



הקרן לשיקום מחצבות
מכרז פומבי דו-שלבי מספר 328/2024

שיקום מחצבת מגדל צדק

שבילים ומצפורים שלב ב'

עבודות פיתוח ותשתיות

אייר תשפ"ד

מאי 2024

תוכן עניינים - סעיפי המכרז

פרק א' - מבוא	עמ' 5
פרק ב' - סדרי הליך	עמ' 5-7
	ריכוז מועדים קובעים למכרז זה
	ניהול הליך המכרז
	קבלת מסמכי המכרז וביצוע רישום מוקדם
	מצגת אינפורמטיבית אודות הפרויקט
	הליך הבהרות ושינויים
	לשון הפניה
פרק ג' – הגדרות	עמ' 8-11
	ביצוע הפרויקט
פרק ד' - תנאי סף ועילות פסילה	עמ' 11-13
	תנאי סף – תנאים מוקדמים להשתתפות במכרז
	עילות לפסילת הצעה
פרק ה' - אמות מידה לבחינת ההצעות	עמ' 13-15
	האומדן
	אמות מידה לניקוד האיכות
	ניקוד ההצעה הכספית
פרק ו' - הליך בחינת ההצעות ובחירת ההצעה הזוכה	עמ' 16
	שלבי בדיקת ההצעות
פרק ז' - הודעות למשתתפים ותנאים לחתימת החוזה	עמ' 16-17
	הודעות לזוכה ויתר המשתתפים
	תנאים מוקדמים לחתימת החוזה על ידי הקרן
פרק ח' - תנאי ההתקשרות	עמ' 17-19
	התמורה והתנאים לתשלומה
	תנאים כלליים לביצוע העבודות
	תקופת ההתקשרות
	הזכות לצמצם או להרחיב את היקף ההתקשרות
	יחסי הצדדים

ערבות בנקאית להבטחת ביצוע החוזה

פרק ט' - הגשת הצעה עמ' 19-21

הנחיות להגשת הצעת המחיר

מבנה ההצעה והמסמכים שחובה לצרף אליה

אופן הגשת ההצעה ומועדי ההגשה

תוקף ההצעה

פרק י' - תנאים כלליים עמ' 21-24

עדיפות בין מסמכים

סודיות ההצעה וזכות העיון במסמכים

תנאים כלליים

רשימת הנספחים :

נספח א' - טופס פרטי הקשר של המציע.

נספח ב' - רשימת גורמים ומתכננים.

נספח ג' - טופס הגשת ההצעה והצהרה בדבר עמידה בתנאי הסף.

נספח ד' - טופס הגשת הצעת המחיר כולל כתב כמויות (יוגש במעטפה סגורה ונפרדת).

נספח ה' - רשימת תוכניות לביצוע.

נספח ו' - המפרט הטכני המיוחד.

נספח ז' - נוסח החוזה על נספחיו :

נספח 1 - ההצעה הזוכה במכרז פומבי מספר 328/2024 שיקום מחצבות מגדל צדק שבילים ומצפורים שלב ב' לרבות כל חלקיה, נספחיה כפי שהוגשה למכרז ואושרה על ידי ועדת המכרזים, לרבות כל תיקון שהוכנס בה באישור ועדת המכרזים, ככל שהוכנס.

מסמך זה כולל את סט מסמכי המכרז על נספחיו.

נספח 2 - נוסח צו תחילת עבודה.

נספח 3 - לוח הזמנים המפורט שמוגש במסגרת המכרז.

נספח 4 - נוסח אישורי קיום ביטוחים – ביטוח עבודות קבלניות.

נספח 5 - נוסח ערבות ביצוע.

נספח 6 - נוסח ערבות הבדק.

נספח 7 - נוסח הצהרה בדבר פטור מאחריות.

נספח 8 - נוסח הצהרה בדבר העדר תביעות.

נספח 9 - מפרט תיעוד האתר על חשבון הקבלן (תוכניות as made) יצורף על ידי הקבלן בתום



תקופת ההתקשרות.

- נספח 10** - מפרט קנסות, כולל קנסות בטיחות.
- נספח 11** – כתב הצהרה והתחייבות של קבלן המשנה.
- נספח ח'** - לוח הזמנים לביצוע הפרויקט (אבני דרך עיקריות).
- נספח ט'** - תצהיר על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.
- נספח י'** - תצהיר להוכחת איתנות פיננסית.
- נספח י"א** - אישור רואה-חשבון.
- נספח י"ב** - נוסח ערבות בנקאית (ערבות מכרז).
- נספח י"ג** - טופס המלצה למילוי על ידי הממליץ ולחתימתו.



פרק א' - מבוא

1. הקרן לשיקום מחצבות (להלן - "הקרן"), מזמינה בזה הצעות לביצוע עבודות שיקום של מחצבת מגדל צדק שבילים ומצפורים שלב ב', (להלן - "עבודות השיקום" ו- "המחצבה" בהתאמה). מתחם השיקום כהגדרתו בסעיף 10, נמצא בגן לאומי מגדל צדק בתחום שיפוטה של העיר ראש העין. הגדרת עבודות השיקום הינה כמפורט בסעיף 10 להלן וכמפורט במכרז זה על נספחיו, לרבות ובמיוחד בתוכניות הכלולות בנספח ה', הכל בהתאם ובכפוף לתנאי המכרז.

במסגרת עבודות השיקום יבוצעו שבילים ומצפורים - שלב ב'. מובהר כי עמידה בלוח הזמנים לביצוע עבודות השיקום והשלמתן היא תנאי מהותי ויסודי במכרז זה והמציעים נדרשים להביא נתון זה בחשבון במכלול שיקוליהם בעת עריכת הצעתם.

2. זכות סירוב ראשון לבעל המחצבה על פי דין

2.1 מודגש, כי למפעיל המחצבה, עומדת זכות-סירוב-ראשון לביצוע הפרויקט, בתנאים הקבועים במכרז זה ובמחיר ההצעה הזוכה, ובלבד שהודיע לקרן בכתב, על מימוש זכותו זו, בתוך 60 (שישים) ימים, מיום קבלת הודעת הקרן על בחירת הצעה זוכה ועל תוכנה של ההצעה, וזאת בהתאם ובכפוף לזכויותיו של מפעיל המחצבה על פי דין.

2.2 בחר מפעיל המחצבה לממש את זכותו לסירוב ראשון - יחתום על החוזה הכלול במכרז זה על נספחיו; יבצע את העבודות נושא מכרז זה באמצעות קבלן העומד בכל תנאי הסף במכרז זה, לאחר שאותו הקבלן אושר על ידי הקרן ויחולו על ביצוע העבודות כל תנאי מכרז זה על נספחיו.

2.3 בחר מפעיל המחצבה לממש את זכותו לסירוב ראשון - יהיה המציע הזוכה, זכאי לתשלום של 2% ממחירה של ההצעה הזוכה, כפי שאושרה על ידי ועדת המכרזים. תשלום זה הינו השתתפות קבועה ומוסכמת מראש, בכל הוצאותיו של המציע הזוכה בקשר עם השתתפותו במכרז. למעט תשלום זה, לא יהיה המציע הזוכה זכאי לתשלום ו/או חוזר ו/או פיצוי כלשהו ובעצם הגשת הצעתו במכרז זה ורואים אותו כמי שוויתר על כל טענה ו/או תביעה בגין מימוש זכות הסירוב הראשון.

3. המציע הזוכה במכרז זה, יבצע את הפרויקט, כהגדרתו בסעיף 10 להלן, בהתאם ובכפוף להוראות החוזה המצורף כנספח ז' למכרז זה. הצדדים לחוזה יהיו: המציע הזוכה מצד אחד והקרן מהצד השני. על אף האמור לעיל, במקרה של מימוש זכות הסירוב הראשון, יהיו הצדדים לחוזה האמור: בעל זכות הסירוב מצד אחד והקרן מהצד השני.

פרק ב' - סידרי ההליך

4. ריכוז מועדים קובעים למכרז זה:

יום חמישי 16.5.24	פרסום מודעה מעודכן בעיתון ובאתר האינטרנט
יום חמישי 30.5.24 שעה 12:00	מועד אחרון למשלוח שאלות הבהרה
יום שני 3.6.24	מועד אחרון למענה ועדת המכרזים לשאלות הבהרה
יום ראשון 23.6.24 שעה 12:00	מועד אחרון להגשת הצעות
יום שני 23.12.24	תוקף הערבות להבטחת ההצעה שהוגשה במכרז זה

יום שני 23.12.24	תוקף ההצעה
------------------	------------

במקרה של אי-התאמה בין התאריכים המפורטים בטבלה לעיל ובין מועדים אחרים המפורטים בגוף מסמכי המכרז או בנספחיו - קובעים התאריכים המפורטים בטבלה זו. לקרן שמורה הזכות לשנות את המועדים הקבועים בטבלה, כולם או חלקם. שינתה הקרן את המועדים או מי מהם - תגבר הודעתה המעדכנת של הקרן על האמור בטבלה.

5. ניהול הליך המכרז

- 5.1 מכרז זה נערך ע"י הקרן, בהתאם לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992 והתקנות שתוקנו מכוחו (להלן - "התקנות").
- 5.2 איש הקשר בכל הקשור למכרז זה הינו אלון עמר - בטלפון 050-8886665, פקס: 08-8699665 ובכתובת דואר אלקטרוני alon@alonhandasa.net. פניות בכל הקשור למכרז זה תתקבלנה **בכתב בלבד** ותיענינה **בכתב בלבד**. מספר הטלפון נמסר אך ורק לצורך קבלת אישור בדבר עצם קבלת הפניה.
- 5.3 חובה על כל המבקש להגיש הצעה במסגרת מכרז זה, לקרוא את כל הוראות המכרז (על נספחיו) בקפדנות בטרם יגיש הצעתו. בכלל אלה חובה על המציע לעיין בנספחי המכרז, בתכניות רלוונטיות, במפרטים, בכתבי הכמויות ובכל מסמך נדרש אחר. כמו כן חובה על המציע לבצע את כלל הבדיקות הדרושות מול כל גורם רלוונטי וכן לבדוק כל מידע תכנוני, הנדסי, תפעולי, כלכלי, משפטי, עסקי או אחר. יש להגיש הצעה בהתאם להוראות המפורטות במסמכי המכרז.

6. קבלת מסמכי המכרז וביצוע רישום מוקדם

- 6.1 מסמכי המכרז ונספחיו מפורסמים באתר האינטרנט, כהגדרתו בסעיף 10 להלן.
- 6.2 כל המבקש להשתתף במכרז, ימסור את פרטיו באמצעות מילוי טופס פרטי הקשר של המציע נספח א' למכרז זה ושליחת הטופס באמצעות דואר אלקטרוני לכתובת: alon@alonhandasa.net. יש לבקש "אישור מסירה אלקטרוני" מאת המקבל, לשם וידוא קבלתו.
- 6.3 בטופס יירשמו: שם המציע או נציגו, כתובתו, מספרי הטלפון שלו, כתובת דואר אלקטרוני ושם איש הקשר אליו יש לפנות בקשר למכרז זה.
- 6.4 משלוח הטופס כנדרש - נספח א', מהווה תנאי מוקדם לקבלת הודעות בקשר עם מכרז זה, לרבות הודעות בדבר שינויים שייערכו במסמכי המכרז ו/או בתנאיו, ו/או בקשר אליו אם וככל שייערכו. מציע שלא ימלא וישלח את הטופס כנדרש, ויוודא את קבלתו, לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה כנגד ועדת המכרזים ו/או הקרן ו/או מי מיחידי הקרן בקשר עם מידע שלא עודכן אודותיו.

7. מצגת אינפורמטיבית אודות הפרויקט

- 7.1 באתר האינטרנט מוצגת, בסמוך למסמכי המכרז, מצגת אשר צולמה במתחם השיקום, הכוללת הסברים ומידע חיוני, הדרוש לשם הגשת הצעה בהתאם לכללי מכרז זה (להלן: "המצגת").
- 7.2 המצגת והמידע הכלול בה, הינם חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- 7.3 המציעים יוכלו לבקר במתחם השיקום המצוי בתוך הגן הלאומי מגדל צדק, בשעות הפתיחה הקבועות המפורסמות על ידי רשות הטבע והגנים המנהלת אותו.

8. הליך הבהרות ושינויים:

8.1 ניתן להגיש שאלות/הבהרות באמצעות הטבלה המפורטת בסעיף 8.2 להלן, בכתב בלבד, עד למועד המפורט בסעיף 4 לעיל. את השאלות יש להפנות לכתובת הדואר האלקטרוני של אלון עמר: alon@alonthandasa.net - בלבד. יש לוודא כי המייל התקבל וזאת בטלפון 050-8886665.

8.2 השאלות יוגשו בפורמט של קובץ word בלבד במבנה של טבלה כמפורט להלן:

שאלה/בקשת ההבהרה	מספר הסעיף במכרז/ בהסכם אליו מתייחסת השאלה/הבקשה. יש לציין בתוך הטבלה להלן הפנייה מלאה לסעיף המדובר (מההסכם או מהמכרז)	מס' סידורי

8.3 השאלות שנשאלו, ההבהרות שנתבקשו וכן התשובות להן, יפורסמו באתר האינטרנט, כהגדרתו בסעיף 10 להלן. הוועדה תהיה רשאית לשנות את נוסח השאלות ו/או להשמיט ממנו פרטים מזהים של השואל. יובהר כי רק תשובותיה של הוועדה בכתב כאמור - תחייבנה אותה. ועדת המכרזים רשאית לפרסם קובץ הבהרות אחד או יותר.

8.4 מובהר כי, מסמך השאלות והתשובות כפי שנוסח בכתב על ידי הוועדה, כמפורט בסעיף 8.3 לעיל, יהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. כל מציע יצרף להצעתו תדפיס של כל קובץ הבהרות שפורסם על-ידי הוועדה, כשהוא חתום על ידי מורשי החתימה של המציע בראשי תיבות. פורסמו כמה קבצי הבהרות, יצרף המציע להצעתו תדפיס של כלל הקבצים שפורסמו כשהם חתומים על ידו.

8.5 ועדת המכרזים רשאית, בכל עת, קודם למועד הקובע, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויפורסמו באתר האינטרנט. חובה על כל מציע לעיין בהודעות המפורסמות באתר האינטרנט קודם להגשת הצעתו ולהגיש הצעה מעודכנת בהתאם לפרסומים שיתפרסמו עד 24 שעות לפני המועד האחרון להגשת הצעות.

8.6 מובהר כי, בכל מקרה של אי-התאמה בין מסמכי המכרז או נספחיו לבין קובץ הבהרות, יגבר האמור בקובץ הבהרות. היה ופורסם יותר מקובץ הבהרות אחד ויש ביניהם אי התאמה, יגבר הקובץ שפורסם במועד המאוחר.

9. לשון הפנייה

9.1 ההזמנה להציע הצעות על פי מסמכי מכרז זה מופנית לנשים וגברים כאחד. מטעמי נוחיות בלבד נרשמה הפניה בלשון זכר.

פרק ג' - הגדרות

10. הגדרות

- הקרן לשיקום מחצבות;
- רשות הטבע והגנים אשר מנהלת את הגן הלאומי בתחומו מבוצע הפרויקט, ואשר תקבל לידיה את ניהול מתחם השיקום והאחריות עליו, עם תום ביצוע הפרויקט על פי הוראות מכרז זה;
- ועדת המכרזים של הקרן;
- ההצעה שתיבחר על ידי ועדת המכרזים, כהצעה הזוכה במכרז זה;
- אתר האינטרנט של הקרן בכתובת: www.kasham.org.il;
- העבודות או כל חלק מהן, הנדרשות במכרז זה על נספחיו בכלל ובמפרט הטכני המיוחד (נספח ו') ובתוכניות לביצוע (נספח ה') בפרט וכן כל פעולה, מעשה ושירות הנדרשים לשם הקמת פארק לרווחת הציבור וביצוע העבודות באופן שלם, מקצועי ומיטבי לשביעות רצון הקרן, לרבות כל הנדרש בתקופת הבדק. מודגש כי, כל העבודות תבוצענה בהתאם להוראות הדין ולכללי התקינה המחייבים, בישראל. אין באמור במסמכי המכרז ו/או במי מנספחיו, כדי לגרוע מדרישות התקינה והדין ובכל מקרה של סתירה או ספק, יבצע הקבלן את הנדרש, לפי הסטנדרט הגבוה מבין האפשרויות.
- עבודות הכוללות טיפול בכמויות של עפר תוך שימוש בציוד מכני הנדסי כגון: חפירה, חציבה, מילוי, הידוק, הכשרת קרקע, יישור קרקע, פריצת דרכים וסלילתן, פיזור והידוק מצעים לדרכים וכבישים, הקמת סכרים וסוללות עפר, חפירת תעלות וכיוצא באלה;
- ביצוע כל עבודות השיקום, כהגדרתן בסעיף זה לעיל וכל הכרוך בהן, ומילוי מיטבי ומלא של כלל התחייבויות הקבלן על פי המכרז על נספחיו, במשך כל תקופת ההתקשרות ועד להשלמת הביצוע בפועל לשביעות רצון הקרן, לרבות בתקופת הבדק;
- השטח המסומן בתוכנית, המצורפת כנספח ה' למכרז זה, כשטח שנועד לביצוע הפרויקט כהגדרתו בסעיף 10 זה והוא בלבד;
- כל מסמכי מכרז זה על נספחיו, לרבות החוזה, וכל תיקון והבהרה שתפרסם ועדת המכרזים, ככל שתפרסם, לאחר פרסום מכרז זה וטרם המועד האחרון להגשת הצעות;
- החוזה המצורף למסמכי המכרז מסומן "נספח ז'" כולל נספחיו וביניהם מסמכי מכרז זה על נספחיו;
- כל גורם המספק בפועל לקבלן עבודה ו/או שירותים ו/או סיוע בקשר עם ביצוע העבודות או כל חלק מהן, לרבות ספקי ציוד, חומרים ומתקנים המבצעים פעילות במתחם השיקום;

"הקרן" -

"הרשות" -

"ועדת המכרזים" או "הוועדה" -

"ההצעה הזוכה" -

"אתר האינטרנט" -

"עבודות השיקום" או "העבודות" -

"עבודות עפר, תשתית ופיתוח" -

"הפרויקט" -

"מתחם השיקום" -

"המכרז" -

"החוזה" -

"קבלן משנה" -

"המפרט הטכני המיוחד" -

המפרט המצורף כנספח ו' למכרז זה ומהווה חלק מהותי ובלתי נפרד ממנו. בכל מקרה של סתירה בין הוראות המפרט הכללי ובין הוראות המפרט הטכני המיוחד - תגברנה הוראות המפרט הטכני המיוחד;

"המפרט הכללי" -

המפרטים הכלליים לעבודות בנייה בהוצאת הוועדה הבין משרדית לסטנדרטיזציה של מסמכי החוזה לבנייה בהשתתפות: משרד הביטחון, משרד הבינוי, משרד האוצר ומשרד התחבורה, על כל פרקיהם במהדורתם האחרונה, כולל אופני המדידה ותכולות המחירים המצורפים למפרטים הכלליים. המפרט הכללי אינו מצורף למכרז זה. הוא ניתן להורדה מאתר האינטרנט של משרד הביטחון בכתובת: <https://mifratclali.mod.gov.il>. יש לראות את המפרט הכללי כמסמך משלים להוראות מכרז זה אשר הוראותיו תחולנה על ההתקשרות נושא מכרז זה רק אם וכאשר יתקיים התנאי הבא:

מקום בו לא נמצאו במסמכי המכרז הסדר ו/או הוראה מתאימה לעניין מסוים - אזי יפנו הצדדים להוראות המפרט הכללי;

"המועד הקובע" -

המועד האחרון להגשת הצעות במכרז זה, המפורט בטבלה בסעיף 4 לעיל;

"צו תחילת עבודה" -

הוראה בכתב המורה לקבלן להתחיל בביצוע הפרויקט, חתומה על ידי הקרן או על ידי המפקח, בהתאם למפורט בפרק ב' לחוזה;

"נציג הקרן" -

מנהל הקרן או מי שמונה על ידי מנהל הקרן כנציג הקרן, בכל הקשור לביצוע הוראות מכרז זה ו/או לביצוע הפרויקט. הנהלת הקרן רשאית להחליף את נציגה מעת לעת לפי שיקול דעתה, ובלבד שהודיעה על כך לקבלן;

"המפקח" -

מי שמונה ע"י הקרן לתפקיד המפקח הצמוד על ביצוע הפרויקט. במסגרת תפקידו זה, יפקח על ביצוע בפועל של הפרויקט על כל חלקיו, על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו, והוראותיו תחייבנה את הקבלן. במקרים המפורטים במכרז, בהם נדרש אישור הקרן, נדרש לקבל במפורש את אישור הקרן בנוסף על אישור המפקח. המפקח יכול שיהיה אדם מסוים ויכול שיהיה חלק מצוות מפקחים אשר ישמשו כולם יחד וכל אחד מהם לחוד בתפקיד המפקח.

"הקבלן" -

המציע שהוכרז כמציע זוכה במכרז, אשר הקרן חתמה עמו על החוזה. בכל מקום במסמכי המכרז בו נאמר "הקבלן", יראו אותו כאילו נאמר: "הקבלן באמצעות עובדיו ובאמצעות כל מי הפועלים כדין מטעמו". במקרה בו מומשה זכות הסירוב הראשון – בכל מקום בו נאמר "הקבלן" הכוונה לבעל זכות הסירוב ולקבלן המבצע מטעם בעל זכות הסירוב, אשר אושר על ידי הקרן מראש ובכתב, שניהם יחד וכל אחד מהם לחוד, וכל הפועלים כדין מטעמם;

"נציג הקבלן" -

עובד של הקבלן אשר ישמש איש קשר בין הקבלן ובין נציג הקרן, בכל הקשור לביצוע הפרויקט;

"המתכנן" -

המתכנן האחראי על התכנון הכללי והמפורט של הפרויקט ובאחריותו ביצוע הפיקוח העליון על אופן ביצוע הפרויקט והתאמתו לתכנון ולהיתרים. המתכנן יכול שיהיה אדם מסוים ויכול שיהיה חלק מצוות מתכננים אשר ישמשו כולם יחד, כמתכנן על פי מכרז זה, כל אחד

מהם לפי התמחותו המקצועית, והכל כפי שתורה הקרן מעת לעת ולפי העניין;

"ציוד" -

כל ציוד הדרוש באופן זמני או קבוע לביצועו היעיל של הפרויקט ו/או כל חלק ממנו ובכלל זה גם אך לא רק: מתקנים, אמצעי ביצוע ושינוע, כלים חשמליים, כלי צ.מ.ה (ציוד מכאני הנדסי), ציוד כבילה, מכשירים, ו/או כל כלי עבודה נוסף אחר הנדרש תוך כדי ביצוע העבודה ובמהלכה, בין שהוא בבעלות הקבלן ו/או צד ג' אחר כלשהו, בין אם מופעל ע"י הקבלן ובין אם מופעל ע"י מי מטעמו ו/או קבלן משנה שלו;

"חומרים" -

כל המוצרים והחומרים הדרושים לביצוע הפרויקט ובכלל זה גם אך לא רק: האביזרים, חומרי הגלם, חומרי בניה, חומרים נלווים, חומרי עזר, מבנים ומתקנים ארעיים ו/או כל החומרים האחרים הדרושים לביצוע הפרויקט (בין אם עבודה המבוצעת ע"י הקבלן ובין אם ע"י קבלן משנה המועסק ע"י הקבלן), שהובאו על ידי הקבלן ו/או צד שלישי למתחם השיקום למטרת ביצוע הפרויקט, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, וכן מתקנים העתידיים להיות חלק ממבנה, ממתקן, או מכל חלק אחר של הפרויקט. לרבות הובלתם למתחם השיקום ושמירתם בו;

"שווה ערך" -

חלופה למוצר מסוים הנקוב במסמכי מכרז זה בשמו המסחרי ו/או בשם היצרן ו/או בשם המפעל המשוקק אותו. פירושו שהמוצר חייב להיות שווה ערך מבחינת ההתאמה, התפקוד והטיב למוצר הנקוב. טיבו, איכותו, סוגו ומחירו של מוצר "שווה ערך" טעונים אישורו המוקדם של המפקח ואישורו הסופי לביצוע של המפקח. יהיה רשאי להתנות את אישורו באישור המתכנן ו/או באישורים נוספים לפי שיקול דעתו המקצועי. ככל שיקבע המפקח כי עלותו של המוצר שסופק בפועל נמוכה מזו של המוצר המקורי או עלות התקנתו נמוכה יותר, כי אז יופחת מחיר היחידה שישולם בגינו של אותו מוצר, בהתאם, הכל כפי שיקבע המפקח. מאידך, לא תשולם תוספת בגין אספקת מוצר שעלותו ו/או התקנתו יקרות מהנדרש במסמכי המכרז;

"תוכניות" -

תוכנית השיקום שאושרה לביצוע הפרויקט וכן התוכניות הכלולות בנספחי מכרז זה לרבות כל שינוי בתוכניות אלה שאושר בכתב על ידי נציג הקרן או על ידי המפקח, וכן כל תכנית אחרת שתאושר בכתב על ידי נציג הקרן או על ידי המפקח לעניין חוזה זה מזמן לזמן במהלך תקופת ההתקשרות;

"כוח עליון" -

רשימת המקרים המנויים להלן והם בלבד (רשימה סגורה): מלחמה, פלישת אויב, קרבות עם כוחות מזוינים הנמשכים למעלה משלוש יממות (בין שהוכרזה מלחמה ובין שלא), הכרזה רשמית על מצב מיוחד במשק, מצב חירום או אסון טבע. למען הסר ספק מובהר כי ימי גשם, הצפות, שינויי מזג אוויר, פעילות טרור, סגירת מעברי גבול, גיוס מילואים, הטלת מגבלות של הצבא או המינהל האזרחי ו/או הסגר על שטחים מסוימים, שביתות והשבתות בשל כל סיבה שהיא מגפה או מעשים מחדלים אצל קבלני משנה, מחסור בכוח אדם, מחסור בחומרי גלם אינם נחשבים כנסיבות של "כוח עליון" לעניין ההתקשרות על פי מכרז זה.

כהגדרתה וכתיאורה בסעיף 68.1 לחוזה נספח ז' למכרז זה;
כהגדרתה וכתיאורה בסעיף 68.2 לחוזה נספח ז' למכרז זה;

"רמ"י" -

"תקופת הבדק" -

"תקופת התחזוקה" -

11. ביצוע הפרויקט

- 11.1 הקבלן יהיה אחראי לבצע את הפרויקט, כהגדרתו בסעיף 10 לעיל, בצורה שלמה, מלאה, מיטבית ומקצועית, תוך עמידה בכל דרישות החוזה כהגדרתו בסעיף 10 הנ"ל על נספחיו, על פי הנחיות המפקח והמתכנן ובהתאם להוראות הדין.
- 11.2 הקבלן יבצע את הפרויקט בהתאם ללוחות הזמנים המפורטים בנספח ח' למכרז זה, ובהתאם ללוח הזמנים המפורט אשר יאושר על ידי המפקח ויעמוד בדרישה לסיים את הפרויקט עד למועד שנקבע להשלמת הפרויקט, כמפורט בסעיף 34 לחוזה נספח ז' למכרז זה.

