

הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ראש העין

היתר בנייה מספר 20230500

היתר הבנייה מהווה אישור תכנוני לבנייה ואינו מהווה אישור לתחילת עבודות הבנייה

כתובת רחוב מגדל צדק, שכונה: שכונת המייסדים ראש העין

גוש/חלקה גוש 5501 חלקה 2 מגרש 14
גוש 5502 חלקה 1 מגרש 13, חלקה 2 מגרש 15, חלקה 3 מגרש 15, חלקה 10 מגרש 14, 8, 4, חלקה 21 מגרש 14

תוכניות רלוונטיות למהות ההיתר ר/ג, 11/1, 418-0651109, אפ/2000, מ/מ/830, מ/מ/836, תמ/מ/21/3

תפקיד	שם	פ.ח.ז.פ.	כתובת	טלפון
בעל היתר	רשות הטבע והגנים		ת.ד. 238 ראש העין	03-9150400
עורך הבקשה	אסף קשטן	5029914	מגדל צדק ראש העין	050-5261247
מתכנן שלד הבנין	מנחם אבירם	0382763		

על פי אישור של רשות רישוי בישיבתה מספר: 2023022 מיום: 11/07/2023

הותרה הבקשה במקום המתואר לעיל:

עבודות סלילה, הקמת פרגולות ומסלעה מבוטנת, הצבת ספסלים ונטיעת עצים.

תנאים בהיתר הבנייה

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנון התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאיו ואגרות), (תש"ל 1970) בהתאם לתוכניות ולנספחים החתומים והמאושרים המצורפים להיתר זה וכן התנאים המיוחדים הבאים

* ראה תנאים בנספח להיתר. *

תוקף ההיתר הינו ל 3 שנים ממועד מתן היתר הבנייה (תקנה 59 לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה) תשע"ו-2016)
תאריך הפקה 29/11/2023

חתימות

ראש העיר ויו"ר הוועדה לתכנון ובנייה
שלום בן משה

מהנדס הועדה
משה לורברבוס

הוועדה המקומית לתכנון ובנייה

ראש העין

היתר בנייה מספר 20230500

היתר הבנייה מהווה אישור תכנוני לבנייה ואינו מהווה אישור לתחילת עבודות הבנייה

תנאים בהיתר

תנאי לתחילת עבודות:

התקשרות עם אתר לסילוק פסולת בנין בנפח פסולת מטון ומעלה.
אישור מעבדה מאושרת

תנאים להיתר:

בתנאי אישור תחילת עבודות.

* גידור אתר הבנייה בגדר קשיחה בגובה 2.00 מ'

* ביצוע העבודה על ידי קבלן רשום.

* דיווח על סיום הבנייה לוועדה ולמחלקת הגבייה.

* במקום בולט לעין בחזית הנכס יוצב למשך תקופת הבניה במקום שלט בהיר וקריא שיצויינו בו מס' היתר הבניה ותאור מהות ההיתר.

הערות

1. ההיתר הינו למתואר בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בניה אחרת הקיימת במגרש

2. היתר הבניה הינו אישור תכנוני בלבד ואין בו בכדי לאשר תחילת בניה בפועל

פירוט התשלומים שבצעו

מספר קבלה	תאריך	תיאור התשלום	פקדון
148189269	12/06/2023		