פרק ד' - תנאי סף ועילות פסילה

12. תנאי סף - תנאים מוקדמים להשתתפות במכרז

- 12.1 כל התנאים המפורטים בסעיף 12 זה להלן על תתי סעיפיו, הינם תנאי סף מצטברים, הכרחיים ויסודיים. הצעה אשר לא תענה על מי מהתנאים המפורטים להלן - תיפסל. מודגש כי, חובה על המציע לעמוד בעצמו, ולא באמצעות אחר מטעמו, בכל תנאי הסף.
- 12.2 ההצעה תוגש ע"י אדם שהוא אזרח או תושב קבוע בישראל או ע"י תאגיד רשום כדין בישראל. לא ניתן להגיש הצעה המשותפת לשני מציעים או יותר או הצעה של שותפות שאינה רשומה. להוכחת עמידתו בתנאי סעיף זה, יצרף המציע צילום תעודת זהות/תעודת תושב או תעודת רישום של התאגיד, לפי העניין.
- 12.3 המציע יצרף ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית, מבנק ישראלי, או ערבות מחברת ביטוח ישראלית המורשית לעסוק בביטוח לפי חוק הפיקוח על עסקי ביטוח, התשמ"א-1981 בסך של **100,000** ₪ אשר ניתנה **לבקשתו של המציע עצמו ומחשבונו הבנק שלו**. את שטר הערבות **המקורי** יש לצרף להצעה ולהגישו בנוסח המדויק המצורף כנספח י"ב למסמכי מכרז זה ותוקפו יהיה עד לתאריך הנקוב במקום המתאים לכך בטבלה שבסעיף 4 לעיל. יודגש כי, ערבות שנוסחה יחרוג מהנוסח המצורף – תיפסל.
- 12.4 קיומם של אישורים על פי **חוק עסקאות גופים ציבוריים** (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו 1976 - (אישור ניכוי מס ואישור על ניהול פנקס חשבונות). לשם הוכחת עמידתו בתנאי זה, יצרף המציע להצעתו: אישור ניכוי מס במקור ואישור על ניהול פנקס חשבונות כשהם עדכניים ותקפים למועד הקובע.
- 12.5 המציע הינו קבלן-רשום בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט - 1969 והוא **בעל סיווג: ענף 200 בסיווג ג-1** לפחות. כמו כן, המציע עומד בדרישות הוראות התקנות, הצווים והכללים שעל פי החוק האמור. להוכחת עמידתו בתנאי זה, יצרף המציע העתק מתאים למקור של רישיון תקף ויכלול בטופס הגשת ההצעה נספח ג' למכרז זה, הצהרה מאומתת בפני עורך דין, כנדרש בגוף הטופס.
- 12.6 המציע רשום ב"מאגר הקבלנים המוכרים לעבודות ממשלתיות" (להלן – "**מאגר הקבלנים המוכרים**"), המנוהל על ידי הוועדה הבין-משרדית לקביעת מסירת עבודות לקבלנים, ורישומו במאגר תקף ועדכני למועד הקובע. לשם הוכחת עמידתו בתנאי זה, יצהיר המציע כי הוא רשום כדין במאגר הקבלנים המוכרים, כי רישומו תקף למועד הקובע וכי במועד הקובע הוא ממשיך לקיים את כל אמות המידה

הנדרשות לשם רישום במאגר האמור. הקרן תסתמך על הצהרת הקבלן אולם תהיה רשאית לבחון את נכונות ההצהרות האמורות באמצעות בחינת פרסום שמות הקבלנים המתפרסמת באתר משרד האוצר וכן על ידי בדיקות נוספות לפי שיקול דעתה.

12.7 המציע ביצע והשלים, במהלך 48 החודשים שקדמו למועד הקובע, לפחות 2 פרויקטים שבכל אחד מהם, לפחות 50% מההיקף הכספי של התמורה בו, שולם למציע בעבור ביצוע עבודות עפר, תשתית ופיתוח, כהגדרתן בסעיף 10 לעיל, וההיקף הכספי הכולל של כל פרויקט עמד על סך של 3,000,000 ₪ לפחות. לחלופין - פרויקט אחד העונה לדרישה האמורה, שההיקף הכספי הכולל שלו עמד על סך של 4,000,000 ₪ לפחות. להוכחת עמידתו בתנאי זה, ישלים המציע את כל הפרטים הנדרשים בטופס הגשת הצעתו נספח ג' למכרז זה. לעניין הניסיון הנדרש בסעיף זה, רשאי המציע להציג עבודה שביצע כקבלן משנה, ובלבד שהיקף העבודה כפי שבוצעה על ידו ומאפיינה תואמים את דרישות הסעיף.

להוכחת עמידתו בתנאים המצטברים הנדרשים בסעיף 12.7, ימלא המציע את כל הפרטים בטופס הגשת ההצעה נספח ג' למכרז זה. בנוסף, יצרף המציע העתק מתאים למקור של צו התחלת עבודה וכן של חשבון סופי ו/או חשבון חלקי אחרון מאושר על ידי הגוף המזמין ו/או ע"י הקבלן הראשי אשר בעבורו בוצעו העבודות האמורות, בגין כל אחת מהעבודות שביצע. לחלופין יצרף המציע, אישור כתוב של המזמין ו/או הקבלן הראשי לפי העניין, בגין כל אחת מהעבודות שביצע.

12.8 ככל שהמציע הינו תאגיד, בדו"חות הכספיים המבוקרים של המציע לשנים 2021 ו- 2022, לא קיימת הערה המעלה ספק בדבר יכולת המציע להמשיך ולהתקיים כ"עסק חיי", כהגדרתו בתקן ביקורת מספר 58 של לשכת רו"ח בישראל. בנוסף, הנתונים הכספיים הכוללים במאזן בוחן לשנת 2023 אינם מעלים חשש, לדעתה של ועדת המכרזים, לחוסר איתנות פיננסית, ולא ניתן כנגדו צו פירוק זמני או קבוע. ככל שהמציע הינו יחיד - הוא אינו מוכרז כפושט רגל ולא הוגשה בקשה לפתוח בהליכי פשיטת רגל כנגדו. להוכחת עמידתו בתנאי זה, יצרף המציע להצעתו, תצהיר להוכחת איתנות פיננסית בנוסח המצורף כנספח י' למכרז זה וכן אישור רו"ח בנוסח המצורף כנספח י"א למכרז זה. ככל שיתעורר חשש אצל ועדת המכרזים בדבר עמידתו של המציע בתנאי הקבוע בסעיף זה, תהיה הוועדה רשאית לפי שיקול דעתה, לדרוש מהמציע מידע ונתונים פיננסיים נוספים להוכחת איתנותו הפיננסית. ככל שיסרב המציע למסור את המידע המבוקש או חלק ממנו, יראו אותו כמי שלא עמד בדרישת הסף הקבועה בסעיף זה. הכרעת הוועדה בשאלת עמידתו של המציע בתנאי סעיף זה תהיה סופית.

12.9 המציע הגיש את הצעת המחיר שלו במעטפה סגורה ונפרדת, בהתאם לדרישות המפורטות בסעיף 27.2.2 להלן, והקפיד שלא לחשוף את כתב הכמויות ו/או את ההתקן הדיגיטאלי ו/או את המחירים המוצעים על ידו, מחוץ למעטפת הצעת המחיר כאמור.

בכל מקרה בו טופס הצעת מחיר עם סכום ההצעה או העתק ממנו, ו/או כתב כמויות מלא ו/או התקן דיגיטלי, ימצאו מחוץ למעטפת הצעת המחיר – תיפסל ההצעה ולא תידון.

13. עילות לפסילת הצעה

13.1 ועדת המכרזים תהיה רשאית, בכל שלב במהלך תהליך בחינת ההצעות, לרבות אך לא רק, בעת ניקוד ההצעות בניקוד איכות, לבחון את עמידתם של המציע ושל ההצעה בדרישות מכרז זה, לרבות ובמיוחד לעניין ניסיונו, אמינותו, יכולתו וכישוריו של המציע לעמוד בכל ההתחייבויות המוטלות על הזוכה על פי הוראות מכרז זה. במסגרת זו, תהיה ועדת המכרזים רשאית לערוך כל בדיקה, לאמת כל נתון ולבקש מהמציע או מצדדים שלישיים נתונים, הבהרות ומידע, והכל לפי שיקול דעתה המלא של ועדת המכרזים.

13.2 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בסעיף 13.1 לעיל, רשאית ועדת המכרזים להחליט על פסילתה של הצעה באם יתקיים אחד או יותר מהמקרים המפורטים להלן:

13.2.1 לקרן ו/או למי מהמשרדים או הגופים המיוצגים בהנהלת הקרן, יש ניסיון לא טוב עם המציע, או שהמציע לא עמד בהתחייבות מהותית או עיקרית שנטל על עצמו בעבר, מכוח חוזה שחתם עליו מול הקרן או מי מהגופים האמורים, ובלבד שההפרה האמורה לא תוקנה ע"י המציע ו/או שלא

הייתה בנסיבות שאינן תלויות במציע. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, "ניסיון לא טוב" לעניין סעיף זה, ייבחן לפי שיקול דעתה של ועדת המכרזים והוא עשוי להיות בין היתר גם כל אחד מאלה: מצג מהותי מטעה באשר לעמידת המציע בהתחייבויותיו ו/או אופן ביצוע התחייבויותיו ו/או היעדר רישוי מתאים ו/או איכות ביצוע שאינה תואמת את הנדרש ו/או פגמים במקצועיות הביצוע ו/או אי התאמת הביצוע בפועל לתכנון ו/או אי-עמידה בלוחות הזמנים ו/או אי עמידה במצגים מוקדמים שהציג המציע בקשר עם המכרז ו/או אי עמידה בהוראות מזמין העבודה או המפקח מטעמו, ו/או בעניין דרישות לתוספות תשלום או תנאים אחרים, החורגים מהוראות החוזה ו/או מההסכמות עם המזמין, ו/או קיומם של הליכים משפטיים בין מזמין העבודה ו/או מי מטעמו ובין המציע ו/או נסיבות שהביאו לביטול החוזה עם המציע טרם השלמת העבודה וכיוצא באלה.

13.2.2 נכון למועד הקובע, המציע נכלל ב"רשימת קבלנים מוכרים שלא עומדים בתנאי סף בטיחות" כפי שפורסמה על ידי חטיבת נכסים בחשב הכללי. מודגש כי, ככל שייכלל הקבלן ברשימה האמורה, בכל מועד במהלך תקופת ההתקשרות – תהיה הקרן רשאית להפסיק את ההתקשרות באופן מיידי ויחולו הוראות פרק ט"ו לחוזה המצ"ב נספח ז' למכרז זה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, חובתו היסודית של הקבלן היא להודיע בכתב למזמין, על היותו נכלל ברשימה האמורה, וזאת סמוך מיד לאחר שנודע לו על כך ובכל מקרה בתוך 3 ימי עסקים.

13.2.3 נכון למועד הקובע, מתנהל הליך משפטי ו/או חקירה פלילית שהצדדים לו הם המציע ו/או מי ממנהליו ו/או בעלי המניות בו ו/או חברה בשליטתו ומנגד הקרן. לחלופין, במקרה בו ניתן פסק דין בהליך כאמור ופסק הדין טרם בוצע על ידי המציע או מי מהקשורים בו, כדין.

13.2.4 מידע ו/או נתונים עובדתיים ו/או מסמכים ו/או מצגים שמסר המציע במסגרת הצעתו ו/או במסגרת הבהרה והשלמת מידע שנדרשו ו/או ניתנו על ידו במהלך המכרז ו/או במהלך ההתקשרות עצמה, אשר אינם בגדר פרט שולי או זוטי דברים, התבררו ככאלה שאינם אמת, או מהווים מצג מטעה, ואשר המציע ידע או היה עליו לדעת, שהם מטעים ו/או שאינם אמת. לחלופין - המציע הסתיר ביודעין מידע רלבנטי שהיה עליו למסור לוועדת המכרזים או שהתבקש במפורש למסור ונמנע מכך, או מנע מאחרים מלמסור את המידע.

13.2.5 למציע ו/או לבעלי השליטה במציע, חוב תלוי ועומד כלפי הקרן, אשר טרם נפרע.

13.3 כל האמור בסעיף 13.2 לעיל תקף ככל שהוא מתקיים ביחס למי מהישויות המשפטיות הבאות:

13.3.1 ישות משפטית שהינה בעלת החזקות, במישרין או בעקיפין במציע;

13.3.2 ישות משפטית אשר המציע הינו בעל החזקות בה, במישרין או בעקיפין;

13.4 ועדת המכרזים לא תחליט על פסילת הצעה בגין אחת או יותר מהעילות המפורטות בסעיף 13 זה לעיל, אלא לאחר שהודיעה למציע כי היא שוקלת לפסול את הצעתו ואת העילה לכך, ואפשרה למציע להשמיע את טיעונו בפניה קודם לקבלת החלטה. שימוע הטיעונים ייערך בכתב או בעל פה, לפי שיקול דעתה של ועדת המכרזים.

פרק ה' - אמות מידה לבחינת ההצעות וניקודן

14. האומדן

14.1 הקרן ערכה אומדן של שווי העבודות נשוא מכרז זה, זאת בהתאם להוראת תקנה 17א לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ב-1993 (להלן – "האומדן" ו-"התקנות" בהתאמה).

- 14.2 ועדת המכרזים תהא רשאית, לפי שיקול דעתה, לפסול הצעה הכוללת הצעת מחיר, שהיא יקרה בשיעור העולה על 10% מהאומדן. במסגרת שיקולי הוועדה לעניין זה, יילקחו בחשבון בין היתר הנתונים הבאים: מספר ההצעות שהוגשו במכרז, מחירי ההצעות האחרות והיחס בינן ובין האומדן, כמו גם היחס בינן ובין ההצעה הנבדקת.
- 14.3 הצעה שתהא יקרה בשיעור העולה על 25% מהאומדן - תיפסל.
- 14.4 ועדת המכרזים תהא רשאית, לפי שיקול דעתה, לפסול הצעה שתהא זולה בשיעור העולה על 25% מהאומדן ו/או שרכיבים מרכזיים בה זולים בשיעור העולה על 25% מהאומדן. זאת בנוסף ומבלי לגרוע מסמכותה של הוועדה לפסול הצעה שהיא הצעה גרעונית ו/או תכסיסנית ו/או נשענת על הנחות שגויות ו/או שהתברר כי היא אינה תואמת את דרישות המכרז וכיוצא באלה.
- 14.5 ועדת המכרזים תהיה רשאית לדרוש הבהרות ביחס לרכיבים בהצעה שמחירם גבוה או נמוך מהתעריף הקבוע להם באומדן, ולקבל את החלטתה לאחר קבלת אותן הבהרות ובהתאם לתוכן.

15. אמות מידה לניקוד האיכות

- 15.1 בסעיף 15 זה להלן, יפורטו אמות המידה לקביעת ניקוד האיכות ומשקלה של כל אחת מהן, בשקלול הניקוד הכולל של איכות ההצעה. סך כל הניקוד שיינתן עבור דרישות האיכות המפורטות בסעיפים 15.3-15.6 יהווה את **ציון האיכות** לצורך שקלול ההצעות כמפורט בסעיף 17.
- 15.2 ניקוד איכות יינתן בגין עבודות שביצע המציע עצמו, כקבלן ראשי או כקבלן משנה ובגין טיב הניסיון שרכש כאמור, הכל לפי המפורט בגוף כל אחד מהסעיפים להלן. לא יינתן ניקוד בגין ניסיון של בעל מניות ו/או בעל תפקיד במציע, שאינו ניסיון שרכש המציע עצמו.
- 15.3 **הגשת תרשים גאנט ראשוני לביצוע הפרויקט**: המציע יכלול בהצעתו תרשים גאנט ראשוני, המפרט את השלבים העיקריים של ביצוע הפרויקט, את העבודות שתבוצענה בכל אחד מהשלבים, את פירוט סדר הפעולות לביצוע במסגרת הפרויקט, מראשיתו ועד השלמתו, ואת פרק הזמן שיידרש לביצועו והשלמתו של כל שלב. הגאנט המוצע ייבנה בהתאם ללוח הזמנים ו/או אבני הדרך המצורף כנספח ח' למכרז זה ויתבסס עליו.
- בגין הגשת תרשים גאנט ראשוני כנדרש, המעיד על ניתוח מקצועי נכון ומעשי של המציע את דרישות הפרויקט, יהיה המציע זכאי ל- 10 נקודות איכות. ואולם, ככל שתרשים הגאנט אינו עונה על אחת או יותר מהדרישות המפורטות לעיל ו/או שוועדת המכרזים, בהסתמך על ייעוץ מקצועי שקיבלה, סברה שיש להכניס בו תיקונים מהותיים, או שהוא מעיד על הבנה חסרה או שגויה של דרישות המכרז, יופחת הניקוד בהתאמה עד כדי אי מתן ניקוד כלל. סה"כ בגין סעיף זה יינתנו **עד למקסימום של 10 נקודות איכות**. מודגש כי, הכנת הגאנט במסגרת הגשת ההצעה במכרז זה, אינה מהווה אישור לתוכנית עבודה עבור הפרויקט ואינה תחליף לחובת המציע הזוכה להכין גאנט מפורט ולעמוד בכל הדרישות המפורטות בפרק ו' לחוזה המצורף כנספח ז' למכרז זה.
- 15.4 **ניסיון בביצוע פרויקטים**: המציע הוא בעל ניסיון מוכח בביצוע פרויקטים של עבודות עפר, תשתית ופיתוח: עבור כל פרויקט של עבודות עפר, תשתית ופיתוח שהיקפו הכספי עמד על סך 3,000,000 ₪ לפחות, אשר בוצע והושלם במלואו על ידי המציע במהלך 48 החודשים שקדמו למועד הקובע, יהיה המציע זכאי ל- 10 נקודות איכות **עד למקסימום של 30 נקודות איכות**. לצורך סעיף זה, "**עבודות עפר תשתית ופיתוח**" כהגדרתם בסעיף 10 לעיל.
- להוכחת עמידתו בתנאים מצטברים אלה, ימלא המציע את כל הפרטים בטופס הגשת ההצעה נספח ג' למכרז זה. בנוסף, יצרף המציע העתק מתאים למקור של צו התחלת עבודה וכן של חשבון סופי ו/או חשבון חלקי אחרון מאושר על ידי הגוף המזמין ו/או ע"י הקבלן הראשי אשר בעבורו בוצעו העבודות האמורות. לחלופין יצרף המציע, אישור כתוב של המזמין ו/או הקבלן הראשי לפי העניין.

15.5 **ניסיון בעבודה עם מוסדות ציבור** : למציע ניסיון מוכח בביצוע פרויקטים של עבודות עפר, תשתית ופיתוח (כהגדרתם בסעיף 10 לעיל) עבור מוסד ציבורי כאשר ההיקף הכספי של כל פרויקט עולה על **1 מיליון ₪**. לעניין סעיף זה "**מוסד ציבורי**" - כל גוף אחר הכפוף לחוק חובת מכרזים על פי דין, לרבות קק"ל. עבור כל פרויקט עבודות עפר, תשתית ופיתוח שבוצע והושלם במלואו על ידי המציע עצמו במהלך 48 החודשים שקדמו למועד הקובע, עבור מוסד ציבורי כאמור, יהיה המציע זכאי ל- 10 נקודות איכות **עד למקסימום של 30 נקודות איכות**. המציע רשאי להציג במענה לתנאי סעיף זה פרויקטים שכבר הוצגו על ידו במענה לסעיף 15.4 לעיל ובלבד שבוצעו והושלמו במלואם. יובהר כי לא יינתן כל ניקוד עבור פרויקט אשר לא בוצע ולא הושלם במלואו.

להוכחת עמידתו בתנאים מצטברים אלה, ימלא המציע את כל הפרטים בטופס הגשת ההצעה נספח ג' למכרז זה. בנוסף, יצרף המציע העתק מתאים למקור של צו התחלת עבודה וכן של חשבון סופי ו/או חשבון חלקי אחרון מאושר על ידי הגוף המזמין ו/או ע"י הקבלן הראשי אשר בעבורו בוצעו העבודות האמורות. לחלופין יצרף המציע, אישור כתוב של המזמין ו/או הקבלן הראשי לפי העניין.

15.6 **שביעות רצון והמלצות** : המציע יידרש להציג את מידת שביעות הרצון של מזמיני עבודות קודמות, מעבודתו של המציע ומהאופן בו ביצע את העבודה ועמד בהתחייבויותיו בפועל. דגש מיוחד יושם על אופן עמידת המציע בלוחות הזמנים להשלמת הפרויקט. לשם קבלת ניקוד על פי אמת מידה זו, יגיש המציע טופס בנוסח המצורף כנספח י"ג למכרז זה, כאשר כל הפרטים בו מלאים וכשהוא חתום על ידי כל אחד מהממליצים בנפרד (טופס נפרד לכל ממליץ). כל אחד מהממליצים יהיה גורם אשר רכש מאת המציע עבודות עפר, תשתיות ופיתוח (כהגדרתם בסעיף 10 לעיל) במהלך 60 החודשים שקדמו למועד הקובע ובהיקף כספי העולה על 1 מיליון ש"ח. ועדת המכרזים תתרשם מתוכן ההמלצה ותנקד את ההמלצה בהתאם להתרשמות חברי ועדת המכרזים (הניקוד יהיה הממוצע של ההתרשמות בגין כל אחת מההמלצות על ידי כל אחד מחברי הוועדה). בגין כל המלצה ניתן יהיה לקבל לכל היותר 10 נקודות איכות או לאבד לכל היותר 10 נקודות איכות, במקרה של התרשמות שלילית. לצורך מתן הניקוד יילקחו בחשבון לכל היותר 3 המלצות. המלצה שתוגש שלא באמצעות הטופס הכלול בנספח י"ג תזכה ל- 5 נקודות איכות לכל היותר. ניקוד האיכות בגין המלצות שיוגשו הינו **עד למקסימום תוספת של 30 נקודות או מקסימום גריעה של 30 נקודות לפי העניין**.

16. **ניקוד ההצעה הכספית**

16.1 בעת פתיחת מעטפות ההצעות הכספיות תיבדקנה הצעות המחיר כדלקמן :

16.1.1 בחינת ההצעה הכספית מול האומדן, בהתאם להוראות המפורטות בסעיף 14 לעיל. בכל מקרה שתתקבלנה הצעות כספיות גבוהות מהאומדן - תכריע ועדת המכרזים ביחס לכל אחת מהן לגופה, בהתאם להוראות הסעיף כאמור.

16.1.2 בין הצעות המחיר שנמצאו כשרות, לאחר שלב הבחינה המפורט בסעיף 16.1.1 לעיל, תיערך השוואה לשם קבלת ציון מחיר משוקלל וזאת בדרך הבאה: הצעת המחיר הזולה ביותר תזכה לניקוד 100 וההצעות האחרות תנוקדנה ביחס אליה על פי הנוסחה הבאה :

$$\text{ניקוד המחיר} = \frac{\text{הצעת המחיר הזולה ביותר} \times 100}{\text{הצעת המחיר הנבדקת}}$$

פרק ו' - הליך בחינת ההצעות ובחירת ההצעה הזוכה

17. שלבי בדיקת ההצעות

- 17.1 **בשלב הראשון** - תיבדקנה עמידתן של ההצעות בדרישות תנאי-הסף והיעדר עילות פסילה, הכל כמפורט בסעיפים 12 ו-13 לעיל על תתי סעיפיהם. הצעות שלא תעמודנה באחד או יותר מבין תנאי הסף או לחלופין תתקיים בהן עילת פסילה - תיפסלנה.
- 17.2 **בשלב השני** - תנקד ועדת המכרזים את ההצעות בניקוד איכות, בהתאם לאמות המידה המפורטות בסעיף 15 לעיל והמשקלות המופיעות בציודן. הצעות אשר תזכינה לניקוד איכות משוקלל הנמוך מ-60 נקודות, לא תעבורנה לשלב השלישי. על אף האמור לעיל, היה ומספר ההצעות שניקוד האיכות שלהן הוא 60 נקודות ומעלה יהיה קטן משלוש - אזי תהיה רשאית ועדת המכרזים, לפי שיקול דעתה המוחלט, לקבוע כי הצעה אשר זכתה לניקוד שמעל 50 נקודות תוכל לעבור לשלב השלישי.
- 17.3 **בשלב השלישי** - תיפתחנה מעטפות המחיר של ההצעות שעלו לשלב זה (אשר הוגשו במעטפה נפרדת). הצעות המחיר תיבדקנה ולאחר מכן תנוקדנה, הכל בהתאם למפורט בסעיף 16 לעיל.
- 17.4 **בשלב הרביעי** - תסכם ועדת המכרזים את הציון הסופי של כל הצעה, לפי המשקלות הבאים:
- ציון איכות משוקלל (סעיף 15 לעיל) – 40% מסך הציון המשוקלל הסופי.
- ציון מחיר משוקלל (סעיף 16 לעיל) – 60% מסך הציון המשוקלל הסופי.
- 17.5 ככל ששתי הצעות או יותר, תקבלנה ציון משוקלל זהה (לאחר ששוקללה עובדת היותו של מי מהמציעים עסק בשליטת אישה כמפורט בסעיף 27.3.7 להלן) אזי תיבחר ההצעה מביניהן, אשר זכתה לניקוד האיכות הגבוה ביותר.

פרק ז' - הודעות למשתתפים ותנאים לחתימת החוזה

18. הודעות לזוכה וליתר המשתתפים

- 18.1 ועדת המכרזים תמסור לזוכה במכרז, וכן לכל אחד מבין יתר המציעים, הודעה בכתב המפרטת את ההחלטה בעניין הצעתם.
- 18.2 במקרה בו מציע, לרבות הזוכה, יחזור בו מהצעתו או מכל חלק ממנה ו/או יפר אחת מהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז ו/או יסרב למלא ו/או לא יעמוד במילוי התחייבויותיו בהתאם להצעה, אזי תהא הקרן זכאית לפעול על פי שיקול דעתה המוחלט, לרבות התקשרות עם כל מציע אחר במכרז, ככל שתמצא לנכון. כמו כן תהא הקרן רשאית לחלט את ערבות המכרז כולה לטובתה, כפיצויים מוסכמים מראש, וסכום ערבות המכרז יחשב לקניינה הגמור והמוחלט של הקרן. אין באמור לעיל, כדי לגרוע או לפגוע, בזכות מזכויותיה של הקרן על פי מכרז זה ו/או על פי כל דין.

19. תנאים מוקדמים לחתימת החוזה על ידי הקרן

- הקרן תחתום על החוזה, בכפוף לקיומם המצטבר של כל התנאים המפורטים להלן בתוך 10 ימים מהמועד בו נמסרה לזוכה הודעת הזכייה:
- 19.1 הזוכה חתם על עותק של החוזה על נספחיו, כפי שנמסר לו ע"י מנהל הקרן, במשרדי הקרן. במעמד זה יחתום הזוכה על התוכניות לביצוע, (עותק שלהם מצורף כנספח ה' למכרז זה), כשהן מודפסות בסטנדרט מקובל לתוכניות עבודה, כפי שיודפסו על ידי הקרן. חתימה זו נועדה להבטיח את נכונותם, תקינותם ושלמותם של מסמכי החוזה נשוא מכרז זה.

- 19.2 הזוכה מסר לידי מנהל הקרן אישור קיום ביטוחים בהתאם לתנאי המכרז הכולל בין היתר ביטוח עבודות קבלניות בהתאם לנספח הביטוח המצורף כנספח 4 לחוזה המצורף כנספח ז' למכרז זה, בנוסח הנדרש, כשהוא חתום ותקף כנדרש.
- 19.3 הזוכה מסר לידי מנהל הקרן את שטר הערבות הבנקאית (ערבות הביצוע) בהתאם להוראות סעיף 25 במכרז זה.

פרק ח' - תנאי ההתקשרות

20. התמורה והתנאים לתשלומה

- 20.1 תמורת ביצוע העבודות במלואן ובמועדן, השלמת הפרויקט בכללותו ומילוי כל התחייבויות הקבלן על פי הוראות מכרז זה, יהיה הקבלן זכאי לתמורה, על פי התעריף שנקבע לביצוע אותה עבודה ו/או לאספקת אותו פריט, בהתאם להצעתו של הקבלן, כפי שאושרה ע"י וועדת המכרזים, במכפלת הכמות שבוצעה בפועל כנדרש ובניכוי הנחה ככל שנקבעה כזו בהצעת הקבלן, הכל על פי אישור המפקח ולפי העניין (להלן - "התמורה").
- 20.2 מודגש בזה כי, הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום ו/או חוזר ו/או הוצאה נוספים על התשלומים המפורטים במפורש בהצעת המחיר שלו נספח ד' הנ"ל, בהתאם לתנאי מכרז זה.
- 20.3 מובהר כי, ביצוע התשלום בפועל, יותנה בקבלת אישור בכתב של המפקח, בדבר ביצוע מלא בפועל של כל העבודות בגינן מבוקש התשלום, לשביעות רצון הקרן, הכל בהתאם לתנאי מכרז זה בכלל, ובמיוחד להוראות סעיף 71 לחוזה נספח ז', לעניין התנאים להגשת חשבון ובדיקתו.
- 20.4 במקרה בו ביצע הקבלן עבודה ו/או סיפק פריט שמחירו לא אושר מראש במסגרת הצעת-המחיר, או שהוא חורג באיזה אופן מפקודת השינויים, יקבל הקבלן אישור מקדמי בכתב מאת הקרן לעצם ביצוע העבודה ו/או אספקת הפריט ולתעריפו. אין באמור בסעיף זה כדי להוות הרשאה לקבלן לחרוג מהנדרש לפי מכרז זה, ואין בו כדי להטיל על הקרן חיוב לשאת בתשלום כלשהו שלא אושר על ידה מראש ובכתב. מבלי לגרוע מחובתו של הקבלן לקבל אישור מראש מודגש כי, בכל מקרה של העדר אישור מפורש מאת הקרן מראש בכתב לתעריף של עבודה ו/או פריט, תכריע הקרן, הן בשאלה אם מוטלת עליה חובת תשלום וככל שכן, מהו התעריף ו/או מהי נוסחת חישוב התשלום והחלטתה תהיה סופית.
- 20.5 תנאי התשלום ומועדיו הינם כמפורט בחוזה נספח ז' למכרז זה.

21. תנאים כלליים לביצוע העבודות

- 21.1 ההתקשרות הינה באמצעות החוזה נספח ז' למכרז זה ועל פי תנאיו. מודגש ומובהר כי, הוראות מכרז זה הינן נספח לחוזה ובהתאם לכך מהוות חלק בלתי נפרד ממנו.
- 21.2 יש לראות את המכרז ואת החוזה המצורף לו (על נספחיו) כמסמך אחד משלים זה את זה.

22. תקופת ההתקשרות

- 22.1 תקופת ההתקשרות הינה כהגדרתה וכתיאורה בסעיף 4 לחוזה נספח ז' למכרז זה. (להלן - "תקופת ההתקשרות").
- 22.2 הקרן תהיה רשאית להביא את החוזה לידי גמר כולו או כל חלק ממנו תוך תקופת ההתקשרות בתנאים המפורטים בחוזה נספח ז' בכלל ובפרק טו' לחוזה האמור, בפרט.

23. הזכות לצמצם או להרחיב את היקף ההתקשרות

- 23.1 היקף העבודות הנדרש מהמזיע הזוכה במכרז זה הינו כמפורט במכרז זה על נספחיו. הקרן שומרת לעצמה את הזכות לצמצם או להרחיב את היקף ההתקשרות ולבצע חלק מהעבודות בעצמה או באמצעות אחרים או לא לבצע כלל.
- 23.2 בהמשך ובנוסף לאמור בסעיף 23.1 לעיל:
- 23.2.1 הקרן שומרת לעצמה את הזכות לבטל פרקים שלמים של עבודות ו/או אספקת ציוד ו/או חומרים או להפחית את הכמויות הנקובות בכל אחד מהם.
- 23.2.2 הקרן שומרת לעצמה את הזכות להגדיל את היקפי העבודות ו/או החומרים ו/או הציוד הנדרשים בכל אחד מפרקי העבודות והכל תמורת אותם מחירי יחידה שנקבעו בהצעת הזוכה במכרז.
- 23.2.3 בחרה הקרן להגדיל את היקף העבודה כאמור בסעיף 23.2.2 לעיל, תוכל להגדיל כל סעיף בכתב הכמויות ב- 150% נוספים, בתנאים כאמור, ובלבד שהיקפו הכולל של הפרויקט לא יגדל ביותר מ-50%.
- 23.2.4 בחרה הקרן להקטין את היקף העבודה כאמור בסעיף 23.2.1 תוכל לעשות כן, לרבות ביטול פרקים שלמים, ובלבד שהיקפו הכולל של הפרויקט לא יפחת מ 50%.
- 23.3 אין באמור בסעיף 23 זה, כדי לגרוע מהתחייבות המזיע הזוכה לבצע את העבודות בכל היקף שיידרש, בתנאים על פיהם זכה במכרז.

24. יחסי הצדדים

- 24.1 הקבלן בלבד יהיה אחראי כלפי כל המועסקים על-ידי לפי דיני העבודה ודיני הנזיקין וישא בכל תשלום הנגזר מכך. כן יהיה הקבלן לבדו אחראי לכל נזק שיגרם על-ידי, ו/או בגין רכושו ונכסיו ו/או על-ידי המועסקים על-ידי למטרות חוזה זה. אם על אף האמור תחויב הקרן כדין, לשאת בחבות, או לעשות מעשה כלשהו, יפצה אותה על כך הקבלן באורח מלא, לרבות נשיאה בהוצאותיה המשפטיות של הקרן.
- 24.2 הקבלן מצהיר, כי ידוע לכל העובדים והמועסקים על-ידי לצרכי ביצוע מכרז זה, כי הינם עובדים ומועסקים במסגרת הארגונית של הקבלן ולא של הקרן.
- 24.3 בכל הקשור למערכת היחסים בין הקרן לבין הקבלן, ייחשב הקבלן, כקבלן עצמאי לכל דבר ועניין.
- 24.4 הקבלן אינו רשאי להמחות (להעביר) לזולת את זכויותיו או את חובותיו לפי תנאי מכרז זה, כולן או חלקן, ללא הסכמה בכתב ומראש של הקרן ובתנאים שהציבה.

25. ערבות בנקאית להבטחת ביצוע החוזה

- 25.1 הקבלן ימציא לקרן, בתוך 10 ימים מיום שקיבל הודעה על הזכייה במכרז זה, ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית בנוסח זהה לנוסח הערבות המצורף למסמכי מכרז זה ובסכום השווה ל- 10% מסכום הצעתו בתוספת מע"מ, כפי שאושרה על ידי ועדת המכרזים כשהיא צמודה למדד המחירים לצרכן. מדד הבסיס יהיה המדד הידוע במועד האחרון להגשת הצעות במכרז והמדד החדש יהיה המדד הידוע במועד הפירעון בפועל (להלן - "ערבות ביצוע").
- 25.2 עם מסירת ערבות הביצוע לידי הקרן, יהיה הקבלן זכאי לקבל בחזרה את הערבות הבנקאית שהפקיד עם הצעתו, בהתאם לדרישת תנאי הסף במכרז זה.
- 25.3 ערבות הביצוע תעמוד בתוקף במשך כל תקופת ההתקשרות ועד ובכפוף לכך שתוחלף בערבות בדק כמפורט בסעיף 76 לחוזה וזאת להבטחת כל התחייבויות הקבלן על פי החוזה (נספח ז') הכלול במכרז זה על נספחיו.
- 25.4 הקרן תהיה רשאית לחלט את ערבות הביצוע, לפי שיקול דעתה, באופן מלא או חלקי, בכל מקרה בו הפר הקבלן התחייבות מההתחייבויות שנטל על עצמו על פי החוזה על נספחיו.

25.5 מימשה הקרן את ערבות הביצוע, כולה או חלקה, לא יהיה בכך כדי לגרוע מכל סעד אחר העומד לקרן על פי הוראות מכרז זה ועל פי כל דין. בנוסף לכך, במקרה כאמור יהיה הקבלן מחויב להמציא לקרן באופן מיידי ערבות ביצוע חדשה, בגובה הערבות המקורית לה נדרש בתנאי מכרז זה.

פרק ט' - הגשת הצעה

26. הנחיות להגשת הצעת המחיר

- 26.1 הצעת המחיר תוגש על גבי הטופס המצורף כנספח ד' למכרז זה **במעטפה נפרדת** כמפורט בסעיף 27.2.2 להלן. הקרן שומרת לעצמה את הזכות להורות כי כתב הכמויות יוגש במקביל גם באופן דיגיטאלי באמצעות תוכנה ייעודית. ככל שכך יוחלט, יימסר המידע הדרוש לכל מי שימציא לקרן את נספח א' החתום על ידיו, לרבות קוד גישה למערכת הממוחשבת.
- 26.2 כל מציע יפרט בכתב הכמויות הכלול במסגרת טופס הגשת הצעת המחיר נספח ד' הנ"ל את התעריפים המבוקשים על ידו, לכל אחד מהפריטים המרכיבים את כתב הכמויות ולכל אחד מסוגי העבודות המפורטים שם - הכל בהתאם להנחיות המפורטות במפרט הטכני המיוחד ובפרק ט' זה להלן.
- 26.3 על המציע לרשום בכתב הכמויות את מחירי היחידה בעמודה המיועדת לכך ליד כל סעיף וסעיף, לחשב את סה"כ של כל סעיף, לסכם את כל הסעיפים ולהעביר את סך כל הצעתו למקום המיועד לכך בטופס הצעת המחיר נספח ד' הנ"ל.
- 26.4 המחירים בכתב הכמויות יצוינו בש"ח ללא מע"מ. למעט מע"מ, לא יתווספו למחירים אלה כל הצמדות ו/או תוספות שהן. הקרן לא תישא בכל היטל ו/או תשלום ו/או מס אחר כלשהו אשר חל ו/או יחול על העבודות. המחירים יכללו את כל הוצאות הקבלן הכרוכות בביצוע העבודות על פי הצעתו.
- 26.5 המחירים אותם יפרט המציע בטופס כתב הכמויות הכלול בהצעתו, הם מחירים מרביים וכוללים את כל המרכיבים לרבות תקורה ורווח קבלני. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת תשלום מעבר לרשום במפורש בכתב הכמויות, בגין מתן שירות, ביצוע עבודה, העסקת כוח-אדם, הוצאות נסיעה, הוצאות פיקוח, ביטול זמן, עלויות ביטוחים, הפקת דו"חות ומסירת דיווחים, רכישת ציוד, מתקנים אמצעים וחומרים, תחזוקת ציוד ואחסונו, וכן רכישת כל שירות וכל ציוד הנדרשים לשם ביצוע מיטבי של התחייבויותיו על פי מכרז זה על נספחיו וכל כיוצא באלה. מודגש עוד כי, הקבלן לא יהיה זכאי לתוספת תשלום כלשהי בגין תשלום אגרות ו/או תשלומי חובה מכל סוג שהוא בקשר עם ביצוע הפרויקט ו/או עריכת בדיקות מכל סוג שהוא, על כל הכרוך בהן.
- 26.6 אין להשאיר סעיפי תמחור ריקים ויש לציין במפורש את המחיר, גם ביחס לרכיבים שעלותם אפס (0) ₪ ו/או שעלותם כלולה ברכיבים אחרים. במקרה בו לא ימולא טופס כתב הכמויות באופן מלא, ויחסר בו פירוט מחיר לפריט נדרש ו/או לשירות מסוים תהיה ועדת המכרזים רשאית להשלים את המחיר החסר, באופן שיירשם בו המחיר הנמוך ביותר שהוצע על ידי מי מהמתחרים האחרים, ביחס לאותו השירות ו/או המוצר ו/או העבודה לפי העניין, והכל מבלי שתישמע דעתו של המציע ומבלי שתהיה למציע זכות להתנגד לכך. ועדת המכרזים תהיה רשאית לפסול את ההצעה בשל מחיר חסר כאמור, הכל לפי שיקול דעתה של הוועדה ובהתאם להוראות הדין.
- 26.7 בכפוף לכל ההוראות המפורטות בסעיף 26 זה לעיל, המציע רשאי אך לא חייב, להציע הנחה על המחיר הסופי המוצע על ידו, כפי שפורט בהצעת המחיר שלו. ביקש המציע לתת הנחה – יציין את סכום ההנחה (בשקלים חדשים ולא באחוזים) במקום המתאים לכך בטופס כתב הכמויות ויסכם את המחיר הכולל כשהוא כולל את ההנחה כפי שניתנה על ידו.

27. מבנה ההצעה והמסמכים שחובה לצרף אליה

- 27.1 הצעות למכרז זה תוגשנה בשני עותקים זהים (עותק מקור ועותק נוסף מצולם). בנוסף חובה להגיש עותק סרוק על גבי התקן דיגיטאלי, הכולל את כל מסמכי ההצעה (על גבי DISK ON KEY). ההתקן הדיגיטאלי יוגש במעטפת הצעת המחיר בלבד, כמפורט בסעיף 27.2.2 להלן. **חובה להקפיד כי הצעת המחיר לא תהיה גלויה ותימצא אך ורק במעטפת הצעת המחיר הסגורה.**
- 27.2 הצעות למכרז תוגשנה באופן הבא:
- 27.2.1 מעטפה אחת שתכיל את כל המסמכים שהגשתם נדרשת במכרז זה, כמפורט בסעיף 27.3 להלן. על גבי מעטפה זו תרשמה המילים: "מעטפה מספר 1".
- 27.2.2 מעטפה שנייה שתכיל את נספח הצעת המחיר וכתב הכמויות - נספח ד', ואת ההתקן הדיגיטאלי הכולל את כל מסמכי המכרז לרבות כתב הכמויות וההצעה הכספית, ואותם בלבד. על גבי מעטפה זו תרשמה המילים "הצעת מחיר". מעטפת הצעת המחיר תוגש סגורה.
- 27.2.3 שתי המעטפות, כמפורט לעיל, יוכנסו למעטפה אחת גדולה עליה ירשם "מכרז פומבי מספר 328/2024 שיקום מחצבות מגדל צדק שבילים ומצפורים שלב ב' ללא שום סימני זיהוי של המציע (להלן - "מעטפת ההצעה").
- 27.3 מעטפה מס' 1 כהגדרתה בסעיף 27.2.1 לעיל, תכלול את כל המסמכים הבאים במקור ועוד עותק נוסף:
- 27.3.1 שטר ערבות בנקאית (מקור) כנדרש בסעיף 12.3 לעיל. שימו לב! אין להניח את שטר הערבות המקורי בתוך מעטפת הצעת המחיר (מעטפה מספר 2).
- 27.3.2 כל הנספחים למכרז זה, לאחר שמולאו בהם כל הפרטים הנדרשים וצורפו להם האסמכתאות הנדרשות, כשהם חתומים על ידי המציע, באמצעות מורשי החתימה שלו, כדין, וכשהם מאומתים על ידי עורך דין, מקום שיש דרישה לכך. בכלל זה יחתום המציע על התוכניות המצורפות כנספח ה' למכרז. חתימה זו אינה מייתרת את הדרישה המופנית כלפי המציע הזוכה, בסעיף 19.1 לעיל, אלא נוספת עליה.
- 27.3.3 כל האסמכתאות להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף המפורטים בסעיף 12 לתנאי המכרז. תשומת לב מיוחדת מופנית לפרטים הנדרשים בטופס הגשת ההצעה נספח ג' למכרז ופירוט המסמכים שהמציע נדרש לצרף אליו.
- 27.3.4 נוסח החוזה המצורף למסמכי מכרז זה המסומן נספח ז' על נספחו כשהוא חתום על ידי מורשי החתימה של המציע, וכן חתום על ידם בראשי תיבות על כל אחד מעמודי מסמכי המכרז.
- 27.3.5 כל יתר מסמכי המכרז כשהם חתומים בראשי תיבות על כל עמוד ועמוד.
- 27.3.6 קובץ הבהרות, ככל שפורסם, כשהוא חתום על ידי המציע בראשי תיבות על כל עמוד ועמוד.
- 27.3.7 על מציע העונה על הדרישות המפורטות בסעיף 22 לחוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992, לעניין עידוד נשים בעסקים, להגיש אישור ותצהיר לפיו העסק הוא בשליטת אישה (על משמעותם של המונחים: "עסק"; "עסק בשליטת אישה"; "אישור"; ו"תצהיר" - כהגדרתם בגוף הסעיף בחוק). בהתאם לכך, לאחר שקלול התוצאות, אם קיבלו שתי הצעות או יותר תוצאה משוקללת זהה שהיא התוצאה הגבוהה ביותר, ואחת מן ההצעות היא עסק בשליטת אישה, תיבחר ההצעה האמורה כזוכה במכרז ובלבד שצורף לה בעת הגשתה, "אישור" ו-"תצהיר".
- 27.3.8 במקרה והמציע הינו חברה, שותפות או תאגיד אחר, יש להמציא בנוסף את המסמכים הבאים:
- 27.3.8.1 תדפיס מעודכן של פרטי המציע שהופק במהלך 15 הימים שקדמו למועד הקובע, מאתר האינטרנט של רשות התאגידיים.

27.3.8.2 אישור עורך-דין או רואה-חשבון בדבר שמותייהם ופרטיהם של האנשים הרשאים לחתום בשמו של התאגיד על ההצעה במסגרת מכרז זה ועל החוזה הכלול בו.

27.3.8.3 מסמך רשמי של הרשם הרלבנטי או אישור עורך דין או רואה חשבון המעיד על כתובת המשרד הרשום של התאגיד.

27.4 בהעדרו של מי מהמסמכים המפורטים בסעיף 27.3 לעיל על תתי סעיפיו, רשאית ועדת המכרזים לפי שיקול דעתה, לאפשר למציע להשלים את המסמך החסר, ככל שאין בהשלמה כאמור כדי לפגוע בשוויון, או לפסול את הצעתו, לפי שיקול דעתה ובהתאם להוראות הדין. מודגש כי אין באמור בסעיף זה כדי לפטור את המציע מחובתו להגיש את הצעתו בהתאם לדרישות המפורטות במכרז זה. ככל שהחליטה ועדת המכרזים שלא לאפשר למציע להשלים מסמך או מסמכים שחסרו בהצעתו כפי שהוגשה, לא תהיה למציע כל דרישה ו/או תביעה עקב כך.

27.5 ההצעות תהיינה ערוכות ומוגשות בהתאם לדרישות מכרז זה, במדויק, ללא כל הסתייגויות, תוספות או שינויים. כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז המצורפים בזה או כל הסתייגות לגביהם בין על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, לא יובאו בחשבון בעת הדיון על ההצעה וועדת המכרזים תהיה רשאית להתעלם מהם ולראות את ההצעה כאילו הוגשה באופן התואם את המכרז או לחלופין לפסול את ההצעה, והכל לפי שיקול דעתה של הוועדה. הוועדה תהיה רשאית לפסול את ההצעה גם בשל העדרם של מסמכים ו/או מידע שצירופם נדרש.

28. אופן הגשת הצעה ומועדי ההגשה

28.1 את מעטפת ההצעה, כשהיא סגורה, יש להגיש ולהכניס לתוך תיבת המכרזים של הקרן, הנמצאת במשרדי הקרן בקריית הממשלה, מגדל היובל, דרך מנחם בגין 125 תל אביב, קומה 25, לא יאוחר מהמועד האחרון להגשת הצעות, הנקוב בטבלה שבסעיף 4 לעיל (לעיל ולהלן - "המועד הקובע"). הימצאות ההצעה בתוך תיבת המכרזים נכון למועד זה היא באחריות המציע בלבד. הצעה שלא תימצא במועד הקובע בתוך תיבת המכרזים של מכרז זה - לא תידון.

28.2 ניתן להכניס הצעות לתיבה, לפני המועד הקובע, בימים א' עד ה' בשעות 09:00-14:30 (למעט ימי שישי, ערבי חג, חגים וימי חול המועד).

29. תוקף ההצעה

הצעה שהוגשה במסגרת מכרז זה תעמוד בתוקף למשך 180 יום מהמועד הקובע. היה ותבקש זאת ועדת המכרזים - יאריך המציע את תוקף הצעתו ואת הערבות שהוגשה להבטחתה, עד לקבלת החלטה סופית בדבר המציע הזוכה במכרז זה.

פרק י' - תנאים כלליים

30. עדיפות בין מסמכים

30.1 בכל מקרה של סתירה בין נוסח המכרז לבין נוסח החוזה, ו/או בין מי מהם ובין מי מהנספחים למכרז, אזי יעשה מאמץ ליישב בין הנוסחים. בנסיבות שבהן לא ניתן ליישב את הסתירה אזי יגבר הנוסח המיטיב עם הקרן לפי העניין ועל פי שיקול דעתה של הקרן.

30.2 גילה המציע טעות ו/או אי בהירות ו/או דו משמעות במסמכי המכרז או כל חלק מהם ו/או סתירה ו/או אי התאמה בין הוראות המסמכים השונים המהווים את מסמכי המכרז, יפנה בכתב לוועדת המכרזים במסגרת הליך ההבהרות, במסגרת לוח הזמנים הקבוע בטבלה בסעיף 4 לעיל. לא פנה המציע לבקשת הבהרה במועד כאמור, יהיה המציע מושתק מלהעלות כל טענה בעניין זה ויראו את הפרשנות של הקרן

כפרשנות המחייבת לאותו העניין. למען הסר ספק, הפרשנות הסופית והמחייבת לגבי אי בהירות ו/או סתירות ו/או אי התאמות כאמור תקבע על-ידי ועדת המכרזים.

30.3 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 30 זה לעיל על תתי סעיפיו, בכל מקרה של סתירה ו/או הבדל ו/או אי התאמה ו/או דו-משמעות בין הוראות המסמכים השונים המהווים את מסמכי המכרז, יהיה סדר העדיפות בין המסמכים השונים, בכל הנוגע לביצוע הפרויקט, כדלקמן (כאשר המסמך בעדיפות הגבוהה ביותר מופיע ראשון ואחריו לפי סדר החשיבות יתר המסמכים):

30.3.1 החוזה (נספח ז' למסמכי המכרז);

30.3.2 התוכניות (נספח ה' למכרז);

30.3.3 המפרט הטכני המיוחד (נספח ו' למכרז);

30.3.4 תעריפי כתב הכמויות (כלול בהצעת המחיר)

30.3.5 המפרט הכללי;

30.3.6 תקנים ישראליים;

30.3.7 תקנים זרים;

30.3.8 יתר נספחי המכרז

31. סודיות ההצעה וזכות העיון במסמכים

31.1 ועדת המכרזים תאפשר למציע שהפסיד במכרז, לעיין בפרוטוקול ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה, בהתאם ובכפוף לקבוע בתקנה 21 (ה) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג - 1993, בהתאם לחוק חופש המידע, תשנ"ח - 1998, ובהתאם להלכה הפסוקה.

31.2 מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים (להלן - חלקים סודיים), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים לאחר סיום המכרז ינהג כדלקמן:

31.2.1 יציין במפורש בהצעתו אילו הם החלקים הסודיים ויסמן אותם באופן ברור וחד - משמעי.

31.2.2 מציע שלא סימן חלקים בהצעתו כסודיים יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה לעיון מציעים אחרים, אם יוכרז כזוכה במכרז. מציע שסימן חלקים בהצעתו כסודיים - יראו אותו כמי שמסכים למסירת שאר חלקי הצעתו, אשר לא סומנו, לעיון מציעים אחרים.

31.2.3 סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.

31.2.4 מודגש כי, ועדת המכרזים לא תפנה לקבלת עמדת המציע, בטרם תחליט להתיר או שלא להתיר עיון מלא או חלקי בהצעתו. לפיכך נדרש המציע להציג את עמדתו כעת, כמפורט לעיל היות ולא תינתן לו הזדמנות נוספת לכך, בטרם תתקבל החלטה כאמור.

31.2.5 יודגש, שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הינו של ועדת המכרזים בלבד, אשר תפעל בנושא זה בהתאם להוראות דיני-המכרזים ולאמות המידה המחייבות רשות מנהלית.

31.2.6 החליטה ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת הזוכה שהזוכה הגדירם כסודיים, תיתן על כך ועדת המכרזים התראה לזוכה, ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן ההולם את נסיבות העניין.

31.2.7 החליטה ועדת המכרזים לדחות את ההשגה, תודיע על כך ועדת המכרזים למציע הזוכה בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.

32. תנאים כלליים

- 32.1 כל מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד. הגיש המציע יותר מהצעה אחת, תפסול ועדת המכרזים את הצעותיו הנוספות. בחירת ההצעה התקפה תהיה לפי שיקול דעתה של ועדת המכרזים ולמציע לא תהיה כל טענה בקשר לכך.
- 32.2 לא ניתן להגיש הצעה משותפת למספר מציעים.
- 32.3 בעצם הגשת הצעה במכרז זה, רואים את המציע כמי שמצהיר ומתחייב כי, בעת הגשת הצעתו לא נחשף לפרטים של הצעה המוגשת על ידי מציע אחר במכרז זה, ולא שיתף מציע פוטנציאלי אחר בפרטי הצעתו או כל חלק מהם, בטרם המועד האחרון להגשת הצעות במכרז זה.
- 32.4 ועדת המכרזים אינה מחויבת לבחור בהצעה הזולה ביותר ו/או בהצעה בעלת הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר ו/או בהצעה כלשהי, כמו כן תהיה רשאית ועדת המכרזים לפצל את הזכייה בין מספר זוכים, לבחור בחלק מההצעה ולבטל מכרז זה כל עת משיקוליה היא.
- 32.5 הקרן שומרת לעצמה את הזכות להפסיק את ההתקשרות, באם המציע הזוכה לא סיפק את העבודות הנדרשות, כולן או חלקן, או לא עמד בלוחות הזמנים כפי שנדרש. מודגש כי, הקרן לבדה תקבע באם עמד נותן השירותים בהתחייבויותיו על פי תנאי מכרז זה על נספחיו. החלטתה של הקרן תהיה סופית.
- 32.6 ועדת המכרזים תהיה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת המחיר לעומת מהות ההצעה, תנאיה, חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז - אם לדעת ועדת המכרזים הדבר מונע הערכת ההצעה כדבעי. מבלי לגרוע מהיקף שיקול הדעת השמור לוועדת המכרזים, הוועדה תהיה רשאית שלא לבחור בהצעה שהמחיר הנקוב בה אינו סביר ו/או אינו תואם את תנאי השוק ו/או את דרישות המכרז, והכל בין אם המחיר גבוה מדי או נמוך מדי, לדעת הוועדה באופן שיש בו כדי להטיל ספק ביכולתו המעשית של המציע לבצע את התחייבויותיו באופן התואם את דרישות מכרז זה, לרבות העמידה בהיקף התקציבי המאושר.
- 32.7 לוועדת המכרזים שמורה הזכות לבטל מכרז זה או לוותר על ביצוע חלק מהעבודות המפורטות בו בכל עת, לרבות לאחר המועד האחרון להגשת הצעות. במסגרת שיקול דעתה לעניין זה, תהיה הוועדה רשאית להתחשב, בין היתר, במספר ההצעות שתוגשנה בפועל, במידת התאמתן של הצעות אלה לדרישות מכרז זה ובסכומי התשלום שניקבו בהן.
- 32.8 ועדת המכרזים תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפנות למשתתף בדרישה להמציא הבהרות ו/או הסברים ו/או השלמות ביחס להצעתו, ו/או לאפשר למשתתף לעשות כן, לרבות בעניין המצאת כל מסמך, אישור, היתר או רישיון כנדרש לפי תנאי הליך זה, ובלבד שכל מסמך, רישיון, אישור או היתר יהיו בעלי תוקף ותחולה למועד האחרון להגשת הצעות.
- 32.9 לוועדת המכרזים נשמרת הזכות לפנות במהלך הבדיקה וההערכה אל הגוף המציע כדי לקבל הבהרות להצעתו או כדי להסיר אי בהירות שעלולה להתעורר בבדיקת ההצעות או לבדוק את התאמתם, כפוף לכללי חוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992 והתקנות שתוקנו מכוחו.
- 32.10 הקרן רשאית בכל עת במהלך תקופת ההתקשרות לפנות למציע שדורג במקום הבא אחרי מציע זוכה (להלן: "כשיר שני"), ולהציע לו לבצע את העבודות לתקופת ההתקשרות שנותרה לפי מכרז זה, במקרה שבו התברר כי הזוכה/הזוכים בפנייה זו אינם עומדים בדרישות המפורטות במכרז זה. התקשרות עם כשיר שני תיעשה בכפוף להסכמתו ולעמידתו בכל תנאי המכרז וכן בכפוף להמצאת ערבות בנקאית אוטונומית תוך 14 ימים ממועד מתן הסכמתו. גובה ערבות הביצוע יעמוד על 10% מהצעתו המקורית של הכשיר השני כאשר היא (ההצעה המקורית) צמודה למדד המחירים לצרכן.
- 32.11 ועדת המכרזים רשאית, מנימוקים שיירשמו, להורות על תיקון כל פגם שנפל בהצעה או להבליג על הפגם, וזאת אם מצאה כי החלטה זו משרתת באופן המרבי את טובת הציבור ואת תכליתו של מכרז זה.

- 32.12 ועדת המכרזים רשאית בכל עת, בהודעה שתועבר בכתב, להקדים או לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות וכן לשנות מועדים ותנאים אחרים הנוגעים לפנייה זו, על פי שיקול דעתה המוחלט.
- 32.13 המציעים יישאו בהוצאות השתתפותם במכרז, ולא יהיו זכאים לכל החזר פיצוי או שיפוי מאת הקרן, בגין הוצאות אלו, לרבות במקרה של ביטול המכרז מכל סיבה.
- 32.14 למען הסר ספק מובהר, כי אין בהודעה על מציע זוכה במכרז זה בכדי לסיים את הליכי הבחירה או כדי ליצור יחסים חוזיים בין הקרן והמציע הזוכה וכי בטרם חתימת מורשי החתימה מטעם הקרן על חוזה ההתקשרות בין הצדדים, הקרן רשאית לבטל או לשנות את החלטתה על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.
- 32.15 אין באמור לעיל בכדי לגרוע מזכויות הקרן על פי כל דין ו/או לוועדת מכרזים על פי חוק חובת מכרזים, התשנ"ג-1993 או התקנות על פיו.
- 32.16 ההצעה תיחשב כעומדת בתוקפה על כל פרטיה 180 ימים מהמועד הקובע.
- 32.17 מציע שהצעתו נתקבלה וסירב לחתום על החוזה המצורף, תוך ארבעה עשר (14) ימים מהיום שנדרש לכך על ידי הקרן, מכל סיבה שהיא ו/או לא מילא אחר כל התחייבויותיו ולא המציא את כל הבטוחות והמסמכים הנחוצים לצורך החוזה, תהא הקרן רשאית להציג לפירעון ולפדויות מיד ללא הודעה מוקדמת את הערבות, כפיצוי בגין הפרת התחייבות המציע וזאת מבלי לגרוע מכל זכות תביעה של הקרן בגין הנזק שנגרם לה, וללא צורך בהוכחת הנזק.
- 32.18 זאת ועוד, היה ומציע לא ימלא אחר תנאי מתנאי המכרז, לאחר שזכה בו, תהא הקרן רשאית לגבות את סכום הערבות לכיסוי הוצאותיה ונזקה, והמציע מסכים מראש, כי סכום הערבות משקף נכונה את סכומם המינימאלי של הנזקים וההפסדים שיגרמו לקרן במקרה שתנאי המכרז לא ימולאו על ידו, כולם או חלקם, וזאת מבלי לפגוע מכל סעד הנתון לקרן כנגד המציע בגין מלוא הנזקים וההפסדים שנגרמו לה בשל הפרת תנאי המכרז על ידיו.
- 32.19 במקרה שסירב מציע שהצעתו נתקבלה לחתום על החוזה, או בכל מקרה אחר שבו החוזה לא יחתם עימו תהא הסיבה לכך אשר תהא, הקרן תהא רשאית (אך בכל מקרה לא חייבת), לפי שיקול דעתה המוחלט, להתקשר בחוזה עם מציע אחר, מבלי לגרוע מזכותה של הקרן למימוש הערבות הבנקאית כאמור לעיל. מובהר בזה למען הסר כל ספק כי במקרה שבו המציע הזוכה (הראשון) יסרב לממש את הצעתו כאמור, ותהא לכך הסיבה אשר תהא, לא עומדת למציע הבא אחריו כל זכות קנויה או אחרת להיבחר כמציע הזוכה במכרז, וההחלטה בעניין זה תהא נתונה לשיקול דעתה של הקרן.
- 32.20 בכל מקרה שבו המציע הזוכה יהיה תאגיד, כי אז ועדת המכרזים תהא רשאית, לפי שיקול דעתה, וכתנאי לביצוע ההתקשרות עם התאגיד כאמור, לדרוש כי שניים מבעלי העניין בתאגיד יהיו ערבים אישית להתחייבויות המציע הזוכה, לפי החוזה נושא המכרז.
- 32.21 ועדת המכרזים תהא רשאית לדרוש מהמציע ראיות ומסמכים נוספים לשיעור רצונה וזאת גם לאחר פתיחת ההצעות והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
- 32.22 הסמכות המקומית הבלעדית לדון בכל סכסוך הנוגע למכרז זה תהא נתונה לבית המשפט המוסמך לדון בו מבחינת העניין בעיר תל אביב.



נספח א'

טופס פרטי הקשר של מציע

יש לשלוח טופס זה בדוא"ל - במועד מוקדם ככל האפשר

מובהר כי אין במשלוח הטופס כדי לחייב את המציע בהגשת הצעה

תאריך: _____

לכבוד

הקרן לשיקום מחצבות

באמצעות דוא"ל: אלון עמר - אלון הנדסה alon@alonthandasa.net

אנו/י הח"מ מצהירים כי הורדנו מאתר הקרן את מסמכי מכרז פומבי מספר 328/2024 שיקום מחצבות מגדל צדק שבילים ומצפורים שלב ב' ומצהירים כי כתובתנו לצורך יצירת קשר היא:

שם מלא של המציע: _____

מס' זיהוי המציע (מס' עוסק מורשה/מס' ח.פ.): _____

כתובת מלאה (כולל מיקוד): _____

מספר טלפון: _____ נייד נוסף: _____

דואר אלקטרוני: _____

שם איש קשר ומספר טלפון נייד שלו: _____

חובה למלא את הטופס באופן מודפס או לחלופין באותיות דפוס בכתב יד קריא וברור.

ברור לנו כי במידה ולא נשלח טופס זה בדואר אלקטרוני לכתובת alon@alonthandasa.net - לא נקבל הודעות ועדכונים בדבר המכרז, ככל שתמצא הקרן לנכון לשלוח כאלה. במקרה כאמור, נהיה עלולים למצוא את עצמנו פסולים בגלל אי עמידה בתנאים נוספים והבהרות שהקרן תפרסם מעת לעת לאחר פרסום המכרז, ככל שתפרסם. לחלופין עלולים להיפגע סיכויינו לזכות במכרז, בהיעדר מידע מספיק - אשר יימצא אותה עת בידי המתמודדים האחרים.

בברכה,

שם המציע: _____

חתימה וחותמת של המציע: _____

שם החותם: _____

תפקיד החותם אצל המציע: _____

רשימת גורמים ומתכננים

טלפון : 073-3429538	• מזמין – הקרן לשיקום מחצבות
טלפון : 053-7762057	• מנהל ג.ל. מגדל צדק - אורי קייזר, רטי"ג
טלפון : 03-6233755	• אדריכל - אסף קשטן, מרב בן נון. א.ב.מתכננים
טלפון : 03-6233715	• הנדסת בניין - אורן סביון, א.ב.מתכננים
טלפון : 050-7963513	• ניקוז והידרולוגיה - עומר כהן, פלגי מים
טלפון : 054-4956800	• נגישות - תמר ברויד, סיגל כרמון
טלפון : 0506686722	• בטיחות - מתי רחמני
טלפון : 052-2513884	• קרקע וביסוס - דורון אשל
טלפון : 052-6166500	• צמחייה - ישי רייכמן
טלפון : 054-7691789	• השקייה - נורית זאולר
טלפון : 03-6952418 שלוחה 107	• מים - מיתר קנטור, י.לבב מהנדסים יועצים
טלפון : 04-6527412	• מדידות - יהודה צוריאל

טופס הגשת ההצעה והצהרה בדבר עמידה בתנאי סף

חובה להקפיד למלא בדיוקנות את הפרטים הנדרשים בטופס זה ולצרף את כל המסמכים המפורטים בו להוכחת עמידה בתנאי הסף ולשם קבלת ניקוד האיכות המקסימאלי

לכבוד
ועדת המכרזים
הקרן לשיקום מחצבות

הנדון: מכרז פומבי דו שלבי מס' 328/2024-שיקום מחצבות מגדל צדק שבילים ומצפורים שלב ב'

חברת _____ החתומה מטה באמצעות מורשי החתימה מטעמה ה"ה _____ ת.ז. _____ ו- _____ (להלן - "המציע"), מציעה בזה לקרן לשיקום מחצבות (להלן - "הקרן") להתקשר עימה בחוזה לשיקום מחצבות מגדל צדק שבילים ומצפורים שלב ב', בנוסח הכלול במסמכי מכרז זה, בהתאם לאמור בהצעתנו זו ובמסמכים המצורפים לה.

שם המציע _____
מס' חברה/ תאגיד/ שותפות _____
כתובת המשרד _____
תאריך רישום התאגיד/ שותפות _____
מספר טלפון _____
כתובת דואר-אלקטרוני _____
שם איש הקשר ומספר טלפון נייד שלו _____

הצהרות המציע:

1. אני מצהיר בזה כי, קראתי בעיון את מסמכי המכרז על נספחיו, הבנתי את האמור בהם על כל פרטיהם, בדקתי את המצב המשפטי, התכנוני והפיזי הרלוונטי למתחם השיקום, ובנוסף ניתנה לי האפשרות לבחון בעצמי ככל שביקשתי, וכן לבקר במחצבה, לבחון את מקומו של מתחם השיקום בו יש לבצע את עבודות השיקום הנדרשות במכרז, דרכי הגישה אל המתחם האמור וממנו וכן כל הגורמים האחרים המשפיעים על אופן ביצוע העבודות הנדרשות וההוצאות הכרוכות בכך. בהסתמך על כל אלה אני מגיש הצעה זו.
2. אני מצהיר כי אני מקבל את כל התנאים המפורטים במסמכי המכרז, ללא סייג ומסכים לכולם.
3. התמורה המבוקשת על ידי, מפורטת בהצעת המחיר נספח ד' למכרז זה ובכתב הכמויות הצמוד לה. שני אלה מוגשים במסגרת הצעתי זו **במעטפה סגורה ונפרדת**, על פי דרישות המכרז. בהתאם לכך אין מפורט

במסמכים הכלולים בהצעה זו ובחוזה הכלול בה, כל נתון אודות פרטי הצעתי הכספית, אלא במעטפה הסגורה ובה בלבד.

4. הצעה זו, על כל פרטיה, מרכיביה, חלקיה ונספחיה תעמוד בתוקף החל ממועד מסירתה ועד תום מאה ושמונים ימים מן המועד האחרון להגשת ההצעה למכרז כקבוע בתנאי המכרז. תוקפה יוארך לתקופה של תשעים יום נוספים לפי הודעתה של ועדת המכרזים, ככל שתבחר ועדת המכרזים להאריך את תוקפה כאמור.
5. אם אחזור בי מהצעה זו או לא אקיים התחייבות כלשהי הכלולה במסגרת חוברת מכרז זה, תהיה הקרן רשאית, בנוסף לכל תרופה אחרת העומדת לה על פי תנאי מכרז זה ועל פי דין, לחלט את הערבות הבנקאית שהפקדתי במסגרת מכרז זה כולה או חלקה, על פי שיקול דעתה הבלעדי.
6. אני מצרף לזה את כל המסמכים הנדרשים, בהתאם למפורט במסמכי המכרז, לרבות החוזה, כשהוא חתום על ידי באמצעות מורשי החתימה שלי, וקובץ מסמכי המכרז כשכל אחד מעמודיו חתום על ידי הנ"ל בראשי תיבות.
7. אני מתחייב לבצע את העבודות, בהתאם לדרישות מכרז זה, לפי המחירים שהצעתי בהצעת המחיר שלי ואני מקבל על עצמי להשלים את ביצוע העבודות, לשביעות רצונו הגמורה של המפקח הצמוד, בהתאם ללוח הזמנים המפורט במכרז ועד למועד שנקבע להשלמת ביצוע הפרויקט, כהגדרתו בסעיף 34.1 לחוזה נספח ז' למכרז.
8. אני מתחייב להתחיל בביצוע העבודה במועד שייקבע בצו תחילת עבודה שיימסר על ידי הקרן.
9. אני מתחייב לעמוד בדרישות הביטוח המפורטות במכרז, במהלך ביצוע העבודה ובמשך כל התקופה הנדרשת ממני, אף בתקופה שלאחר תאריך המסירה.

להלן המידע הדרוש לשם הוכחת עמידתי בתנאי הסף על פי דרישות סעיף 12 לתנאי המכרז (אין באמור להלן כדי לגרוע מכל תנאי או דרישה או אסמכתא אחרים או נוספים המפורטים בתנאי המכרז):

10. אני מצהיר בזה כי:
 - 10.1 המציע כהגדרתו לעיל הוא חברת _____ והצעה זו הינה הצעתו של המציע לבדו.
 - 10.2 **המציע הוא תאגיד רשום כדין בישראל.** להוכחת עמידתו של המציע בתנאי הנדרש בסעיף 12.2, מצורפת תעודת הרישום של התאגיד אצל רשם התאגידים במשרד המשפטים.
 - 10.3 אני מצרף לזה ערבות בנקאית בהתאם לדרישת סעיף 12.3 לתנאי המכרז.
 - 10.4 אני מצרף לזה אישור ניכוי מס ואישור בדבר ניהול פנקסי חשבונות על שמו של המציע, כנדרש בסעיף 12.4 לתנאי המכרז.
 - 10.5 המציע הינו קבלן רשום בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט - 1969 והוא בעל סיווג: ענף 200 בסיווג ג-1 לפחות, כנדרש בסעיף 12.5 לתנאי המכרז. מצורף לזה העתק מתאים למקור של רישיון תקף.
 - 10.6 המציע רשום ב"מאגר הקבלנים המוכרים לעבודות ממשלתיות" בהתאם לדרישות סעיף 12.6 לתנאי המכרז. המציע מצהיר כי רישומו זה תקף ועדכני למועד הקובע וכי לא חלו שינויים והוא עודנו עומד בקריטריונים הנדרשים לצורך אישורו למאגר זה.
 - 10.7 המציע מצהיר בזה כי, הוא עומד בדרישות הוראות התקנות, הצווים והכללים שהותקנו מכוחו של חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט - 1969.
11. בהתאם לדרישת הסף המפורטת בסעיף 12.7 לתנאי המכרז, אני מצהיר כי, המציע ביצע והשלים, במהלך 48 החודשים שקדמו למועד הקובע, לפחות 2 פרויקטים לביצוע עבודות עפר, תשתית ופיתוח (כהגדרתם בסעיף

10 למכרז) בהיקף כספי של 3,000,000 ₪ וזאת בהתאם לדרישות המפורטות בסעיף 12.7. לחילופין אני מצהיר כי המציע ביצע והשלים, במהלך 48 החודשים שקדמו למועד הקובע **פרויקט אחד** לביצוע עבודות עפר, תשתית ופיתוח בהיקף כספי של 4,000,000 ₪ בהתאם לדרישות המפורטות בסעיף 12.7. להלן יפורטו הפרויקטים המעידים על עמידת המציע בתנאי סעיף 12.7 למכרז:

הגוף המזמין	מיקום הפרויקט ותיאור כללי של עבודות העפר, התשתית והפיתוח שבוצעו בו	תקופת הביצוע (מיום עד יום)	ההיקף הכספי של הפרויקט שבוצע על ידי המציע	ההיקף הכספי של עבודות העפר שביצע המציע בפרויקט כמפורט בסעיף 12.7 לתנאי המכרז	שם איש קשר כולל תפקיד, טלפון נייד וכתובת דוא"ל

12. להוכחת המוצהר כדרישות סעיף 12.7 לתנאי המכרז כמפורט בטבלה לעיל, אני מצרף לזה העתק מתאים למקור של צו התחלת עבודה וכן של חשבון סופי ו/או חשבון חלקי אחרון מאושר על ידי הגוף המזמין, ביחס לכל אחד מהפרויקטים המנויים בטבלה שבסעיף 11 לעיל. ככל שהביצוע היה על ידי המציע במעמד של קבלן משנה - יש לצרף חוזה קבלנות משנה חתום או מכתב מאת הקבלן הראשי המצהיר על ביצוע העבודה באמצעות המציע כקבלן המשנה. במכתב או בחוזה לפי העניין נדרש כי ייכללו כל הפרטים המעידים על: סוג הפרויקט שבוצע, המועד בו בוצע והיקף עבודות העפר שנכללו בו.

להלן המידע הדרוש לצורך ניקוד ההצעה בניקוד איכות על פי הוראות סעיף 15 לתנאי המכרז:

13. בטבלה להלן אני מפרט, בהתאם לנדרש בסעיף 15.4 לתנאי המכרז, את הניסיון של המציע בביצוע פרויקטים של עבודות עפר, תשתית ופיתוח (כהגדרתם בסעיף 10 למכרז), שהיקפו הכספי של כל אחד מהם עמד על סך 3,000,000 ₪ (שלושה מיליון ₪) לפחות, אשר בוצעו והושל במלואו על ידי המציע במהלך 48 החודשים שקדמו למועד הקובע:

הגוף המזמין	מיקום הפרויקט ותיאור כללי של עבודות העפר, התשתית והפיתוח שבוצעו בו	תקופת הביצוע (מיום עד יום)	ההיקף הכספי של הפרויקט שבוצע על ידי המציע	שם איש קשר כולל תפקיד, טלפון נייד וכתובת דוא"ל

14. בהתאם לנדרש בסעיף 15.4 לתנאי המכרז, אני מצרף לזה העתק מתאים למקור של צו התחלת עבודה וכן של חשבון סופי ו/או חשבון חלקי אחרון מאושר על ידי הגוף המזמין ו/או ע"י הקבלן הראשי אשר בעבורו בוצעה כל אחת מהעבודות המפורטות בטבלה בסעיף 13 לעיל. לחלופין אני מצרף אישור כתוב של המזמין ו/או הקבלן הראשי לפי העניין.

15. בהתאם לנדרש בסעיף 15.5 לתנאי המכרז, למציע ניסיון מוכח בביצוע פרויקטים של עבודות עפר, תשתית ופיתוח (כהגדרתם בסעיף 10 למכרז), בהיקף העולה על 1 מיליון ₪, עבור מוסדות ציבוריים כהגדרתם בתנאי סעיף 15.5 למכרז. בטבלה להלן אני מפרט פרויקטים כאמור שבוצעו והושלמו על ידי המציע עצמו במהלך 48 החודשים שקדמו למועד הקובע ואשר עומדים בתנאי סעיף 15.5 למכרז:

הגוף המזמין	מיקום הפרויקט	תקופת הביצוע (מיום עד יום)	תיאור כללי של הפרויקט ושל עבודות העפר, התשתית והפיתוח שבוצעו בו	שם איש קשר כולל תפקיד, טלפון נייד וכתובת דוא"ל

16. בהתאם לנדרש בסעיף 15.5 לתנאי המכרז, אני מצרף לזה העתק מתאים למקור של צו התחלת עבודה וכן של חשבון סופי ו/או חשבון חלקי אחרון מאושר על ידי הגוף המזמין ו/או ע"י הקבלן הראשי אשר בעבורו

בוצעה כל אחת מהעבודות המפורטות בטבלה בסעיף 15 לעיל. לחלופין אני מצרף אישור כתוב של המזמין ו/או הקבלן הראשי לפי העניין.

17. בהתאם לנדרש בסעיף 15.7 לתנאי המכרז, אני מצרף לזה המלצות של מזמיני העבודה עבורם ביצע המציע עבודות עפר, תשתית ופיתוח בהיקף כספי העולה על 1 מיליון ₪ וזאת במהלך 60 החודשים שקדמו למועד הקובע ובהתאם ליתר התנאים בסעיף 15.7 למכרז. כל המלצה מוגשת על גבי הטופס נספח י"ג למכרז זה לאחר שמולאה ונחתמה על ידי הגורם הממליץ.

18. בהתאם לנדרש בסעיף 13.2.3 וסעיף 13.3 לתנאי המכרז, אני מפרט להלן פרטים אודות הליכים משפטיים, חקירות פליליות ופסקי דין וזאת בהתאם לנדרש ולמפורט בסעיפים 13.2.3 ו-13.3 למכרז:

שם התובע ושם הנתבע	מס' ההליך ופרטי הערכאה בה הוגש	עיקרי המחלוקת וההיקף הכספי	סטטוס התביעה ואם הוכרעה - האם התקבלה או נדחתה	הערות המציע

תאריך:

חתימת המציע

מתחת לחתימת המציע יפורטו בכתב יד ברור פרטי החותמים ותפקידם אצל המציע:

שם החותם: _____ תפקידו אצל המציע: _____

שם החותם: _____ תפקידו אצל המציע: _____



אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד מ.ר. _____ מרחוב _____ מאשר בזה כי ה"ה _____ המוכרים לי אישית/שהזדהו בפני באמצעות ת.ז. _____ ו _____ בהתאמה, הינם מורשי חתימה בתאגיד וחתימתם מחייבת את התאגיד לכל דבר ועניין, בהתאם למסמכי התאגיד ולהחלטות החברה, וכן אני מאשר כי חתמו בפני על מסמך זה, לאחר שהצהירו בפני כי קראו את מסמכי המכרז והבינו את תוכנם וכן הצהירו כי כל הפרטים בטופס זה הינם נכונים ומדויקים.

חתימה וחתימת עו"ד

תאריך: _____

טופס הגשת הצעת מחיר מצורף עם כתב הכמויות

(טופס זה יוגש במעטפה סגורה ונפרדת)

ביחד עם כתב הכמויות ועם ההתקן הדיגיטלי ("דיסק און קי")

טופס הגשת הצעת מחיר מוצג בנפרד מהמכרז

רשימת תכניות לביצוע

מס' מהדורה	תאריך מהדורה	קנ"מ	סטטוס	שם תוכנית	מס' תוכנית
אדריכלות					
22.11.23	0	1: 20	למכרז	שילוט אזהרה- רט"ג על גדר בטיחות	פרט-14
22.11.23	3	1: 500	למכרז	מסלעה מבוטנת	את-6
22.11.23	1	1: 250,1: 500	למכרז	מסלול מס' שביל 14-א	את-1
22.11.23	0	1: 50	למכרז	מעבר אירי אספלט וריפרפ	פרט-6
22.11.23	0	1: 50	למכרז	מעבר אירי בטון וריפרפ	פרט-7
22.11.23	0	1: 5, 1: 50	למכרז	פרגולה 8*4.5	פרט-3
22.11.23	0	1: 5, 1: 50	למכרז	פרגולה 10*4.5	פרט-4
22.11.23	0	1: 20	למכרז	מסלעה	פרט-11
22.11.23	0	1: 20	למכרז	גדר בטיחות 120	פרט-12
22.11.23	0	1: 20, 1: 50	למכרז	חתכים טיפוסים, שביל/רחבות מצעים, שביל חצוב, שביל אספלט	פרט-100
22.11.23	1	1: 250,1: 500	למכרז	מסלול מס' 14-ב	את-2
22.11.23	1	1: 250,1: 500	למכרז	מסלול מס' 20	את-4
22.11.23	0	1: 20	למכרז	שילוט הוקרה	פרט-50
22.11.23	0	ללא	למכרז	ריהוט גן	פרט-20
22.11.23	1	ללא	למכרז	מראה מקום	את-0
22.11.23	0	1: 20	למכרז	מדרגות אבן שכבות	פרט-1
השקיה					
22.1.24	3	1: 250,1: 500	למכרז	מסלול מס' 14 א	ה-1 – 170124-14
22.1.24	3	1: 250,1: 500	למכרז	מסלול מס' 14 ב	ה-2 – 170124-14
22.1.24	3	1: 250,1: 500	למכרז	מסלול מס' 20	ה-4 – 170124-20
מים					
4.1.24	1	1: 1250		תכנית הזנה השקיה שלב ב' - תנוחה	Main-mig-zd-irr-1-125
19.7.23		ללא		סקיצה לקו הזנה להשקיה	סקיצה לקו הזנה להשקיה
ניקוז					
	0	שונים		לווי ויעוץ ניקוז לתכנון שבילי טיול שלב ב' - פרטים	3815-3
עצים					
23.1.24	0	1: 500,1: 100	למכרז	נטיעה	plan-1-15.1.24-1, trees
קונסטרוקציה					
20.4.23	0	1: 25		הגנת קיר אבן	ק-12 model 56465-12

המפרט הטכני המיוחד
מוצג בנפרד כחלק ממסמכי המכרז

חוזה מספר 328/2024

שיקום מחצבת מגדל צדק שבילים ומצפורים שלב ב'

שנערך ונחתם בתל אביב ביום _____

בין:

הקרן לשיקום מחצבות

שכתובתה לצורך חוזה זה:

קריית הממשלה, דרך מנחם בגין 125, ת"א

(להלן - "הקרן")

מצד אחד;

לבין:

ח.פ. _____

שכתובתו לצורך חוזה זה:

(להלן "הקבלן")

מצד שני;

הואיל

והקרן ערכה מכרז פומבי דו-שלבי שמספרו 328/2024 לשיקום מחצבות מגדל צדק שבילים ומצפורים שלב ב' (להלן - "המכרז"). העתק ההצעה שנבחרה כהצעה הזוכה במכרז, כשהיא כוללת את כל מסמכי ההצעה לרבות הצעת המחיר, כפי שאושרה על ידי ועדת המכרזים, מצורפת כנספח 1 לחוזה זה;

והואיל

ובהתאם להוראות המכרז, נחתם חוזה זה בין הקרן מצד אחד ובין הקבלן מצד שני, לשם ביצוע הפרויקט כהגדרתו בסעיף 10 לתנאי המכרז;

והואיל

ועל פי ההצעה המצורפת כנספח 1 הנ"ל, מתחייב הקבלן לבצע את הפרויקט תמורת סכום של _____ ש"ח, על פי הפירוט בכתב ש"ח, או כל סכום אחר שיאושר על ידי הקרן ככל שיאושר, בהתאם להוראות חוזה זה (להלן - "מחירי החוזה");

אשר על כן התנו הצדדים והסכימו ביניהם כדלקמן:

תוכן עניינים – סעיפי החוזה

41-43 עמ'	פרק א' – כללי
	מבוא, הגדרות, פרשנות ונספחים רשות השימוש הצהרות הקבלן והתחייבויותיו תקופת ההתקשרות
44-47 עמ'	פרק ב' – הערכות לביצוע, קבלת צו תחילת עבודה ומסירת חזקה
	מדידת פני השטח טרם תחילת ביצוע הפרויקט מסירת תוכניות אישורים, תיאומים והתרים טרם תחילת ביצוע הפרויקט תנאים מוקדמים לקבלת צו תחילת עבודה המועד לקיום התנאים המוקדמים וקבלת צו תחילת עבודה בפועל מסירת החזקה והאחריות על מתחם השיקום - לקבלן
47-53 עמ'	פרק ג' – ארגון השטח שמירת שלום הציבור והסביבה
	ארגון שטח הפרויקט גידור בטיחות בביצוע הפרויקט הימנעות מיצירת מטרדים, מפגיעה בנוחיות הציבור ובמתקנים ציבוריים או פרטיים חובת השמירה שילוט ודיגלול מבנים ומשרדים ארעיים חשמל, מים ושירותים אחרים שמירה על איכות הסביבה
58-61 עמ'	פרק ד' – הנחיות כלליות לביצוע הפרויקט
	סימון ומדידה התוכניות ומסמכי העבודה עבודה בשעות היום ובימי חול חובות דיווח קבלני משנה, בעלי מקצוע, נותני שירותים וספקים דרישה לתיאום מול צדדים שלישיים המבצעים עבודות במקביל עתיקות, אוצרות טבע, עצים, חומרים או חפצים בעלי ערך שמירת זכויות קניין רוחני סילוק פסולת וניקוי מתחם השיקום איסור על שימוש בחומרים ובמתקנים שלא לצרכי ביצוע הפרויקט
58-61 עמ'	פרק ה' - סמכויות פיקוח והנחיה
	תפקידי המפקח וסמכויותיו בקרת איכות סמכויות הקרן

- פרק ו' - לוחות זמנים** עמ' 61-64
- לוחות הזמנים וחשיבותם
 - לוח הזמנים הכללי לביצוע הפרויקט
 - לוח הזמנים המפורט
 - אי עמידה בלוחות הזמנים
 - עיקובים ובטלת ימי עבודה וכלים בשל ריבוי גשמים
- פרק ז' – מהלך ביצוע הפרויקט** עמ' 64-70
- תחילת ביצוע הפרויקט ותקופת ביצועו
 - קצב ביצוע הפרויקט
 - החשת קצב ביצוע הפרויקט
 - מתן ארכה להשלמת הפרויקט – בנסיבות שאינן תלויות בקבלן
 - התנאים לזכאות הקבלן לתשלום תקורה בגין עיכוב או ארכה
 - הנוסחה לקביעת סכום התקורה בגין ארכה
 - פיצויים מוסכמים בהם יישא הקבלן בגין איחור בהשלמת הפרויקט
 - הפסקת עבודה - כללי
 - הפסקת עבודה לתקופה מוגבלת
 - הפסקת עבודה לצמיתות
 - הפסקת עבודה הוראות נוספות
 - חיובים שלובים
- פרק ח' – שינויים, תוספות והפחתות** עמ' 70-71
- עריכת שינויים - כללי
 - הערכת שינויים
 - תשלומים עבור ביצוע עבודה יומית
 - רשימת דרישות הקבלן לביצוע תשלומים נוספים
- פרק ט' – מדידות** עמ' 72
- ביצוע מדידות
- פרק י' – עובדים** עמ' 72-75
- כוח עבודה
 - בעלי תפקידים מטעם הקבלן - מנהל עבודה ראשי, מהנדס ביצוע, ממונה בטיחות ומוודד
 - תנאי עבודה
 - החלפת עובדים ומועסקים
- פרק יא' – ציוד חומרים ועבודה** עמ' 75-78
- אספקת ציוד מתקנים וחומרים - כללי
 - טיב החומרים והעבודה
 - אספקת ציוד מתקנים ומחבורים – למתחם השיקום
 - סילוק חומרים פסולים, הריסת עבודה פסולה וכיסוי חלקים נדרשים
 - השלמת ביצוע הפרויקט

עמ' 78-81	<p>פרק יב' – השלמה בדק תחזוקה ותיקונים</p> <p>השלמת ביצוע הפרויקט סיור מסירה אישור השלמת הפרויקט תוכניות עדות תקופת תחזוקת גינון ותקופת בדק פגמים וחקירת סיבותיהם</p>
עמ' 81-84	<p>פרק יג' – התמורה</p> <p>התמורה הגשת חשבונות ובדיקתם פירעון התשלומים על חשבון התמורה השלמת תשלום התמורה – הגשת החשבון הסופי ואישורו השבת תשלומי יתר</p>
עמ' 84-86	<p>פרק יד' – בטחונות</p> <p>ערבות ביצוע ערבויות לתקופות התחזוקה והבדק</p>
עמ' 86-90	<p>פרק טו' – הפסקת ההסכם הפרות ותרופות</p> <p>העדר אפשרות להמשיך בביצוע הפרויקט אי מילוי התחייבויות הקבלן הפרות המקנות למזמין זכות ביטול פינוי מתחם השיקום בשל ביטול החוזה פיצויים מוסכמים סיום ההתקשרות בין הצדדים כוח עליון</p>
עמ' 90-102	<p>פרק טז' – אחריות, שיפוי וביטוח</p> <p>אחריות הקבלן נזיקין לגוף או לרכוש נזיקין לעובדים ולקרן ביטוח הוראות כלליות – ביטוח ביטוחי הקבלן – הוראות כלליות פיצוי ושיפוי על ידי הקבלן</p>
עמ' 102	<p>פרק יז' – קנסות</p> <p>קנסות, פיצויים וניכויים מוסכמים</p>
עמ' 103-104	<p>פרק יח' – שונות</p> <p>הקבלן - קבלן עצמאי ישוב חילוקי דעות בנושאים ביצועיים</p>

רשימת הנספחים :

- נספח 1 -** ההצעה הזוכה במכרז פומבי מספר 328/2024 שיקום מחצבות מגדל צדק שבילים ומצפורים שלב ב' – לרבות כל חלקיה, נספחיה כפי שהוגשה למכרז ואושרה על ידי ועדת המכרזים, לרבות כל תיקון שהוכנס בה באישור ועדת המכרזים, ככל שהוכנס. מסמך זה כולל את סט מסמכי המכרז על נספחיו.
- נספח 2 -** נוסח צו תחילת עבודה.
- נספח 3 -** לוח הזמנים המפורט (יצורף לאחר חתימת החוזה).
- נספח 4 -** נוסח אישורי קיום ביטוחים – קבלן.
- נספח 5 -** נוסח ערבות ביצוע.
- נספח 6 -** נוסח ערבות בדק.
- נספח 7 -** הצהרה בדבר פטור מאחריות.
- נספח 8 -** הצהרה בדבר היעדר תביעות.
- נספח 9 –** מפרט תיעוד האתר על חשבון הקבלן (תוכניות as made). יצורף על ידי הקבלן בתום תקופת ההתקשרות.
- נספח 10 –** מפרט קנסות, כולל קנסות בטיחות.
- נספח 11 -** כתב הצהרה והתחייבות של קבלן המשנה.

פרק א' – כללי

1. מבוא, הגדרות, פרשנות ונספחים

- 1.1 המבוא לחוזה זה וכל נספחי החוזה, מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2 נספחי החוזה הם כמפורט בתוכן העניינים של חוזה זה לעיל.
- 1.3 הגדרות:
 - 1.3.1 ההגדרות המפורטות במסמכי המכרז, נספח 1 לחוזה זה בכלל ובסעיף 10 למסמכי המכרז בפרט, תשמשנה גם לצרכי חוזה זה.
 - 1.3.2 בנוסף, מפורטות ההגדרות להלן:
 - 1.3.3 "פקודת שינויים" – הוראות שנמסרו לקבלן בכתב, חתומות על ידי המפקח וע"י הקרן, המפורטות שינויים בעבודות ו/או בפרויקט ו/או בכל חלק של הפרויקט, לרבות בצורתן, אופיין, סגנון, איכותן, סוגן, היקפן, כמותן וממדיהן, ובכלל זה להורות על ביטול או על הפסקת העבודות או על הגדלתן או איזה חלק מהן או על כל שינוי אחר של העבודות או של איזו מיחידות העבודה;
 - 1.3.4 "תקופת ההתקשרות" - כהגדרתה וכתיאורה בסעיף 4 להלן, מעת חתימת חוזה זה על ידי הקרן ועד לתום תקופת הבדק או תקופת התחזוקה, לפי המאוחר מביניהן, בחלוקה לתקופות, הכל כמפורט שם. תשומת הלב מופנית להוראות סעיפים 39, 40, 41, 42, ו- 76 שיש בהתקיים הנסיבות המתוארות בהם, כולם או חלקם, כדי לשנות מתקופת ההתקשרות או להשפיע עליה;
- 1.4 פרשנות החוזה תיעשה באופן המקיים את הדרישות המפורשות והמשתמעות של המכרז, בצורה המלאה ביותר.
- 1.5 כותרות הסעיפים בחוזה זה הושמו לצרכי נוחיות ההתמצאות בלבד, ולא תשמשנה לצורכי פרשנות.
- 1.6 האמור ביחיד משמע גם ברבים וההיפך, האמור בלשון זכר משמע גם בלשון נקבה וההיפך.
- 1.7 מובהר כי, כל האמור בחוזה זה, בא אך ורק להוסיף על ההוראות המפורטות במכרז ועל התחייבויותיו של הקבלן על פי המכרז ועל פי כל דין ולא לגרוע מהן, ושום דבר האמור בחוזה זה לא יתפרש בשום מקרה כגורע מהתחייבויותיו האמורות של הקבלן.

2. רשות השימוש

- 2.1 במועד הנקוב בצו תחילת העבודה, יראו את הקבלן כמי שקיבל מהרשות, רשות שימוש במתחם השיקום, לצורך ביצוע הפרויקט ולצורך זה בלבד, הכל כהגדרת המונחים האמורים בסעיף 10 למכרז.
- 2.2 תקופת רשות השימוש תחל במועד הנקוב בצו תחילת העבודה ותבוא לידי סיום בתום ביצוע הפרויקט או במועד עליו תורה הקרן, לפי המוקדם מביניהם.
- 2.3 הקבלן יחזיק בשטחי מתחם השיקום כ"בר – רשות" בלבד, בתקופת ביצוע הפרויקט וזאת, אך ורק לשם ביצוע הפרויקט כאמור בחוזה זה. מודגש כי, רשות השימוש אינה מעניקה לקבלן כל זכות, חזקה ו/או זכות אחרת במתחם השיקום.

3. הצהרות הקבלן והתחייבויותיו

- 3.1 הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת, כדלקמן:
- 3.2 הוא קרא בעיון ובקפידה את כל מסמכי המכרז, על כל נספחיהם, וכי כל תנאי והוראות מסמכי המכרז, נהירים, מובנים לו, ומוסכמים עליו.

- 3.3 הוא ביקר, בעצמו או באמצעות גורם מקצועי מוסמך מטעמו, במתחם השיקום ובסביבתו, וכן בדק את מכלול הנתונים, התנאים, הגורמים והשיקולים הנוגעים לביצוע הפרויקט, ובכלל זה את מצבו הפיזי של מתחם השיקום וסביבתו, דרכי הגישה אליו, טיב הקרקע, תוכניות בנין עיר החלות על מתחם השיקום, היתרים לביצוע הפרויקט והתנאים הקבועים בהם, היתר הבניה וכל תוכנית רלבנטית לקבלת ההיתרים הנדרשים לביצוע הפרויקט וכן כל פרט אחר אשר יש לו, לדעת הקבלן, רלוונטיות לביצוע הפרויקט, ולביצוע יתר התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה, וכל דבר ועניין אחר המשפיעים או העשויים להשפיע, על ביצוע הפרויקט, כדאיותו של הפרויקט, כולו או חלקו, ואין ולא תהיינה לו כל טענות ו/או תביעות נגד הקרן ו/או מי מטעמה של הקרן בקשר למתחם השיקום ו/או בקשר להוראות המכרז על נספחיו ו/או בגין אי התאמה מכל סוג שהוא. הקבלן מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה, לרבות מחמת טעות, הטעיה, כפיה, מום, אי התאמה, או פגם שהוא (כולל פגם נסתר);
- 3.4 הוא בחן ובדק היטב את כל היבטי הפרויקט, לרבות כל ההיבטים המקצועיים, התכנוניים, הביצועיים והמשפטיים, הכרוכים בביצוע הפרויקט בהתאם לתנאי המכרז והחוזה, לרבות כל הדרישות הנדרשות על פי כל דין ו/או על ידי הרשויות המוסמכות, הן לעניין האישורים, הרישיונות, ההיתרים והתקנים הדרושים לצורך ביצוע הפרויקט בהתאם לתנאי החוזה, הן לעניין התשלומים, ההוצאות והמיסים, מכל מין וסוג, החלים על ביצוע הפרויקט בהתאם לתנאי החוזה והן לעניין זכותה של הקרן להפסיק את ביצוע הפרויקט באופן זמני או לצמיתות, טרם השלמתו.
- 3.5 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ולהלן, ידועים לו כל התנאים המפורטים בתוכניות החלות על מתחם השיקום וכי התחייבויותיו לביצוע הפרויקט, כוללות, בין היתר, את עמידתו בכל התנאים האמורים.
- 3.6 הוא יבצע את הפרויקט וישלימו, על חשבונו בלבד, בהתאם ובכפופות להוראות חוזה זה על נספחיו, להיתר, למפרט, לתוכניות, ללוחות הזמנים ולכל יתר התנאים והדרישות הקבועים במסמכי המכרז, על פי הוראותיהם של המפקח והקרן והכל ברמה מקצועית גבוהה, לשביעות רצונה המלאה של הקרן.
- 3.7 הקבלן מתחייב לבדוק ולשאת בעלות הכלכלית הכרוכה באיתור וסימון תשתיות קיימות (לרבות חשמל, מים, ביוב, מערכות השקיה, גז, טלפון, תקשורת ותאורה) העוברות בתחומי מתחם השיקום, לרבות מיקומן, עומקן ושטחן. הקבלן מתחייב לתקן על חשבונו כל נזק שייגרם לתשתיות קיימות וזאת בלוח הזמנים שייקבע על ידי המפקח, לחילופין לשאת בעלות הנזקים כלפי הגורם הרלוונטי שתשתיותיו נפגעו עקב פעולות הקבלן. ככל שהקבלן לא יפעל לתיקון הנזק, תהיה הקרן רשאית לעשות כן בעצמה או באמצעות מי מטעמה וזאת על חשבון הקבלן ובתוספת תקורה בשיעור של 15%. הקבלן מתחייב לשאת בכל ההוצאות הנדרשות לצורך תיקון הנזק ו/או כל הכרוך בו והקרן תהיה רשאית לנכות הוצאות אלה מכל סכום שיהיה עליה לשלם לקבלן בכל עת, לחילופין בכל דרך שתמצא לנכון ולרבות חילוט ערבות הביצוע או כל חלק ממנה.
- 3.8 הוא מודע ומסכים לכך, שביצעו של הפרויקט כולל, בין היתר, את כל העבודות המפורטות במסמכי המכרז, וכן כל עבודה אחרת, גם אם לא פורטה במפורש, ואשר קשורה באופן ישיר או עקיף לביצוע הפרויקט על ידי הקבלן, בשלמותו ובמועדו. נוכח משך תקופת ההתקשרות, תבוצענה העבודות בכל עונות השנה ועל הקבלן לקחת בחשבון במסגרת היערכותו כי, תיתכנה תקופות בהן תהיה הצפה של השטח בשל גשמים ו/או מניעה אחרת כתוצאה ממזג האוויר ותיווצר מניעה מלאה או חלקית לביצוע עבודות בכל שטח מתחם השיקום או בחלקים ממנו.
- 3.9 הוא בעל איתנות פיננסית מתאימה ויש ברשותו כוח האדם, הידע המקצועי, הניסיון, הכלים, הציוד, האמצעים הכספיים והיכולת לביצוע הפרויקט לפי חוזה זה, ברמה מקצועית גבוהה, בטווח לוח הזמנים ובהתאם לכל דרישות תנאי המכרז וחוזה זה על נספחיו.
- 3.10 ידוע לו והוא מסכים כי, הקרן ו/או הרשות לא תישא באחריות מכל סוג שהוא לשמירת כל פריט ציוד ו/או חומרי גלם ו/או חפצים ו/או רכוש מכל סוג שהוא השייכים לקבלן ו/או מי מטעמו. הקבלן לבדו יהיה אחראי לשמירת רכושו והרכוש שהופקד בידיו בהתאם לתנאי חוזה זה, וישמור עליהם על אחריותו ועל חשבונו.

- 3.11 הוא לא יהיה רשאי להעביר ו/או להסב ו/או להמחות לאחר את חובותיו על פי חוזה זה, כולן או מקצתן.
- 3.12 הוא יגיש לקרן, מיד לאחר שיידרש לכך, כל נתון, מידע ו/או מסמך המצוי בידו והקשור לעניין ביצוע חוזה זה.
- 3.13 הוא יקים את הפרויקט בעצמו ו/או באמצעות קבלן ו/או קבלנים מטעמו. מבצע הפרויקט, בין אם זה הקבלן עצמו ובין אם באמצעות קבלן ו/או קבלנים מטעמו, יהיה רשום כדין, במהלך כל תקופת ביצוע הפרויקט, אצל רשם הקבלנים בהתאם לחוק רשום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט - 1969 ותקנותיו, בענף ובסיווג מתאימים לביצוע הפרויקט ו/או לביצוע חלקו של אותו קבלן בפרויקט, לפי העניין. ככל שיועסקו קבלני משנה – יחולו הוראות סעיף 24 להלן. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריותו המלאה של הקבלן לביצוע הפרויקט ומילוי אחר כל ההתחייבויות על פי חוזה זה ונספחיו. כמו כן אין באמור בסעיף זה כדי ליצור קשר חוזי או אחר בין הקרן ובין מי מהקבלנים מטעם הקבלן, לרבות קבלנים שאושרו על ידי הקרן.
- 3.14 הוא מתחייב לבצע את עבודות השיקום ברציפות וללא הפסקות ובכלל זה מתחייב שלא להפסיק את ביצוע העבודות מכל סיבה שהיא.
- 3.15 הוא מודע לכך שמעבר לרשות השימוש על פי חוזה זה לצורך הקמת הפרויקט, אין לקבלן זכויות כלשהן במתחם השיקום ו/או בפרויקט. הקרן ו/או הרשות ו/או מי מטעמה תהיה רשאית, בכל שלב שהוא ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, לבצע עבודות במתחם השיקום (במקום או בנוסף לקבלן) או בסביבתו ולא תהיה לקבלן כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה מכל מין וסוג בגין ובקשר לכך.
- 3.16 כי אין שום מניעה או הגבלה, בין על פי חוזה ובין על פי כל דין, להתקשרותו של הקבלן בחוזה זה ולביצוע כל התחייבויותיו על פי מסמכי החוזה.
- 3.17 בכל מקרה בו תהיינה הפרעות ו/או ייגרמו מטרדים לביצוע העבודה, מצד צדדים שלישיים, מכל סיבה שהיא, לרבות התנגדות לעצם ביצוע עבודות השיקום, יהיה הקבלן אחראי לפעול למתן פתרון להסרת ההפרעה או המטרד לפי העניין, בין היתר בדרך של הגשת תלונה למשטרה ו/או בכל דרך אחרת על פי הוראות הדין. הקבלן ימסור דיווח מתאים למפקח בכל מקרה כאמור ויפעל ככל הדרוש לשם השבת העבודה לסדרה ללא עיכובים.
- 3.18 סעיף 3 זה, על כל תתי סעיפיו הינו סעיף יסודי שהפרתו, או הפרת אחד מתתי סעיפיו, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

4. תקופת ההתקשרות

- 4.1 תחילתה של תקופת ההתקשרות במועד חתימת חוזה זה על ידי מורשי החתימה של הקרן וסיומה בתום תקופת הבדק או בתום תקופת התחזוקה, לפי המאוחר מביניהן (להלן – "**תקופת ההתקשרות**").
- 4.2 תקופת ההתקשרות על פי חוזה זה נחלקת למספר תתי תקופות, כמפורט להלן. מובהר כי, שלוש התקופות יחד מהוות את תקופת ההתקשרות:
- 4.2.1 **תקופת ההערכות** - ראשיתה במועד חתימת חוזה זה על ידי מורשי החתימה של הקרן וסיומה במועד מסירת צו תחילת עבודה.
- 4.2.2 **תקופת הביצוע** - ראשיתה במועד מסירת צו תחילת עבודה וסיומה במועד מסירת אישור השלמת הפרויקט לקבלן, כהגדרתו בסעיף 66 להלן.
- 4.2.3 **תקופת בדק ותחזוקת גינון**. 12 חודשים שראשיתם במועד מסירת אישור השלמת הפרויקט מהקרן לקבלן וסיומם בתום תקופת הבדק או בתום תקופת התחזוקה, לפי המאוחר מביניהן.

פרק ב' – הערכות לביצוע, קבלת צו תחילת עבודה ומסירת חזקה

5. מדידת פני השטח טרם תחילת ביצוע הפרויקט

- 5.1 הקרן תמסור לידי הקבלן, במועד חתימת החוזה על ידי הקרן, מפת מדידה חתומה בידי מודד מוסמך ו/או תוכניות, המתארת את פני השטח טרם תחילת ביצוע הפרויקט, ואשר תהווה נקודת ייחוס (להלן – "מפת מצב אפס").
- 5.2 בנוסף, ימסור המפקח לקבלן נקודות קבע ונקודות ייחוס לגבהים העיקריים הדרושים לסימון, והכל לפי שיקול דעתו המקצועי של המפקח (להלן – "נקודות הקבע").
- 5.3 הקבלן יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו ועל חשבונו, לבצע מדידה של פני השטח טרם תחילת ביצוע הפרויקט, באמצעות מודד מוסמך, לשם אימות הנתונים הכלולים במפת מצב אפס. ביצע הקבלן מדידה כאמור, ימסור אותה בידי המפקח. ככל שנמצאו פערים בין המפות, תבצע הקרן מדידה חוזרת מטעמה, על חשבונו, וזו תהיה מפת מצב אפס המחייבת. לחלופין תהיה הקרן רשאית לקבל את מפת המדידה שהציג הקבלן כמפת מצב אפס המחייבת. תשומת הלב מופנית ללוחות הזמנים המחייבים המפורטים בפרק ו' להלן. מודגש כי, אין באמור בסעיף זה כדי לשנות מחובתו של הקבלן לעמוד בלוחות הזמנים כאמור ואין בו כדי להאריך את משך הזמן המסור לקבלן לשם השלמת ביצוע הפרויקט.
- 5.4 כל ערעור על גבהים קיימים המסומנים בתוכניות, וכל ערעור על המידע שנמסר כאמור בסעיף 5 זה לעיל, יוגשו למזמין לא יאוחר מתום עשרה ימים מהמועד בו נמסרו הנתונים לידי הקבלן. החלטת המפקח בנושא זה תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

6. מסירת תוכניות

- 6.1 שני עותקים מכל אחת מהתוכניות יימסרו לקבלן על ידי המפקח ללא תשלום. כל עותק נוסף שיהיה דרוש לקבלן - יודפס על חשבון הקבלן.
- 6.2 עותק אחד מכל מסמך המהווה חלק מחוזה זה, יוחזק על ידי הקבלן במשרדו שבמתחם השיקום. הקרן, המפקח וכל אדם שהורשה על ידם בכתב יהיו רשאים לבדוק ולהשתמש במסמכים האמורים בכל עת סבירה.

7. אישורים, תיאומים והיתרים טרם תחילת ביצוע הפרויקט

- 7.1 הקבלן אחראי, על חשבונו, לקבלת כל האישורים הנדרשים מאת כל רשות מוסמכת בקשר עם ביצוע הפרויקט ולביצוע כל התיאומים הנדרשים על פי דין ו/או על פי מצב הדברים בפועל, לשם ביצוע הפרויקט ובכלל זה לקבל את כל היתרי החפירה הנדרשים לרבות היתרים הניתנים במערכת התשתיות הלאומיות ואישור הוועדה המקומית לתכנון ובניה. בנוסף אחראי הקבלן לבצע בפועל את כל הוראות ההיתרים והאישורים שניתנו ולעמוד בכל הסיכומים שנעשו במסגרת התיאומים כאמור, וזאת במשך כל תקופת ההתקשרות.
- 7.2 ככל שרשות העתיקות תציב דרישות ו/או תנאים לביצוע הפרויקט או כל חלק ממנו, לרבות אך לא רק, העמדת פיקוח מטעמה, יהיה הקבלן לבדו אחראי לעמידה בכל דרישה כאמור ו/או במימון הפעולות שתידרשנה לפי הנחיות כאמור לשם קבלת היתרה של רשות העתיקות וזאת עד למכסה מקסימאלית של 10 ימי פיקוח. ככל שתדרוש רשות העתיקות מימון ימי פיקוח בהיקף העולה על 10 ימי פיקוח – תישא הרשות בתשלום בגין ימי הפיקוח שמעבר לעשרת הימים הראשונים.

8. תנאים מוקדמים לקבלת צו תחילת עבודה

- 8.1 כתנאי מוקדם לקבלת צו תחילת עבודה, אחראי הקבלן לעמידה בכל התנאים המצטברים המפורטים להלן:
- 8.1.1 עמידה בכל התנאים המוקדמים לחתימת חוזה זה, כנדרש בסעיף 19 למסמכי המכרז.

- 8.1.2 חתימה על "מפת מצב אפס", כנדרש בסעיף 5.1 לעיל.
- 8.1.3 הקבלן ימציא לאישור המפקח, את לוח הזמנים המפורט בהגדרתו בסעיף 36.1 לחוזה זה להלן, כשהוא תואם את כל דרישות סעיף 36 להלן על תתי סעיפיו, בהתאם ללוח הזמנים הקבוע בסעיף 9.1 להלן.
- 8.1.4 מינוי ממונה בטיחות כנדרש בסעיף 57 להלן, אשר מינויו אושר על ידי המפקח כמי שעומד בדרישות המפורטות בסעיף 57.2 להלן.
- 8.1.5 ביצוע סקר סיכונים בשטח הפרויקט ע"י ממונה הבטיחות ומסירתו למפקח.
- 8.1.6 מינוי מנהל עבודה ראשי, כנדרש בסעיף 57 להלן, אשר מינויו אושר על ידי המפקח כמי שעומד בדרישות המפורטות בסעיף 57.1 להלן.
- 8.1.7 מסירת הודעה למפקח האזורי במשרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים, כנדרש בסעיף 13.8 לחוזה זה.
- 8.1.8 הגשת תוכנית ההתארגנות באתר למשטרה (באם נדרש), לרשות ולמפקח וקבלת אישורם לתוכנית.
- 8.1.9 הגשת סקיצה של השילוט שיותקן באתר לאישור המפקח וקבלת אישורו.
- 8.1.10 מינוי מהנדס הביצוע ומודד האתר לאחר שכל אחד מהם אושר ע"י המפקח.
- 8.1.11 עריכת פוליסות הביטוח הנדרשות ממנו בתקופת ביצוע העבודות והמצאת אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות, וביטוחים נוספים, חתום על ידי המבטח, הכל באופן התואם דרישות חוזה זה.
- 8.1.12 קבלת אישורי חפירה על שם הקבלן שזכה במכרז, כנדרש על פי דין לשם ביצוע הפרויקט או כל חלק ממנו תוך 25 ימים ממועד החתימה על הסכם זה. הקרן תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה, להאריך מועד זה, אם מצאה שהנסיבות מצדיקות זאת.
- 8.1.13 מסירת התחייבות עצמית של הקבלן לעמידה בתנאים שהציבה רשות העתיקות, ככל שהציבה כאלה, בכפוף לאמור בסעיף 7.2 לעיל.
- 8.1.14 הקבלן ימסור למפקח לאישור, מסמך המפרט באופן ברור את שדרת הניהול של המציע, לרבות שדרת הניהול המקצועית, של המועסקים על ידו בביצוע הפרויקט. במקביל ובנוסף יציג לאישור המפקח את רשימת קבלני המשנה שהוא מבקש להעסיק בפרויקט לרבות מסמך רשמי המציג את הסיווג הקבלני של כל אחד מהם ובעלי המקצוע שיועסקו מטעמם. חובה להפריד בצורה ברורה בין בעלי תפקידים שהם עובדי הקבלן ו/או מופעלים ישירות על ידו ותחת פיקוחו, ובין קבלני משנה. ככל שדרש זאת המפקח, ישלים המציע כל נתון נוסף הדרוש למפקח לשם מתן האישור. לא אישר המפקח את מי מהמפורטים ברשימה – יערוך הקבלן את השינויים הנדרשים ויציג את הרשימה לאישור המפקח, כך עד לקבלת אישור כאמור. החלטתו של המפקח לאשר או שלא לאשר – תחייב את הקבלן ותהיה סופית.
- 8.1.15 הקבלן יעדכן את המפקח באופן מיידי על כל שינוי ברשימה שהגיש לפי סעיף 8.1.14 לעיל. בנוסף ומבלי לגרוע מחובתו זו של הקבלן, יגיש הקבלן רשימה עדכנית למפקח לאישור, אחת לחודש קלנדרי, עד ליום החמישי של אותו החודש.
- 8.1.16 השלמת ביצועם של כל התיאומים הנדרשים והשלמת תשלום כל התשלומים (כולל אגרות רישוי או כל אגרה מכל סוג שהוא) הנדרשים לשם קבלת צו תחילת עבודה ועמידה בדרישות סעיף 7.1 לעיל.

9. המועד לקיום התנאים המוקדמים וקבלת צו תחילת עבודה בפועל

- 9.1 הקבלן מתחייב בזה לעמוד בכל התנאים המצטברים המפורטים בסעיף 8 לעיל, עד ולא יאוחר מ – 25 ימים מיום תחילת תקופת ההתקשרות כתיאורה בסעיף 4.1 לעיל.
- 9.2 ראה הקבלן כי נדרשת לו ארכה לשם עמידה בתנאים המפורטים בסעיף 8 לעיל או באיזה חלק מהם, יפנה למפקח בכתב, לפחות 5 ימי עבודה לפני תום התקופה שנקבעה לעמידה באותם התנאים, בבקשת ארכה בה יפורטו הפרטים הבאים:
- 9.2.1 פירוט הפעולות שביצע הקבלן בפועל, המעידות כי פעל בשקידה ראויה ובנמרצות לשם עמידה בתנאים המפורטים בסעיף 8 לעיל.
- 9.2.2 פירוט הגורמים המעכבים, להערכתו של הקבלן, את מילוי התנאים או כל חלק מהם.
- 9.2.3 פרק הזמן הדרוש לקבלן כארכה לשם השלמת עמידתו בתנאים.
- 9.3 הקרן, באמצעות המפקח, תהיה רשאית אך לא חייבת, לתת ארכה כמבוקש או ארכה קצרה מזו המבוקשת, אם מצאה שהקבלן עשה מאמצים כנים לעמידה במועד הקבוע בסעיף 9.1 לעיל, וכי העיכוב נגרם בנסיבות שאין לקבלן שליטה עליהן.
- 9.4 הקרן תהיה רשאית לקנוס את הקבלן בגין איחור בלוח הזמנים הקבוע בסעיף 9.1 לעיל, וזאת בין אם נתנה ארכה לעמידה בדרישות סעיף 8 לעיל ובין אם לאו, וזאת בשיעור של 3,000 ₪ בגין כל יום איחור.
- 9.5 היה ולא קיבל הקבלן ארכה מאת הקרן כמפורט בסעיף 9.3 לעיל או לחלופין, חרג מהארכה שנתנה לו, תהיה הקרן רשאית, לפי שיקול דעתה, ליתן ארכה ו/או ארכה נוספת לפי העניין או לבטל חוזה זה. ביטלה הקרן חוזה זה, תחלט הקרן את הערבות שהופקדה בידיה על ידי הקבלן, כפיצוי מוסכם מראש בגין ביטול החוזה. הוראת סעיף זה באה בנוסף על האמור בסעיף 9.4 לעיל.
- 9.6 המפקח, באישור הקרן, יהיה רשאי לפטור את הקבלן מעמידה באיזה מהתנאים המפורטים לעיל או לשנות מהם או להוסיף עליהם, לפי שיקול דעתו של המפקח בהתאם למצב הדברים בשטח ולצרכי הפרויקט. החלטתו של המפקח תהיה סופית ומחייבת. שינה המפקח איזה מהתנאים כאמור, לא יהיה בכך כדי לשנות מחובתו של הקבלן להשלים את עמידתו בתנאים כולם במועד כמפורט בסעיף 9.1 לעיל.
- 9.7 השלים הקבלן את עמידתו בכל התנאים המפורטים בסעיף 8 לעיל, עד למועד הקבוע בסעיף 9.1 לעיל, ומסר למפקח את כל האישורים הנדרשים המעידים על כך, יימסר צו תחילת עבודה בידי הקבלן קודם למועד הקבוע בסעיף 9.1 לעיל, ויראו את לוח הזמנים המפורט כתיאורו בסעיף 36 להלן, כמתחיל במועד של מסירת צו תחילת העבודה.
- 9.8 מבלי לגרוע מהאמור לעיל מודגש בזאת, כי תחילת ביצוע הפרויקט בפועל, מותנית בחתימה על כל המסמכים אשר יידרשו, ככל שיידרשו, על ידי הרשויות המוסמכות ו/או על פי חוזה זה ו/או על פי הדין וכן מותנית בהמצאת אישור ביטוח עבודות קבלניות חתום על ידי המבטח באופן התואם את דרישות החוזה. בהיעדר מי מהמסמכים האמורים, לא יהיה תוקף לצו תחילת עבודה, גם אם ניתן, והוא ייכנס לתוקפו אך ורק לאחר קבלת מכלול האישורים הדרושים כאמור.
- 9.9 הקבלן ימסור בידי המפקח את כל האישורים, ההיתרים והרישיונות הנדרשים בקשר לפרויקט, באופן שניתן יהיה להציגם לעיון בחדר המפקח באתר.

10. מסירת החזקה והאחריות על מתחם השיקום - לקבלן

- 10.1 במועד מתן צו תחילת עבודה, תימסר החזקה בכל מתחם השיקום לידי הקבלן לשם ביצוע הפרויקט ולשם כך בלבד.
- 10.2 ממועד מתן צו תחילת עבודה ועד למתן אישור השלמת הפרויקט כהגדרתו בסעיף 66 להלן, יהיה הקבלן לבדו ועל חשבונו אחראי לכל הנעשה במתחם השיקום, בדגש מיוחד על: קבלת כל אישור וכל היתר מכל

גורם מוסמך, שמירת הבטיחות במתחם; מניעת כניסה של גורמים שאינם מורשים ומניעת נזקים ו/או אבן ו/או גניבה ו/או הפסד לנפש ו/או לרכוש.

10.3 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בסעיף 10.2 לעיל מודגש כי, גם במקרה בו הופסקה העבודה במתחם השיקום או בכל חלק ממנו, מכל סיבה שהיא, לרבות צו הפסקת עבודה, לא יהיה בכך כדי לשנות מאחריותו של הקבלן ומחובתו, כמפורט בסעיף 10.2 לעיל וזאת עד למועד בו הושבה החזקה באופן מלא לרשות, באופן מתואם עמה. אחריות זו כוללת בין השאר גידור והצבת שמירה למניעת כניסת זרים ושאינם מורשים למתחם, הכל על חשבון הקבלן.

פרק ג' – ארגון השטח, שמירת שלום הציבור והסביבה

11. ארגון שטח הפרויקט

11.1 הקבלן יארגן את מתחם השיקום, על אחריותו ועל חשבונו בהתאם להוראות חוזה זה, לנתוני השטח, להנחיות המפקח ולהוראות כל דין, בטרם תחילת ביצוע העבודות בפועל. מובהר כי, בכל מקרה בו תדרוש רשות מוסמכת אישור כלשהו לצורך ארגון שטח הפרויקט או תציב תנאים כלשהם כתנאי למתן אישור נדרש כאמור, יהיה הקבלן אחראי לעמידה בתנאים ולקבלת אישור כאמור, על חשבונו.

11.2 לפני הוצאת צו התחלת עבודה, יכין ויגיש הקבלן על חשבונו לאישור המפקח תרשים של מתחם השיקום, המתאר את אופן ארגון מתחם השיקום, לרבות, בין היתר: מיקומם של מבנים ומתקנים זמניים, שייבנו על ידי הקבלן; שטחי עבודה ושטחי התארגנות; דרכי גישה, שערי כניסה, תכנון תנועה של משאיות וציוד מכאני כבד, תוואי הירידה והעליה מכביש ו/או דרך ציבורית, תוואי הגדר, השילוט וכיוצא באלה, הכל ברמת פירוט התואמת את אופי הפרויקט ואת דרישות המפקח. לפי הצורך ו/או דרישת המפקח, יתקן הקבלן את התרשים האמור, על מנת להתאימו למצב הדברים בפועל, לדרישות הבטיחות ולהוראות הדין. אם וככל שיהיה בכך צורך, ידאג הקבלן, על חשבונו, לקבל את אישור המשטרה ואישור נת"י להסדרי התנועה הנדרשים לרבות לכניסה ויציאה של משאיות אל מתחם השיקום וממנו ויפקח על תנועת המשאיות באופן התואם את הנחיות המשטרה.

11.3 לא השלים הקבלן את ההתארגנות בתוך 30 יום ממועד צו התחלת עבודה, באופן המאפשר את ביצוע העבודה באופן רציף בשטח, יחויב בפיצוי של 3,000 ₪ בגין כל יום איחור.

12. גידור

12.1 החל מן המועד שנקבע בצו תחילת עבודה להתחלת ביצוע הפרויקט, ולמשך כל תקופת ביצוע הפרויקט, יגדר הקבלן, על חשבונו, את כל מתחם השיקום בגדר תקנית, ובשלטי אזהרה, בהתאם לדרישות המפורטות במפרט הטכני ו/או בכתב הכמויות, על פי הוראות המפקח ודרישות יועץ הבטיחות ובהתאם לחוקי הבטיחות ותקנות משרד העבודה ו/או כל רשות מוסמכת, ולאחר שקיבל את כל האישורים הדרושים על-פי כל דין. מובהר כי, הקבלן נדרש לבצע את כל הפעולות הנדרשות כתנאי מוקדם לשם קבלת האישורים האמורים ויכול שיידרש לגידור נוסף אשר אינו נכלל בכתב הכמויות ובמפרט וזאת בהתאם להנחיות המפקח ועל חשבון הקבלן.

12.2 מובהר בזאת, כי חובתו של הקבלן לגידור מתחם השיקום כאמור, חלה החל מן המועד שנקבע בצו תחילת עבודה להתחלת ביצוע העבודות הכלולות בפרויקט, וזאת אף אם במועד האמור הקבלן טרם החל בביצוע הפרויקט בפועל, מכל סיבה שהיא.

12.3 הקבלן יקבע בגדר שיתקין, שערים ו/או כניסות, וכן שלטים ו/או שלטי אזהרה, בהתאם להנחיות המפקח ו/או כל רשות מוסמכת רלוונטית.

- 12.4 הקבלן יהיה האחראי הבלעדי לתחזוקת הגדר ושילוט אזהרה, והוא מתחייב לתקן באופן מידי כל פריצה ו/או ליקוי שיתגלו בגדר.
- 12.5 בגמר ביצוע הפרויקט, יפרק הקבלן את הגדר ויפנה אותה ממתחם השיקום.
- 12.6 כל ההוצאות הכרוכות בהקמת הגדר, אחזקתה, הסתתה מעת לעת על פי הצורך וסילוקה ממתחם השיקום בגמר ביצוע הפרויקט, תחולנה על הקבלן.

13. בטיחות בביצוע הפרויקט

- 13.1 הקבלן מצהיר כי הוא מכיר ויודע את חוקי הבטיחות בעבודה, לרבות כל התקנות הקשורות בבטיחות והכללים המחייבים, וכי הוא מקבל על עצמו לנהוג לפי הקבוע בהם ובהתאם לכל דין.
- 13.2 בכל מהלך ביצוע הפרויקט, ינקוט הקבלן, על חשבונו, בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הנדרשים להבטחת חיים ורכוש במתחם השיקום ובסביבתו, וכן את כל האמצעים הנדרשים להבטחת הפרויקט, כולו או חלקו.
- 13.3 בנוסף לכל האמור לעיל, מתחייב הקבלן להפקיד במילוי הנחיות המפקח, וכן במילוי כל הנחיה שתתקבל מגורם מוסמך במהלך ביצוע הפרויקט.
- 13.4 הקבלן ימנע כניסתו של כל אדם שאינו מורשה, למתחם השיקום, בכל שעות היממה ויפעל בנחישות וביעילות ככל שנדרש, למניעת הכניסה ובלי לגרוע מכך – להוצאה מיידית של כל אדם שנכנס, על אף המניעה והאיסור כאמור.
- 13.5 בנוסף לאמור לעיל, הקבלן מתחייב להעסיק בפרויקט ממונה בטיחות מטעמו. ממונה הבטיחות האמור יהיה אדם מוסמך כדין לשמש בתפקיד ממונה בטיחות בפרויקט זה, וכן בעל הכשרה וניסיון מתאימים, העומד בנוסף, בדרישות המפורטות בסעיף 57.2 להלן (להלן – "ממונה הבטיחות"). ממונה הבטיחות יהיה אחראי על שמירת מכלול כללי ו/או הוראות הבטיחות לסוגיהם, תוך תיאום עם המפקח וביצוע הוראות ונהלים, כפי שיימסרו לו מעת לעת על ידי המפקח.
- 13.6 הקבלן ימנה את ממונה הבטיחות קודם לקבלת צו תחילת עבודה וכתנאי מוקדם לקבלת הצו, כמפורט בסעיף 8.1.4 לעיל.
- 13.7 הקבלן יישא באחריות זהה לזו המוטלת על קבלן ראשי בפקודת הבטיחות בעבודה, (נוסח חדש), התש"ל – 1970 ובתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח – 1988.
- 13.8 הקבלן מקבל על עצמו את האחריות הכוללת לביצוע הוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח – 1988, ומצהיר כי ישלח הודעה על מינוי ממונה בטיחות, כאמור בתקנה 2, לתקנות האמורות, למפקח העבודה האזורי במשרד העבודה, שבאזורו מתבצע הפרויקט.
- 13.9 ידוע לקבלן כי מתן הודעה למפקח האזורי כאמור בסעיף 13.8 לעיל, מהווה תנאי מוקדם לתחילת ביצוע הפרויקט. במקרה בו ניתן לקבלן צו תחילת עבודה וטרם נמסרה ההודעה כאמור, לא ייכנס צו תחילת העבודה לתוקפו, אלא לאחר מסירת הודעה כנדרש.
- 13.10 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על הקבלן לנקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת לשמור על בטיחות העובדים, ובכלל זה לדאוג לכך שכל העובדים במתחם השיקום יצוידו בכלי עבודה ובציוד מגן תקינים, שהציוד ו/או המתקנים שיובאו ו/או יותקנו על ידיו במתחם השיקום יהיו תקינים ובעלי תעודות בדיקה עדכניות ותקפות, ויופעלו אך ורק על ידי עובדים המורשים ומוסמכים לכך. הקבלן אחראי לעמידה בכל דרישות הבטיחות ו/או המיגון אשר הוצאו (אם הוצאו) על ידי חברת הביטוח אשר ערכה את כיסוי הביטוח הנדרשים ממנו בתקופת הביצוע.
- 13.11 לינה של הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מהמספקים לו שירותים ו/או מי מטעמו במתחם השיקום - אסורה בהחלט. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן יהיה רשאי, בתיאום מראש עם המפקח ובאישורו,

להציב בשטח העבודה מתקן מתאים לשהיית שומר לילה, על מנת לאפשר תנאים נאותים לשהייה רציפה של שומר במתחם, במהלך כל שעות היממה, לרבות בלילות ובימי חג ומועד.

13.12 מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת לעניין זה, הקבלן יהא האחראי הבלעדי לכל הנעשה והמתרחש במתחם השיקום ו/או בכל מקום אחר בקשר עם ביצוע הפרויקט לרבות כל הנוגע לבטיחות בפרויקט, וזאת בין אם הביצוע נעשה על ידי במישרין ובין אם נעשה באמצעות מי מטעמו ו/או עבורו ו/או על פי בקשתו ו/או הנחיותיו.

13.13 הקבלן ידאג לכך שבפרויקט יהיה ציוד מגן אישי עבור מבקרים, לפי הצורך, ובהתאם להנחיות המפקח.

13.14 הקבלן מתחייב לפעול בהתאם להוראות פיקוד העורף העדכניות, כפי שיהיו מעת לעת והוא יישא בעלות הכלכלית הכרוכה במילוי הנחיות אלה או בכל הנובע מהן. בכלל זה מתחייב הקבלן להצבת אמצעי מיגון מתאימים למפקח ולעובדיו, וכן להספקת כל ציוד נדרש אחר, כפי שיידרש מעת לעת, והכל על מנת לשמור על רצף בביצוע העבודות הן בשגרה והן בעת מלחמה או מצב חירום.

13.15 כל ההוצאות הכרוכות בנקיטת אמצעי בטיחות וזהירות כאמור, וכל הנחיה של המפקח בנושא בטיחות תחולנה על הקבלן ותבוצענה על ידו ללא תוספת תשלום כלשהי. מצא המפקח ו/או הקרן כי הקבלן לא מילא הנחיה שקיבל מהמפקח ו/או מממונה הבטיחות ו/או ממפקח העל, בעניין בטיחות – ולא תיקן את הטעון תיקון מיד עם הערתו הראשונה של המפקח בעניין זה, יהיה המפקח ו/או הקרן מוסמך לקנוס את הקבלן בקנס בסך של 5,000 ₪ בגין כל תקלת בטיחות, בעבור כל יום שבו לא תוקנה אותה תקלה. סכום הקנס ישולם בדרך של קיזוזו מחשבון הקבלן.

13.16 סעיף 13 זה, הינו מעיקרי חוזה זה, והפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

14. הימנעות מיצירת מטרדים, מפגיעה בנוחיות הציבור ובמתקנים ציבוריים או פרטיים

14.1 הקבלן מתחייב כי תוך כדי ביצוע הפרויקט לא תהיה פגיעה, הפרעה או מטרד לנוחות הציבור ו/או לגן הלאומי ועובדיו ו/או מי ממבקרי ו/או לגורמים אחרים אשר יעבדו ו/או ייצאו במתחם השיקום או בסמוך אליו וכי לא תהיה הפרעה בזכות שימוש ומעבר או חזקה של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או ברכוש ציבורי או פרטי המצוי בסמוך ו/או בצמוד למתחם השיקום. למען הסר ספק, האמור לעיל יחול גם על הפרעות לתנועה וכן כל שימוש שעושה הקבלן בדרכי גישה המובילות אל מתחם השיקום וממנו.

14.2 הקבלן מתחייב כי במהלך ביצוע העבודות הוא יפעל למנוע כל פגיעה אפשרית בשבילים, כבישים ודרכים ציבוריות ולרבות פגיעה בתנועה המתבצעת בדרכים אלה. ככל שהפרעה כאמור נדרשת מתחייב הקבלן לפעול מבעוד מועד לקבלת כל אישור או רישיון כדן מאת הרשויות המוסמכות, וכן למלא בקפדנות אחר תנאי הרישוי/אישור הניתן על ידי הרשויות המוסמכות או על ידי המפקח. ככל שביצוע העבודות מצריך שילוט מתאים או הצבת תמרורים הרי שהדבר ייעשה על ידי הקבלן בתיאום עם משטרת ישראל והרשות המקומית הרלוונטית.

14.3 אם וככל שלמרות התחייבותו של הקבלן המפורטת בסעיף 14.1 לעיל, נוצרו הפרעה, פגיעה או מטרד לצד שלישי כלשהו, והקבלן לא סילקם תוך הזמן שנדרש לעשות כן על ידי המפקח, תהא הקרן רשאית לסלקם בעצמה ו/או באמצעות מי מטעמה, על חשבונו של הקבלן, ולקנוס את הקבלן בקנס בסך של 5,000 ₪ בעבור כל יום שלאחר קבלת הודעת המפקח ועד לתיקונה על ידי הקרן. סכום הקנס ישולם בדרך של קיזוזו מחשבון הקבלן. בנוסף, עלות תיקון ו/או סילוק המפגע, המטרד או ההפרעה על ידי הקרן תקוזז אף היא מההתחשבות שתבוצע עם הקבלן.

14.4 לוודא, בטרם ביצוע חפירה כלשהי במסגרת ביצוע הפרויקט, בין בידיים ובין באמצעות כלי מכאני, כי אין במקום המיועד לחפירה כבלים או צינורות, כגון, אך לא רק, כבלי חשמל, כבלי תקשורת, ביוב ומים, וכי לא תבוצע כל עבודת חפירה כאמור בטרם יקבל לידיו את כל האישורים הדרושים על פי כל דין ו/או הנחיות הרשויות המוסמכות הרלוונטיות לצורך כך, ובכלל זה גם אך לא רק, אישורים מאת חברת החשמל, בזק, חברות הכבלים, רשות ניקוז, ועדה מקומית, עירייה, רטי"ג ורשות העתיקות, לפי העניין.

הקבלן יהיה האחראי הבלעדי לכל נזק שייגרם לכל רשות ו/או צד שלישי שהוא בגין עבודות חפירה כאמור.

14.5 הקבלן יהיה האחראי לשלמותם של כלל התשתיות המצויות במתחם השיקום, לרבות צנרת מכל סוג, מערכות מים, קווי ביוב, תשתיות חשמל, תקשורת וכיבוי. כל תקלה ו/או פגיעה בתשתיות כאמור תתוקנה על ידי הקבלן ועל חשבונו והוא לא יוכל להעלות בעניין זה כל טענה כנגד הקרו, הרשות או מי מטעמן. ככל שהקבלן לא יפעל לתיקון מיידי של התקלות ו/או הפגיעות תהא הקרו רשאית לעשות זאת במקומו תוך שהקבלן יחויב בתוספת תקורה בשיעור 25%.

14.6 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בסעיף 14.3 לעיל, הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים במגמה לא לפגוע בכל כביש, כבל, צנרת תת קרקעית, תשתית מסוג כלשהו המצויים במתחם השיקום ו/או בסמוך אליו ו/או בעבודות המבוצעות במתחם השיקום ו/או בסמוך אליו.

14.7 היה ולמרות האמור בסעיף 14.4 לעיל נגרם נזק כלשהו למי מהמפורט באותו הסעיף, יהיה הקבלן אחראי להודיע לרשויות המוסמכות על כך באופן מיידי, יפעל לפי ההנחיות שיקבל מהן ויישא לבדו בעלויות התיקון וכן בכל נזק שייגרם לכל רשות או גורם כלשהו כתוצאה מפגיעה כאמור.

14.8 בנוסף ומבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 14.5 לעיל, מובהר כי, הקבלן אחראי שכל נזק ו/או קלקול שייגרם תוך כדי ביצוע הפרויקט על ידו, לרבות מערכות המצויות בתת הקרקע ומערכות על - קרקעיות, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע הפרויקט - יתוקן, על חשבונו, באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המפקח ושל כל אדם או רשות מוסמכים, לפי העניין.

14.9 כל אימת שביצוע הפרויקט יצור תנאים, אשר עלולים להוות סכנה לציבור, לעובדים במתחם השיקום ו/או השוהים בו, ו/או לכלי רכב או לרכוש אחר במתחם השיקום או בסמוך אליו, או העלולים לגרום למפגע סביבתי או בטיחותי, על הקבלן לנקוט באופן מיידי בכל האמצעים הדרושים לשם מניעת סכנה כאמור, ולפעול בהתאם להנחיות ממונה הבטיחות מטעמו וכל גורם מוסמך.

14.10 כל ההוצאות הנדרשות לשם עמידה בהוראות סעיף זה לרבות אך לא רק, ההוצאות הכרוכות בשמירה על שלום הציבור והסביבה כאמור לעיל, תחולנה על הקבלן.

14.11 סעיף 14 זה לעיל, הינו מעיקרי חוזה זה, והפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

15. חובת השמירה

15.1 החל מן המועד שנקבע בצו תחילת עבודה להתחלת ביצוע הפרויקט, ולמשך כל תקופת ביצוע הפרויקט, יהיה הקבלן אחראי באופן מלא, ישיר ובלעדי, לאבטחה ולשמירה על מתחם השיקום, ועל כל הציוד המצוי בו, ועל בטיחות הנמצאים בו לרבות צדדים שלישיים ולרבות כל הדרוש לשם מניעת כניסת בלתי מורשים למתחם השיקום, בין בשעות הפעילות ובין מחוצה להן. אין באיחור או עיכוב של הקבלן בביצוע העבודות, כדי לשנות ממועד תחילת אחריותו כאמור בסעיף זה.

15.2 לצורך מילוי חובתו המפורטת בסעיף 15.1 לעיל, יעשה הקבלן כל הדרוש, לרבות הצבת שמירה מתאימה במהלך כל שעות היממה, והצבת גדרות וחסימות לפי הדרוש. אין באמור בסעיף 15.2 זה כדי לגרוע מאחריות הקבלן אלא להוסיף עליה בלבד ואין בה כדי לגרוע מכל חובה אחרת או נוספת שתחול על הקבלן, ככל שתחול, לפי דרישות הגורמים המוסמכים בעת מצב חירום או בשל מצב בטחוני מיוחד

15.3 נוכח חובתו של הקבלן המפורטת בסעיף 15.1 לעיל, יהיה הקבלן האחראי הבלעדי לכל גניבה ו/או נזק שיגרמו במתחם השיקום בכל תקופת ההתקשרות על פי חוזה זה, בין אם הפעיל שמירה ובין אם לאו, בין אם הקבלן עצמו סבל נזק ובין אם כל צד שלישי אחר.

16. שילוט ודיגלול

16.1 תוך עשרה (10) ימי עבודה מן המועד שנקבע בצו תחילת עבודה כמועד תחילת ביצוע הפרויקט, יתקין הקבלן, על חשבונו, שלט פח מואר בגודל שלושה (3) מטר X ארבעה (4) מטר לפחות, במתחם השיקום

במקום עליו יורה המפקח (להלן: "השלט"). השלט יכלול את שם הקרן, סמל הלוגו שלה, שם הפרויקט, שמות המתכננים, שם החברה המפקחת והמפקח הצמוד, הקבלן, ופרטים נוספים שייקבעו על ידי הקרן. תוכן השלט, צורתו, גודל האותיות, צורתו ומיקומו וכל עניין אחר הקשור בשלט - ייקבעו בלעדית ע"י הקרן.

- 16.2 השלט יכלול הדמיה ממוחשבת צבעונית ברמה גבוהה ("פרוצס"). ההדמיה תבוצע ע"י הקבלן בהתאם לתוכניות הממוחשבות, שיסופקו לקבלן ע"י הקרן ו/או מי מטעמו. קובץ ממוחשב של תכנון השלט כולל ההדמיה, יימסר למזמין בסוף תכנונו, ועל הקבלן לקבל את אישור הקרן טרם ייצור השלט.
- 16.3 במידה והקבלן לא יתקין שילוט כנדרש בסעיף זה ובלוח הזמנים הנקוב בו, יהיה המפקח רשאי לקנוס אותו בקנס בסך של 3,000 ₪ בגין כל הפרה בעבור כל יום בו נמשכה ההפרה עד לתיקונה.
- 16.4 הקבלן יתקין תרנים ועליהם דגלי הקרן (דגל הקרן). הדגלים יימסרו לו על ידי המפקח.
- 16.5 הקבלן ימציא למפקח אישור ממהנדס קונסטרוקציה המאשר את השלט ואופן התקנתו ואת תרני הדגלים ואופן התקנתם, במתחם השיקום. פרט לשלט זה לא יורשה להתקין ו/או להניח כל שילוט אחר אלא אם ניתן אישור הקרן לכך מראש ובכתב.
- 16.6 על הקבלן להביא בחשבון, כי ייתכן שבמהלך הפרויקט יידרש לשנות את מיקומו של השלט, כתוצאה מאילוצים של התקדמות ביצוע הפרויקט, או עקב דרישות המפקח.
- 16.7 כל ההוצאות והעלויות הכרוכות בתכנון השלט, ייצורו, הקמתו, תחזוקתו, הסטתו מעת לעת וסילוקו ממתחם השיקום בגמר ביצוע הפרויקט, תחולנה על הקבלן וכך הדבר גם לגבי כל שלט אחר שיידרש הקבלן להציב במתחם השיקום, על פי הוראות המפקח ו/או על פי הוראות כל רשות מוסמכת ו/או על פי הוראות הדין.

17. מבנים ומשרדים ארעיים

- 17.1 הקבלן מתחייב להקים על חשבונו ולהחזיק, על-פי כל דין, לרבות על-פי כללי הבטיחות החלים על-פי כל דין, את כל המבנים הארעיים הדרושים לו ולעובדיו לצורך עבודתו התקינה, וזאת בתיאום ובכפוף לאישור המפקח. במהלך עבודתו יתחזק הקבלן את המבנים הארעיים וישמור על ניקיונם.
- 17.2 בנוסף ובכלל האמור לעיל, הקבלן מתחייב להתקין ולהחזיק על חשבונו משרד לשימוש המפקח. משרד המפקח יהיה בשטח של $48 = 4 \times 12$ מ"ר לפחות (ברוחב של 3 מטר לפחות) ויכלול לכל הפחות חדר עבודה, חדר לעריכת ישיבות ומטבחון. מבנה המשרד יהיה מסוג הניתן לפירוק. בנוי כשהוא מבודד מבחינה טרמית וכולל לפחות שלושה חלונות עשויים אלומיניום. המבנה יהיה ממוזג.
- 17.3 משרד המפקח יכלול תא שירותים אחד לפחות, לרבות חיבורו לרשת המים והביוב וידאג לתחזוקתו וניקיונו באופן יומי וסדיר.
- 17.4 במשרד יותקנו על חשבון הקבלן כל פרטי הציוד הבאים:
- 17.4.1 במטבחון - מתקן מים מסוננים (חמים וקרים).
- 17.4.2 חיבור אינטרנט ADSL ורשת אלחוטית מוגנת סיסמא במהירות של 100 מגה לפחות.
- 17.4.3 מחשב שולחני, כולל מעבד מדור אחרון או מחשב נייד תואם, כולל מסך, מקלדת ועכבר ועליו מותקנות תוכנות כפי שיוורה עליהן המפקח, כולן ברישיון.
- 17.4.4 מכונת צילום כולל A3 משולבת מדפסת לייזר וסורק מסמכים.
- 17.4.5 ארון, שולחן וכסאות לפינת עבודה של המפקח וכן שולחן וכסאות לחדר ישיבות.
- 17.4.6 בשטח המשרד תבוצע חניה מאספלט או בטון ל-4 רכבים לפחות.

- 17.5 הקבלן יתקין לפחות 3 מצלמות, במתחמים שונים של מתחם השיקום, אשר יצלמו ויקליטו (וידאו ואודיו) את כלל חלקי מתחם השיקום באופן רציף ושוטף (24/7) ויאפשרו הקרנה שוטפת של צילומי השטח במשרדי המפקח ובמשרדי הקרן. דגש מיוחד יושם על אזורי הכניסה אל המתחם וממנו. הצילומים יישמרו באופן שניתן יהיה להתבונן בהם גם בדיעבד. הצילומים וההקלטות יהיו רכושה של הקרן ויימסרו לה עם דרישה או במועד מסירת הפרויקט. מיקום הצבת המצלמות וכיוון המצלמות ייקבע ע"י מפקח האתר. הקבלן אחראי לתקינותן של המצלמות ולפעולתן השוטפת במשך כל תקופת ההתקשרות ויתקן מיד, על חשבונו, כל קלקול וכל תקלה המונעים את הפעלתן התקינה והשוטפת.
- 17.6 הקבלן יבטיח קבלת אישורים מכלל הגורמים המוסמכים הרלוונטיים לצורך הצבת המבנים הארעיים ו/או עשיית השימוש בהם וכן יהיה אחראי לשמירה על המשרד וידאג לחיבורו למערכות חשמל, מים, ביוב, טלפון, לניקיון השוטף ולתקינות הציוד והריהוט בו. הקבלן יישא בתשלום כל ההוצאות הכרוכות בהצבת המבנים הארעיים ו/או המשרדים וכן יישא בעלות כל ההוצאות האחרות החלות על בעלים ומחזיקים של משרדים כאמור, ללא יוצא מן הכלל.
- 17.7 במשך כל זמן ביצוע העבודות, מתחילתן ועד מסירת האתר לרשות, מתחייב הקבלן לתעד על חשבונו באמצעות רחפן, את מהלך ביצוע העבודות. ככלל יכללו צילומי הרחפן תמונות מסוג סטילס ווידאו וזאת בתדירות של אחת לחודש, אלא אם כן ידרוש המפקח צילומי רחפן בתדירות תכופה יותר. אחת לחודש או על פי דרישת הקרן, ימסור הקבלן למפקח את התמונות וסרטוני הוידאו שצולמו (תוצר גולמי לא ערוך). הפעלת הרחפן תיעשה על ידי הקבלן או מי מטעמו באופן התואם את הוראות הדין והרישוי הנדרש.
- 17.8 כל ההוצאות הכרוכות בהקמתם ובהכשרתם של המבנים והמשרד האמורים לעיל בסעיף 17 זה, תחזוקתם, תשלומי אגרות וארנונה, הסטתם מעת לעת וסילוקם ממתחם השיקום בגמר ביצוע הפרויקט, תחולנה על הקבלן.

18. חשמל מים ושירותים אחרים

- 18.1 אספקת שירותי חשמל, מים, טלפון וכל שירות אחר הדרוש במתחם השיקום לצורך ביצוע הפרויקט הינם באחריות הקבלן ועל חשבונו. כל חיבור חשמל ו/או כל חיבור אחר ייעשה בהתאם להוראות הרשויות המוסמכות ובהתאם לכל דין. למען הסר ספק, הקבלן יהיה אחראי לכל הקשור לחיבור המערכות לצורכי עבודת הקבלן בפרויקט. מועדי ניתוק מערכות מים וחשמל הקיימות במתחם השיקום (אם וככל שניתוק כאמור יידרש), יתואמו על ידי הקבלן מול כל הרשויות הרלוונטיות ועם המפקח. למען הסר ספק הקבלן יישא על חשבונו בעלות ביצוע הדרישות ו/או החיבורים הנדרשים ובכלל זה מתחייב לרכוש על חשבונו מד מים ולפעול בהתאם לדרישות האחרות בעניין זה.
- 18.2 ככל שעבודות השיקום מחייבות אספקת מים סדירה ורציפה, יהא על הקבלן להציב מכלי מים עצמאיים אשר יהוו חלופה נוספת ויתנו מענה לצרכי אספקת המים השוטפים הכרוכים בביצוע העבודות.
- 18.3 ככל שעבודות השיקום מחייבות חיבור לחשמל, יציב הקבלן גנרטור אשר ייתן מענה לתצרוכת החשמלית הנדרשת וזאת כחלופה למקרים בהם תופסק הזרמת החשמל מכל סיבה שהיא.
- 18.4 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 18.1 לעיל, מובהר כי, גם במשך תקופת התחזוקה של הגיבון (12 חודש) - אספקת המים היא על חשבון הקבלן ובאחריותו.
- 18.5 הקרן לא תהיה אחראית להפסקות מים, או חשמל, או לכל הפסקה אחרת בהספקת שירותים אחרים כלשהם למתחם השיקום, מכל סיבה שהיא, והקבלן יישא בעצמו בכל הוצאה ו/או נזק שייגרמו בגין הפסקות כאמור.
- 18.6 בגמר ביצוע הפרויקט, או בכל מועד אחר עליו תורה הקרן, יפרק הקבלן, על חשבונו, את התשתיות והרשתות הזמניות, שהקים כאמור במתחם השיקום. באחריות הקבלן לוודא כי עם סיום תקופת תחזוקת הגיבון לא נותרו חובות כלפי הרשויות הרלוונטיות ובכלל זה הוא מתחייב לתאם את ניתוק שעון המים והחשמל מול הגורמים הרלוונטיים וזאת לצורך העברתם לידי הרשות.

18.7 כל ההוצאות הכרוכות בהקמתן ובהכשרתן של מערכות חשמל, מים, טלפון ושירותים אחרים במתחם השיקום כאמור לעיל (לרבות התקנת מוני חשמל ומים), בתחזוקתן, בהסטתן מעת לעת, בסילוקן ממתחם השיקום בגמר ביצוע הפרויקט, וכן כל ההוצאות הכרוכות בצריכת השירותים האמורים, תחולנה על הקבלן.

19. שמירה על איכות הסביבה

- 19.1 הקבלן יבצע את הפרויקט בהתחשב, בין היתר, בצורך להימנע מפגיעה במעברים אקולוגיים וכן להימנע מיצירת מפגעים אקולוגיים אחרים כתוצאה מביצועו של הפרויקט, וינקוט, על חשבונו, את כל האמצעים הנדרשים לשם השגת מטרה זו, הכל בהתאם להוראות והנחיות כל דין בנושא, לרבות הוראות והנחיות המשרד להגנת הסביבה, כפי שתחולנה מעת לעת ובהתאם לנספחים שצורפו לחוזה.
- 19.2 חל איסור מוחלט על הקבלן להשתמש במי הבריכות לכל שימוש שהוא. כמו כן חל איסור לשפוך חומרי בנייה וכן כל חומר אחר למימי הבריכות או לסביבתן הקרובה.
- 19.3 על הקבלן להקפיד לא לפגוע במעברים האקולוגיים בהתאם לנספח המצורף.
- 19.4 מבלי לגרוע מאחריותו כאמור לעיל, מתחייב הקבלן לפעול בהתאם לכל ההנחיות שתינתנה לו על ידי המפקח, והמיועדות להבטיח את שמירת איכות הסביבה ומניעת מפגעים כאמור. להסיר ספק, מתן, או אי מתן, הנחיות כאמור על ידי המפקח, לא יגרעו מאחריותו של הקבלן כאמור לעיל, ולא יהא במתן, או באי מתן, הנחיות כאמור על ידי המפקח כדי להטיל על הקבלן /או מי מטעמו אחריות שהיא.
- 19.5 כל ההוצאות הכרוכות בשמירה על איכות הסביבה על פי כל דין ועל פי המפורט בחוזה זה, תחולנה על הקבלן.

פרק ד' – הנחיות כלליות לביצוע הפרויקט

20. סימון ומדידה

- 20.1 הקבלן יעסיק מודד מוסמך מטעמו שיבצע את המדידות הנדרשות בקשר עם ביצוע הפרויקט ויספק למודד, על חשבונו, את כל המכשירים והאביזרים הדרושים לשם כך, וזאת משך כל תקופת ביצוע הפרויקט.
- 20.2 נקודות הקבע המשמשות מוצא למדידות תימסרנה לקבלן על ידי המפקח, בהתאם למפת מצב אפס כמפורט בסעיף 5.1 לעיל. במידת הצורך, ובכל מקרה לפי דרישת המפקח, יתקין הקבלן, על חשבונו, נקודות קבע נוספות. הקבלן ישמור על קיומן ושלמותן של נקודות הקבע, הן בתוך מתחם השיקום, והן מחוצה לו.
- 20.3 הקבלן יהיה אחראי לסימון נכון ומדויק של הפרויקט ולנכונותם של הגבהים, הממדים וההכוונה של כל חלקי הפרויקט בהתחשב עם נקודות הקבע שימסרו לו כאמור, וכן יהיה אחראי לבדוק את הגבהים המסומנים בתוכניות, והכל בהתאם להוראות המפקח.
- 20.4 כל ערעור של הקבלן לעניין הגבהים המסומנים בתוכנית ו/או כל חלק מהמידע שנמסר לו על פי סעיף 5 לעיל, יטופל באופן המפורט בסעיף 5.4 לעיל ובכל מקרה, במועד מתן צו תחילת עבודה יראו את המחלוקת ככזו שהוכרעה, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח.
- 20.5 הקבלן יהא אחראי לשגיאות ו/או אי דיוקים בסימון מן הסימונים, ויהא חייב בתיקון, על חשבונו, של כל חלק מן הפרויקט שבוצע ו/או שנבנה על סמך סימון שגוי ו/או לא מדויק.

- 20.6 כל ההוצאות הכרוכות בסימון האמור, לרבות התקנת נקודות קבע נוספות על אלו שימסרו לקבלן על ידי המפקח, שמירתן וחידושן של נקודות הקבע, תיקון ו/או ביצוע מחדש של עבודות שבוצעו על סמך סימון שגוי ו/או לא מדויק (לרבות הוצאות הכרוכות בהריסת עבודות כאמור), תחולנה על הקבלן.
- 20.7 כל עלויות המדידה והסימון, כפי שידרשו בפועל, לרבות בגין עדכוני תכנון, יחולו על הקבלן.

21. התוכניות ומסמכי העבודה

- 21.1 התוכניות כהגדרתן בסעיף 10 לתנאי המכרז ולוחות הזמנים כהגדרתם וכתיאורם בפרק ו' לחוזה זה, הינם מחייבים, והקבלן לא יהא רשאי לסטות מהם ו/או לעשות בהם כל שינוי, אלא אם קיבל את אישור המפקח בכתב ומראש.
- 21.2 מובהר בזאת, כי זכות הבעלות, לרבות זכויות היוצרים והזכויות המוסריות, בכל התוכניות, המפרטים, המפות, התרשימים, החישובים, ניירות העבודה וכל המסמכים, בין שהם בכתב ובין שהם אגורים על גבי מדיה מגנטית כלשהיא, בקשר עם הפרויקט (להלן – "מסמכי העבודה"), הינם כולם של הקרן ובעלותה המלאה והבלעדית.
- 21.3 כל מסמך ממסמכי העבודה, אשר יוכן על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו, לרבות כל שינוי בו, יהא כפוף לאישורו של המפקח מראש ובכתב.
- 21.4 תוכניות עדות (As Made), יוכנו על ידי הקבלן, הן במסמכים בכתב והן במדיה מגנטית ויהו חלק ממסמכי העבודה. תוכניות העדות תימסרנה למפקח, הן במסמכים קשיחים והן במדיה מגנטית.
- 21.5 סעיף 21 זה, הינו מעיקרי חוזה זה, והפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

22. עבודה בשעות היום ובימי חול

- 22.1 העבודה בפרויקט תבוצע בימים ראשון עד חמישי בשבוע (שבוע של 5 ימי עבודה) ובהתאם לזה ייבנו לוחות הזמנים של הפרויקט. אין באמור לעיל כדי למנוע מהקבלן לעבוד גם בימי שישי, אם בחר בכך, בכפוף לאישור הקרן.
- 22.2 אלא אם כן הותנה במפורש אחרת בחוזה זה, לא תבוצע עבודה כלשהי במסגרת הפרויקט בשעות הלילה ובימי שבת ומועדי ישראל, אלא בכפוף לאישור המפקח מראש ובכתב ובכפוף להוראות כל דין.
- 22.3 האמור לעיל לא יחול על עבודות הצריכות, מטבע הדברים, להתבצע ללא הפסק או במשמרות רצופות, או עבודות שהינן בלתי נמנעות והכרחיות לצורך הצלת נפש או רכוש, ואולם במקרה כאמור, יודיע על כך הקבלן למפקח סמוך מיד עם התברר הצורך בביצוע עבודה בתנאים האמורים, ויקבל את אישורו של המפקח לביצועה ואם התנה זאת המפקח בתנאים – בכפוף לתנאים שקבע.
- 22.4 מודגש כי בכל מקרה, תקבענה שעות העבודה בהתחשב בתנאים המיוחדים של מתחם השיקום ובהנחיות הקרן לעניין זה.

23. חובות דיווח

- 23.1 מבלי לגרוע מכל התחייבות אחרת של הקבלן לעניין מתן דיווחים, הסברים, מידע או הודעות למזמין ו/או למפקח, ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת הנתונה למזמין ו/או למפקח ו/או למי מטעמם, מעת לעת, לקבלת דיווחים, הסברים, מידע או הודעות מאת הקבלן, מתחייב הקבלן להגיש למפקח, על פי דרישתו, במהלך ביצוע הפרויקט, דין וחשבון מפורט, בכתב, במתכונת ובמועדים שיקבע המפקח.
- 23.2 בנוסף, יודיע הקבלן למפקח, באופן מיידי, במקרה של התקיימות כל אירוע, נסיבה או תנאי, המשפיעים, או עלולים להשפיע, על יכולתו של הקבלן לקיים את התחייבויותיו על פי מסמכי חוזה זה, במלואן ובמועדן, ויעדכן את המפקח בדבר הצעדים שנקט, או שבכוונתו לנקוט, נוכח האירוע, הנסיבה או התנאי האמורים. להסיר ספק, התקיימות אירוע, נסיבה או תנאי כאמור לעיל, לא תהווה, כשלעצמה, משום עילה לשינוי כלשהו בהתחייבויותיו ו/או בזכויותיו של הקבלן על פי חוזה זה.

23.3 במידת הצורך הקבלן מתחייב להודיע ללא דיחוי למבטח בפוליסת ביטוח העבודות הקבלניות על כל אירוע המצוין בסעיף 23.2 לעיל.

24. קבלני משנה, בעלי מקצוע, נותני שירותים וספקים

24.1 ביקש הקבלן לבצע עבודות כלשהן במסגרת הפרויקט באמצעות קבלני משנה, בעלי מקצוע, נותני שירותים ו/או ספקים שונים (כל אחד מאלה יכונה, להלן: "קבלן משנה"), יפנה מראש ו**בכתב** למפקח לקבלת אישורו להעסקת אותו קבלן משנה, קודם לתחילת העסקתו בפועל של קבלן המשנה בפרויקט, ויציג בפני המפקח את עמידתו של קבלן המשנה בכל התנאים המפורטים בסעיף 24.3 להלן. כמו כן יידרש הקבלן להמציא לקרן את כתב ההצהרה וההתחייבות החתום על ידי קבלן המשנה וזאת בנוסח המצ"ב כנספח 11. מובהר כי סעיף זה אינו מתייחס לעובדי הקבלן ו/או כל מי המועסק על ידו בפיקוחו ובאחריותו של הקבלן כאילו היה עובדו הישיר, ואפילו אם התשלום לאותו אדם מבוצע בדרך של רכישת שירותים ולא בדרך של שכר.

24.2 מודגש כי בכפוף לשיקול דעתו של המפקח הוא רשאי לדחות קבלן משנה וככל שיחליט לאשר העסקת קבלן משנה יכול שיאשרו לצורך ביצוע עבודות מסוימות או לתקופות מסוימות ובנוסף הוא רשאי להתנות את מתן אישורו להעסקת קבלן משנה כאמור, בתנאים נוספים על התנאים המפורטים בסעיף 24.3 להלן.

24.3 התנאים להעסקת קבלן משנה הינם כדלקמן:

24.3.1 קבלן המשנה אוזו ברישיון ורשום כדין לביצוע העבודות, ככל שהעבודות שהוא נדרש לבצע הן מסוג העבודות הדורשות רישוי או אסדרה אחרת כלשהי והוא עומד בכל הדרישות.

24.3.2 לצורך ביצוע עבודות הנדסה בנאיות (כהגדרת מונח זה בחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט – 1969) יהיה קבלן המשנה - קבלן רשום בפנקס הקבלנים לעבודות הנדסה בנאיות על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט – 1969, על תקנותיו. כמו כן יהיה הקבלן בעל הסיווג המתאים לביצוע העבודות הרלבנטיות ובעל הסוג המתאים להיקף הכספי הנדרש לביצוע אותן עבודות.

24.3.3 קבלן המשנה יציג בכתב את רשימת בעלי התפקידים מטעמו שיבצעו את העבודה במתחם השיקום ואת האסמכתאות המתאימות המעידות על הכשרתם והתאמתם של בעלי התפקידים לביצוע העבודה בהתאם לדרישות שיציב המפקח.

24.3.4 קבלן המשנה יקבל לביצועו עבודות מסיווג אחד בלבד וזאת אלא אם קיבל מראש ובמפורש את אישור המפקח והעל לביצוע עבודות מיותר מסיווג אחד, וזאת בכפוף לתנאים שהציבו ולהיקף הכספי שאושר לו, בהתאם לסוג ובהתחשב בעובדה כי המדובר בעבודות המבוצעות באתר אחד.

24.3.5 בכל מקרה ומכל סיבה, לא תועבר לקבלן המשנה עבודה שהיקפה עולה על 50% מהיקפו השלם של הפרויקט, אלא אם אושר הדבר מראש ובכתב על ידי הקרן, ובכפוף לתנאי האישור, והכל בכפוף לכך שקבלן המשנה עמד בכל תנאי הסף הנדרשים במכרז ובכל התנאים הנדרשים בסעיף 24.3 לעיל.

24.3.6 מודגש כי פעילותו של קבלן המשנה בשירות הקבלן תיכלל בכיסוי ביטוח העבודות הקבלניות שהוצא על ידי הקבלן לכיסוי כלל פעילותו בפרויקט. העסקת קבלן משנה לא תגרע ולא תשנה מחובתו של הקבלן לרכוש פוליסות ביטוח (לרבות ביטוח חבות מוצר) בהתאם לדרישות חוזה זה, אשר יכסו גם את כל פעילות קבלן המשנה וכן את 3 חובתו של הקבלן למסירת ערבות ביצוע התואמת את הוראות חוזה זה, כאשר סכומה של הערבות מתייחס גם לסכום התמורה בגין הביצוע שנמסר לקבלן המשנה.

- 24.4 מובהר בזאת, כי בכל מקרה, ביצוע של כל חלק מן הפרויקט באמצעות קבלני משנה, לא ישחרר את הקבלן מאחריותו כלפי הקרן ו/או הרשות לביצוע הפרויקט בהתאם לחוזה זה ולדין ולא ימעט ממנה, לרבות בגין הפרויקט לאחר השלמתו ומסירתו לידי הרשות. ביצוע הפרויקט כולו או חלקו בסיועם של קבלני משנה – יראו אותו כאילו נעשה על ידי הקבלן במישרין. כל בעיה ו/או תקלה ו/או סכסוך עם קבלני המשנה, או מי מהם, לא יקנו לקבלן כל עילה לדרוש או לקבל ארכה בלוחות הזמנים ו/או לביצוע שינוי כלשהו בפרויקט ו/או לזכות אותו בתשלום כלשהו.
- 24.5 הקבלן מתחייב, כי ייחתם חוזה בכתב בינו ובין קבלן המשנה וכי, באותו החוזה תיכללנה ההוראות הרלוונטיות מתוך חוזה זה, באופן שיבטיח, שכל התחייבויותיו של הקבלן, על פי חוזה זה, הרלוונטיות, במישרין או בעקיפין, לקבלן המשנה ו/או לסוג העבודה לשמה נשכרו שירותיו של קבלן המשנה, תחולנה, ללא יוצא מן הכלל, על אותו קבלן משנה כאמור. הקבלן יהיה רשאי לכלול בחוזה זה התחייבויות של קבלן המשנה כלפיו ("גב אל גבי") אולם בכל מקרה לא יהיה בכך כדי לגרוע מהאמור בסעיף 24.3.6 ולא מחובתו הכוללת של הקבלן ביחס למכלול העבודות על פי חוזה זה.
- 24.6 מודגש כי, אין באישורה של הקרן ו/או מי מטעמה להעסקת קבלן משנה כדי ליצור יחסים מכל סוג שהוא בין הקרן ובין קבלן המשנה ו/או מי מטעמו ואין בו כדי להקים לקבלן המשנה זכות כלשהי כלפי הקרן. הקבלן מתחייב למסור הוראה זו לידיעתו של קבלן המשנה ולשאת בכל תוצאה שתיגרם אם לא מסר לקבלן המשנה את ההוראה כנדרש.

25. דרישה לתיאום מול צדדים שלישיים המבצעים עבודות במקביל

- 25.1 ידוע לקבלן כי, יתכן ובמהלך תקופת ההתקשרות או בכל חלק ממנה, תבוצענה במתחם השיקום ו/או במתחמים סמוכים לו, עבודות על ידי צדדים שלישיים כגון: חברת מקורות, חברת חשמל, הקרן בעצמה ו/או הרשות ו/או באמצעות אחרים מטעמה של הקרן וצדדים אחרים (להלן – "העבודות האחרות").
- 25.2 הקבלן כקבלן ראשי, יהיה האחראי לספק כל מידע נדרש ולאפשר את ביצוע העבודות האחרות ולתאם על פי הנדרש, עם מבצעי אותן עבודות, באופן שניתן יהיה לבצע את הנדרש במקביל באופן היעיל ביותר האפשרי בנסיבות העניין. הקבלן מוותר מראש על כל טענה, תביעה או דרישה להארכת לוח הזמנים המקורי הקבוע בחוזה זה, ככל שזה נובע מתיאום העבודות האחרות מול צדדים שלישיים כלשהם.
- 25.3 בנוסף על האמור בסעיף 25.2 לעיל, הקבלן מתחייב לתאם את עבודותיו עם מבצעי העבודות האחרות, באמצעות המפקח. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, היכן תבוצענה עבודותיו בהתחשב בעבודות האחרות ובלוחות הזמנים לביצוען. הקבלן לא יהיה זכאי לתוספת תשלום כלשהי בעבור התיאום עם הקבלנים האחרים כאמור ו/או בעבור שינוי סדרי העבודה עקב כך לרבות שלבי העבודה, הסדרי התנועה במתחם השיקום אליו וממנו, ימי בטלה ו/או כל דבר הכרוך בכל אלה.
- 25.4 הקבלן, כקבלן ראשי, יאפשר למבצעי העבודות האחרות או מי מהם, בכל מקרה בו יידרש לכך על ידי המפקח, להשתמש בכל התשתיות הקיימות במתחם השיקום, לרבות הסדרי התנועה, וזאת בלא שיהיה זכאי לתוספת תשלום ו/או לרווח קבלן ראשי מעבר למחירי היחידה הקבועים בכתב הכמויות, לפי אישורו של המפקח.
- 25.5 הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם מבצעי העבודות האחרות וכן לפעול בהתאם להנחיות המפקח תוך גמישות מירבית וכן לערוך את כל התיאומים הנדרשים ולהנחות את כל הפועלים מטעמו לנהוג כך, והכל באופן שיאפשר את ביצוע המטלות שנטל על עצמו הקבלן על פי חוזה זה על נספחיו וכן במקביל את ביצוע העבודות האחרות, באופן היעיל ביותר.
- 25.6 הקרן רשאית לדרוש מממונה הבטיחות של הקבלן לתאם מול צדדים שלישיים את עבודות השיקום המבוצעות בתוך המתחם או את אלה המשיקות למתחם, ובין היתר לדרוש גם חלוקת חצרות הנדרשת על פי כל דין.
- 25.7 מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן המפורטות בחוזה זה, לרבות ההתחייבות לעמוד בלוח הזמנים, מתחייב הקבלן עוד כי, ככל שייגרם עיכוב ו/או שינוי בביצוע הפרויקט או כל חלק ממנו, בשל הצורך לתאם ו/או

לאפשר ביצוען של עבודות אחרות, ו/או בקשר עם דרישות רשות העתיקות, לא יעלה הקבלן תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כנגד הקרן ו/או מי מיחידיו והקבלן לוקח זאת בחשבון בתכנון לוחות הזמנים לביצוע הפרויקט.

25.8 הקבלן יהיה האחראי היחיד לכל נזק שייגרם למבצעי העבודות האחרות, בין לתשתיות ובין לנזקים אחרים הנובעים מהיעדר שיתוף פעולה או כפועל יוצא של נקיטת האמצעים הנדרשים ממנו לצורך ביצוע העבודות האחרות. בעניין זה לא יוכל להעלות כל טענה כנגד הקרן או מי מטעמה.

26. עתיקות, אוצרות טבע, עצים, חומרים או חפצים בעלי ערך

26.1 עתיקות, כמשמעותן בחוק העתיקות, תשל"ח - 1978 או בכל חיקוק שיהיה בתוקף, מזמן לזמן, וכן אוצרות טבע ו/או חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי או דתי אשר יתגלו במתחם השיקום - נכסי המדינה הם, והקבלן מתחייב לנקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך.

26.2 מיד לאחר גילוי עתיקה או חפץ כאמור בסעיף 26.1 לעיל ולפני הזזתם ממקומם, יודיע הקבלן למפקח על הגילוי.

26.3 כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר עתיקות ו/או אוצרות טבע לפי העניין.

26.4 הקבלן ינקוט את האמצעים הדרושים להימנע מכל פגיעה במי מהחפצים המנויים בסעיף 26.1 לעיל.

26.5 הקבלן יפעל על פי הנחיות המפקח במטרה להקטין את העיכוב שייגרם לביצוע הפרויקט למינימום ההכרחי, אם בכלל, כתוצאה מגילוי עתיקות ו/או חפצים בעלי ערך כאמור בסעיף 26 זה.

26.6 היה ועל אף שביצע הקבלן את האמור בסעיף 26.5 נגרמו עיכובים בביצוע הפרויקט ו/או נגרמו הוצאות לקבלן, לצורך עמידה בדרישות המפקח ו/או דרישות הדין – יגיש הקבלן תוך 45 יום חשבון המפרט את התשלומים המבוקשים על ידו לעניין זה, בהתאם להוראות סעיף 42 לחוזה זה לעניין ארכה ו/או הוראות סעיף 43.5 לחוזה זה לעניין ההוצאות, הכל לפי העניין. המפקח יקבע אם מגיעים תשלומים לקבלן על פי החשבון שהגיש, בהתאם להוראות החוזה המפורטות לעיל וקביעתו של המפקח תהיה סופית. לא הגיש הקבלן חשבון כנדרש בסעיף זה, יראו אותו כמי שאינו טוען להוצאות ו/או תשלומים כלשהם לעניין עיכובים ו/או הוצאות שנגרמו לו כאמור.

27. שמירת זכויות קניין רוחני

27.1 הקבלן ימנע כל נזק מהקרן ויפצה אותה על כל חיוב הנובע מתביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיו"ב שייגרמו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע הפרויקט, בגין מתקנים ו/או מכונות או בחומרים שיסופקו על ידי הקבלן ו/או שנעשה בהם שימוש על ידו.

28. סילוק פסולת וניקוי מתחם השיקום

28.1 הקבלן יסלק, מזמן לזמן, ממתחם השיקום, את כל הפסולת שהצטברה במקום כתוצאה מפעילותו ופעילות קבלנים אחרים המועסקים ישירות על ידי הקבלן, לרבות פסולת שהייתה במקום קודם לתחילת ביצוע העבודות ונחשפה על ידי הקבלן כתוצאה מפעולות ניקוי השטח, הרחקת גרוטאות וכו' שקדמו לתחילת ביצוע העבודה, וכן הפסולת כתוצאה מפירוק, הריסה, עקירה או גדיעה של עצים, פרט לגזם או חומר אחר, שהמפקח הורה להשאיר במקום.

28.2 מבלי לגרוע מחובת הקבלן כמפורט בסעיף 28.1 לעיל, יפנה הקבלן את הפסולת ממתחם השיקום בכל עת שהמפקח יורה לו לעשות כן. לא ביצע הקבלן את הוראות המפקח, רשאי המפקח לחייב את הקבלן בקנס בסך של 5,000 ₪ בעבור כל יום שלא פונתה הפסולת. סכום הקנס ישולם בדרך של קיזוזו מכל סכום המגיע לקבלן במסגרת ההתחשבות מול הקרן.

- 28.3 מיד בשלב גמר ביצוע הפרויקט, ינקה הקבלן את מתחם השיקום ויסקל ממנו את כל החומרים המיותרים, הפסולת והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא, וימסור את מתחם השיקום כשהוא נקי ומתאים למטרתו. מובהר כי עבודות אלו הן חלק בלי נפרד מביצוע הפרויקט ותנאי מוקדם וחיוני להשלמתו.
- 28.4 הקבלן יסלק את הפסולת אך ורק לאתר מורשה/מטמנה מורשית, שאושרו למטרה זו על ידי הרשויות המוסמכות ויישא בכל התשלומים הנדרשים לשם כך, לרבות תשלום אגרות לאתר המורשה. בנוסף, הסילוק לאתר, כולל דרכי הובלת הפסולת אל אתר הסילוק, הם באחריותו הבלעדית של הקבלן ועל חשבונו וכלול במחיר היחידה בהתאם למפורט בהצעת הקבלן. כתנאי ל ביצוע התשלום יעביר הקבלן למפקח קבלות שניתנו על ידי מטמנה מורשית בגין תשלום עבור שפיכת הפסולת/החומר.
- 28.5 במקרים של חילוקי דעות בין הקבלן ובין קבלנים אחרים כלשהם, יקבע המפקח את אחריותו וחלקו של כל קבלן אחר לסילוק הפסולת.

29. איסור על שימוש בחומרים ובמתקנים שלא לצרכי ביצוע הפרויקט

- 29.1 הקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו והוא מסכים כדלקמן:
- 29.2 הוצאת חומרי חציבה ו/או חומרי חפירה ו/או מחצבים ו/או חומרים מכל סוג שהוא מתחומי הפרויקט, לשם עשיית שימוש בהם לכל מטרה שהיא, שאינה צרכי הפרויקט על פי הוראות חוזה זה על נספחיו ו/או לשם שימוש מסחרי בהם מכל סוג שהוא, אסורה בהחלט.
- 29.3 אסורה הצבת מתקנים במתחם השיקום או בסמוך לו, לשם טיפול בחומרים כלשהם ו/או גריסה ו/או ריכוז חומרים ו/או העמסת חומרים, שלא למטרות ביצוע הפרויקט על פי הוראות חוזה זה על נספחיו.
- 29.4 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף זה לעיל על תתי סעיפיו מודגש כי, הזכויות בכלל החומרים ואוצרות הטבע המצויים במתחם השיקום שייכות למדינת ישראל באמצעות רשות מקרקעי ישראל.
- 29.5 הפרת איזה מן האיסורים הקבועים בסעיף 29 זה היא הפרה יסודית של הוראות חוזה זה ותקנה למזמין את כל הסעדים העומדים לו על פי חוזה ועל פי הוראות הדין במקרה של הפרה יסודית.

פרק ה' – סמכויות פיקוח והנחיה

30. תפקידי המפקח וסמכויותיו

- 30.1 המפקח מבצע שירותי בקרה ופיקוח צמוד על ביצוע בפועל של הפרויקט, באופן התואם את התוכניות, את הנחיות המתכנן שניתנו במסגרת פיקוח עליון, את הוראות הדין ואת הוראותיו של חוזה זה. בהתאם לזה מחויב הקבלן לפעול בהתאם להוראות המפקח והנחיותיו המקצועיות.
- 30.2 מודגש כי הקבלן אינו רשאי לבצע עבודה במסגרת הפרויקט, אלא רק כאשר המפקח נוכח במתחם השיקום. מבלי לגרוע מכך, מובהר כי, המפקח יהיה נוכח מעת לעת במתחם השיקום גם מחוץ לשעות עבודתו של הקבלן, במועדים שאינם סדירים או קבועים מראש וללא תיאום מוקדם עם הקבלן וזאת במסגרת סמכויותיו ותפקידו: לבדוק שהקבלן אינו חורג מההוראות וההנחיות המדויקות שניתנו לו לשם ביצוע הפרויקט
- 30.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 30.1 לעיל, ישגיח המפקח על כל הנעשה בפרויקט ובכלל זה במיוחד, על עמידתו של הקבלן באופן מלא בכל הדרישות הבאות:
- 30.3.1 קיומם של כלל ההיתרים והאישורים הנדרשים על פי כל דין לשם ביצוע הפרויקט או כל חלק ממנו. בהיעדר מי מהאישורים ו/או ההיתרים כאמור - יפסיק המפקח את עבודת הקבלן עד לקבלתו של האישור החסר.

- 30.3.2 התאמת המוצרים והחומרים המובאים למתחם השיקום לשם ביצוע הפרויקט, למפרטים המאושרים ולתקנים הנדרשים כדין, הכל בהתאם להיתר הבניה, לתוכניות הביצוע ולהנחיות המתכנן ו/או מי מבין היועצים המקצועיים.
- 30.3.3 ביצוע העבודות בהתאם להוראות הבטיחות המחייבות את הקבלן. המפקח רשאי להפסיק את העבודה בכל עת עד לתיקון הפרת הבטיחות.
- 30.3.4 ביצוע העבודות באופן התואם את לוח הזמנים המחייב את הקבלן.
- 30.3.5 ביצוע העבודות באופן שאינו חורג מהתקציב המאושר.
- 30.3.6 שימוש בעודפי חומר אך ורק בהתאם להוראות חוזה זה על נספחיו ובכפוף לאישור מפורש שניתן ככל שניתן ולתנאים הקבועים בו.
- 30.4 אין לראות בזכות הפיקוח המסורה למפקח, אלא אמצעי להבטיח, כי הקבלן יקיים את החוזה ואת הוראות הדין במלואם, וזאת במשך כל תקופת ביצוע הפרויקט עד לסיומו. אין בעבודת המפקח, בין במעשה ובין במחדל, בכדי לפטור את הקבלן או לשחרר אותו מאיזו מהתחייבויותיו כלפי הקרן למילוי הוראות חוזה זה או מחובותיו על פי דין ואין בו כדי להעביר את האחריות המוטלת על הקבלן - על כתפי המפקח.
- 30.5 המפקח יקבע את סוג יומן העבודה שינוהל באתר והוא רשאי להחליט על מילוי יומן עבודה ממוחשב. הקבלן ימלא את יומן העבודה מידי יום ביומו באופן המתאר נכונה את הנעשה באתר. היה והחליטה הקרן על ניהול יומן ממוחשב בפרויקט, יישא הקבלן בעלויות השימוש בתוכנה וימלא את היומן באופן דיגיטאלי כנדרש.
- 30.6 המפקח רשאי לדרוש מהקבלן לבצע תיקונים, להרוס או לשנות כל עבודה אשר לא בוצעה בהתאם לחוזה זה על כלל נספחיו ומשנדרש לכך מתחייב הקבלן לבצע את הוראות המפקח, על חשבונו ובלוח הזמנים שקבע המפקח.
- 30.7 המפקח ינהל יומן עבודה בשלושה עותקים (להלן - היומן) בו יירשמו מידי יום הפרטים הבאים:
- 30.7.1 מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים בביצוע הפרויקט;
- 30.7.2 הציוד המכני המועסק בביצוע הפרויקט;
- 30.7.3 חומרים, אמצעים ופרטי ייצור שהובאו לשטח הפרויקט או הוצאו משטח הפרויקט
- 30.7.4 תנאי מזג האוויר השוררים במתחם השיקום;
- 30.7.5 העבודות שבוצעו במשך היום, כולל עבודות יומיות שאושרו ע"י מנהל הפרויקט.
- 30.7.6 תקלות, אירועים מיוחדים, אירועי בטיחות וכן כל דבר אשר לדעת הקבלן ו/או המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע הפרויקט.
- 30.7.7 בקשות של הקבלן לאישור חריגה מכל סוג שהוא בביצוע הפרויקט.
- 30.7.8 אישורים, תוכניות שנמסרו לקבלן.
- 30.8 בנוסף לפרטים כאמור בסעיף 30.6 לעיל, רשאי המפקח לרשום ביומן הוראות שניתנו לקבלן, הסתייגויות והערות בדבר מהלך ביצוע הפרויקט, וכן כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע הפרויקט, בציון תאריך הרישום. הקבלן או בא-כוחו המוסמך רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע הפרויקט, בציון תאריך רישומו, אולם רישומים אלה יחייבו את הקרן רק בתנאי שהקרן ו/או המפקח לא הסתייגו מהם בהודעה בכתב לקבלן תוך 14 ימים מיום מסירת העתק מרישומים אלה למפקח. ככל שיש ברישומים אלה דרישה לתשלום כלשהו במישרין או בעקיפין – יראו אותם כבלתי מוסכמים על הקרן, גם אם לא נמסרה הסתייגותה של הקרן, ולא יהיה בהם כדי לחייב את הקרן באיזה אופן.

30.9 כל דף של יומן העבודה ייחתם, בתום הרישום בו, על ידי הקבלן או בא-כוחו המוסמך, ולאחר מכן על ידי המפקח.

30.10 העתק חתום מרישומי המפקח ביומן יימסר לקבלן או לבא-כוחו המוסמך אשר רשאי להסתייג מכל פרט הרשום בו, תוך 7 ימים ממשירת ההעתק כאמור, על ידי מסירת הודעה בכתב למפקח. דבר הסתייגותו של הקבלן יירשם ביומן. לא הודיע הקבלן או בא-כוחו המוסמך על הסתייגות כאמור, רואים כאילו אישרו הצדדים את נכונות הפרטים הרשומים ביומן.

30.11 הרישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן או בא-כוחו המוסמך הסתייג מהם, ובכפוף לסיפא של סעיף 30.6 לעיל, ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם.

30.12 כל סמכות או רשות המוקנית למפקח מוקנית מראש גם לקרן. בחרה הקרן ליטול לעצמה את הסמכות או הרשות לפי העניין - תהיה עמדתה של הקרן - מכרעת.

30.13 יומני העבודה לרבות הדיגיטליים, הינם רכוש הבלעדי של הקרן.

31. בקרת איכות

31.1 הקבלן יפעל בהתאם להנחיות שבמפרט הכללי לעניין בקרת איכות. זאת במקביל ובנוסף להפעלת הבטחת איכות ע"י הקרן.

31.2 על הקבלן, יחולו הוראות אלה:

31.2.1 בקרת האיכות תבוצע על ידי הקבלן, על אחריותו ועל חשבונו, לכל אורך תקופת ביצוע הפרויקט וביחס לכל רכיבי הפרויקט. לקבלן תהא אחריות מוחלטת על בקרת האיכות והוא לא יהיה זכאי לתשלום נוסף או נפרד מצד הקרן בעבור זאת. מערכת בקרת האיכות של הקבלן תהא עצמאית ותפעל אך ורק מול המפקח ו/או מערך הבטחת האיכות מטעם הקרן.

31.2.2 המפקח יהא רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, להורות לקבלן בכל עת, על חשבון הקבלן, על ביצועם של כל בדיקה, דגימה, מדידה, ניסוי וכיוצא באלה, על מנת לבדוק את האיכות שבה בוצע הפרויקט או כל חלק הימנו. אין בעצם קיומה של סמכות למזמין לבצע הבטחת איכות כדי לגרוע מחובתו של הקבלן לבצע את הפרויקט באיכות וברמה הדרושים לפי חוזה זה ועל פי כל דין ומחובתו לבקרת איכות המבוצעת על ידו, כמפורט לעיל.

31.2.3 הקבלן בעצמו ו/או באמצעות בקר האיכות מטעמו חייב להודיע למפקח באופן מיידי על כל גילוי/הפרה/אי התאמה המתגלה במסגרת עבודות הקבלן ו/או במסגרת עריכת בדיקות איכות מטעם הקבלן.

31.2.4 מצא המפקח כי הקבלן מפר את התחייבותו לבצע בקרת איכות באופן שוטף בהתאם להוראות סעיף 31 זה, יהא רשאי להורות על הפסקת ביצוע העבודה עד לתיקון ההפרה להנחת דעתו. עיכוב כאמור יחשב כעיכוב באחריות הקבלן, והוא לא יהיה זכאי להארכת משך ביצוע ולא יהא זכאי להגדלת התמורה. אין באמור כדי לגרוע מכל סעד אחר שיעמוד למזמין בשל כך.

31.2.5 אין בכל האמור לעיל, או בכל האמור במפרט, כדי למעט או לשנות מחובתו של הקבלן למלא כל חובה המוטלת עליו לפי כל דין או לפי חוזה זה, לרבות בנושאי בטיחות וגהות, אלא רק להוסיף על חובות אלה.

32. סמכויות הקרן

32.1 מבלי לגרוע מסמכויות המפקח כאמור בסעיף 30 או 31 לעיל על תתי סעיפיו, הקרן ו/או מי מטעמה, רשאית בכל עת לבקר, לפקח ולהשגיח, בכל אופן שתמצא לנכון, על ביצוע הפרויקט ועל קיום התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה, ובכלל זה לנקוט את כל הצעדים, ולדרוש מן הקבלן לנקוט את כל הצעדים, אשר נדרשים, לפי שיקול דעתה הבלעדי של הקרן, על מנת להבטיח את קיומן, במלואן ובמועדן, של כל התחייבויות הקבלן. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תהא הקרן רשאית, בכל עת, בין

בעצמה ובין באמצעות מי מטעמה, להיכנס לשטח הפרויקט ולעשות בו כל פעולה שהיא, בין כדי לפקח על ביצוע הפרויקט ובין לכל מטרה אחרת.

32.2 הקבלן מתחייב בזאת, לנקוט, בכל עת, את כל הצעדים הדרושים על מנת לאפשר לקרן ו/או למי מטעמה, לממש את זכויותיה על פי סעיף 32 זה על תתי סעיפיו. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן יאפשר לקרן ו/או למפקח להיכנס למתחם השיקום בכל עת ולכל מקום בו מבוצעות העבודות או כל חלק מהן וכן לכל מקום ממנו מובאים חומרים כלשהם לשם ביצוע הפרויקט.

32.3 אין, ולא יהיה, בזכות הקרן לפיקוח והבטחת איכות, במימושה, או באי מימושה, על ידיה, כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו ומהתחייבויותיו על פי חוזה זה, לרבות לגבי אופן וטיב ביצוע הפרויקט, ו/או כדי לגרוע מהם באופן כלשהו, ולא יהא בה כדי להטיל על הקרן ו/או המפקח ו/או מי מטעמם, אחריות כלשהי שאינה מוטלת עליהם במפורש בחוזה זה. הקבלן יהא האחראי היחיד והבלעדי לביצוע הפרויקט ולקיום כל יתר התחייבויותיו על פי חוזה זה.

33. חובת הקבלן לפעול בהתאם להוראות המפקח

33.1 כל הוראה, שתינתן לקבלן על ידי המפקח ו/או על ידי מי מטעמו, כמוה כהוראה שניתנה על ידי הקרן. הקבלן מתחייב בזאת, לציית לכל הוראה של הקרן, של המפקח ושל מי מטעמם, למלאן במלואן ובמועדן, ולגרום לכך שכל עובדיו וקבלני המשנה, המועסקים על ידיו בקשר עם הפרויקט יצייתו אף הם לכל ההוראות האמורות וימלאו אותן, במלואן ובמועדן. לא מילא הקבלן את ההוראות המפקח, הוא יחויב בקנס בסך של 5,000 ₪, בעבור כל יום. סכום הקנס ישולם בדרך של קיזוזו מכל התחשבות בין הקבלן לבין הקרן.

33.2 הוראות המפקח תקפות ביחס לכל תקופת ההתקשרות על פי חוזה זה. למען הסר ספק, לרבות בשעות שאינן שעות העבודה.

33.3 מודגש שוב כי, אין, ולא יהא, בסמכויות הקרן ו/או המפקח ו/או במימושן, או באי מימושן, על ידיהם ו/או על ידי מי מטעמם, כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו ומהתחייבויותיו על פי חוזה זה ועל פי כל דין, לרבות לגבי אופן וטיב ביצוע הפרויקט, ו/או כדי לגרוע מהן באופן כלשהו, ולא יהא בהן כדי להטיל על הקרן ו/או המפקח ו/או על מי מהם ו/או על מי מטעמם, אחריות כלשהי, והקבלן יהא האחראי היחיד והבלעדי לביצוע הפרויקט ולקיום כל יתר התחייבויותיו על פי חוזה זה.

פרק ו' – לוחות זמנים

34. לוחות הזמנים וחשיבותם

34.1 המועד הקבוע לסיום ביצוע כלל העבודות הנכללות בפרויקט והשלמתן הוא **בתום 6 חודשים**, בהתאם לאבני הדרך החוזיות החל ממועד מסירת צו תחילת עבודה (להלן – "מועד השלמת הפרויקט"), הכל כמפורט בנספח ח' למכרז. הקבלן מתחייב להשלים את ביצוע הפרויקט, בהתאם לכל הוראות חוזה זה על נספחיו, עד למועד השלמת הפרויקט. התחייבות זאת של הקבלן היא התחייבות יסודית בחוזה זה.

34.2 ידוע לקבלן כי, הפרויקט, מעצם טבעו, הוא בעל חשיבות רבה ויש הכרח לסיימו בלוח זמנים קצר ככל האפשר. בהתאם לזה, הקרן רואה חשיבות רבה בעמידת הקבלן בהתחייבותו להשלים את ביצוע הפרויקט לא יאוחר ממועד השלמת הפרויקט ולעמוד בלוח הזמנים הכללי כהגדרתו בסעיף 35 להלן. אי עמידה במועד השלמת הפרויקט ו/או בלוח הזמנים המפורט או בכל חלק ממנו, תגרור אחריה תשלום פיצוי על ידי הקבלן כמפורט בהוראות חוזה זה, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה אחרים המסורים למזמין על פי חוזה זה ו/או על פי הדין.

35. לוח הזמנים הכללי לביצוע הפרויקט

- 35.1 לוח הזמנים אשר צורף כנספח 3 למכרז, ביחד עם תרשים הגאנט הראשוני שהגיש הקבלן במסגרת הצעתו, בכפוף לתיקונים שהכניס בו המפקח ככל שהכניס, יכונן להלן שניהם יחד "לוח הזמנים הכללי".
- 35.2 הקבלן מצהיר ומאשר בזאת, כי בחן בקפידה את לוח הזמנים הכללי, ואת כל המשמעויות הנובעות ממנו לגבי ביצוע הפרויקט בפועל, וכי הוא מתחייב לעמוד בדרישה להשלים את ביצוע הפרויקט עד מועד השלמת הפרויקט.
- 35.3 סעיף 35 זה על תתי סעיפיו, הינו מעיקרי החוזה, והפרתו תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

36. לוח הזמנים המפורט

- 36.1 בכדי להבטיח את ביצוע הפרויקט והשלמתו עד למועד השלמת הפרויקט, ובכדי להבטיח את האפשרות של הקרן לעקוב אחר התקדמות ביצוע הפרויקט, יכין הקבלן, על חשבונו, לוח זמנים מפורט לביצוע הפרויקט, אשר יותאם לכל התקופות, השלבים ואבני הדרך הקבועים בלוח הזמנים הכללי, ויכלול, בין היתר, את כל העבודות הכלולות במסגרת הפרויקט, בין שהן מבוצעות על ידי הקבלן ובין על ידי מי מטעמו, לפי הסדר הנדרש לביצוע. בנוסף יכלול לוח הזמנים את היקפי כוח האדם הנדרשים, בכל אחת מהתקופות לפי אבני הדרך לביצוע הפרויקט. לוח הזמנים יהיה מחייב לאחר ובכפוף לאישור המפקח, לאחר שנכללו בו כל תיקוניו ושינויו של האחרון (להלן – "לוח הזמנים המפורט").
- 36.2 לוח הזמנים המפורט יוכן באמצעות תרשים גאנט מפורט, לפי תוכנת Msproject או תוכנה אחרת שאישר המפקח. הוא יבוסס על אבני הדרך הקבועות בנספח ח' למכרז ועל תרשים הגאנט הראשוני שהגיש הקבלן במסגרת הצעתו, כולל התיקונים שקיבל, ככל שקיבל, מאת המפקח, לאותו גאנט ראשוני. לוח הזמנים המפורט יהיה תואם את לוח הזמנים הכללי, על פי הוראות סעיף 35.1 לעיל.
- 36.3 לוח הזמנים המפורט יכלול התייחסות להסדרים ולשיטות לפיהם יש בדעת הקבלן לבצע את הפרויקט על כלל חלקיו. כן יכלול לוח הזמנים המפורט רשימת מתקני העבודה ומבני העזר שיש בדעת הקבלן להשתמש בהם. למען הסר ספק מובהר בזה כי, המצאת המסמכים האמורים על ידי הקבלן למפקח, בין שהמפקח אישר אותם במפורש ובין שלא אישר אותם, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו על פי חוזה זה ועל פי דין.
- 36.4 לאחר ובכפוף לאישור לוח הזמנים המפורט על ידי המפקח, יצורף לוח הזמנים המפורט (כפי שיעודכן מעת לעת, בהתאם להוראות חוזה זה), כנספח 3 לחוזה זה, ויהווה חלק בלתי נפרד הימנו. הקבלן מתחייב לבצע, תוך 7 ימים מקבלת הערות המפקח, תיקונים ללוח הזמנים, בהתאם להערות המפקח.
- 36.5 לא הגיש הקבלן את לוח הזמנים המפורט לאישורו של המפקח כאמור בסעיף 36.1 לעיל, עד למועד הקבוע בסעיף 8.1.3 לעיל, יהא המפקח רשאי, מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד אחרים הנתונים למזמין, להכין את לוח הזמנים המפורט, בין בעצמו ובין באמצעות מי מטעמו, והכל על חשבון הקבלן, באופן שהקבלן יישא בכל ההוצאות שנשאה בהן הקרן בגין הכנת לוח הזמנים המפורט על ידי המפקח כאמור לעיל, בתוספת 5% (חמישה אחוז) לכיסוי הוצאותיו הכלליות. הקרן תהיה רשאית לגבות את הסכומים האמורים מן הקבלן בכל דרך שתמצא לנכון, לרבות באמצעות קיזוז כאמור בסעיף 96 להלן ו/או מימוש ערבויות שהפקיד הקבלן בידי הקרן.
- 36.6 לוח הזמנים שיוגש לאישור המפקח, יכלול בצ"מ (בלתי צפוי מראש) לשם יצירת גמישות ומתן מענה לעיכובים שאינם ידועים מראש, באופן שיאפשר עמידה בלוח הזמנים להשלמת ביצוע הפרויקט.
- 36.7 מדי חודש יעדכן הקבלן את לוח הזמנים המפורט בהתאם להתקדמות ביצוע הפרויקט בפועל. מובהר בזאת, כי עדכון לוח הזמנים המפורט כאמור לעיל, ייעשה אך ורק לעניין סדר העבודות הכלולות בפרויקט, הקשרים שביניהן ומשך הזמן המוקצב לביצועו, ובשום מקרה לא באופן המשנה, או העלול לשנות, את המועדים הקבועים בלוח הזמנים הכללי לביצוע השלבים השונים ו/או אבני הדרך החוזיות של הפרויקט ו/או את מועד השלמת הפרויקט (למעט מקום בו נקבעה, אם וככל שנקבעה, ארכה בהתאם להוראות חוזה זה, כי אז יתאם לוח הזמנים המפורט את מועד השלמת הפרויקט בתום הארכה שנקבעה ע"י הקרן). העדכון יכלול גם התייחסות מעודכנת להיקפי כוח האדם הנדרשים בכל אחד משלבי הפרויקט.

- 36.8 העירו הקרן ו/או המפקח לקבלן לעניין לוח הזמנים שהוגש ו/או כל חלק מהאמור בו ו/או ביקשו לתקנו – יעדכן הקבלן את לוח הזמנים בהתאם ויגישו לאחר התיקונים והעדכונים לאישור מחדש.
- 36.9 מבלי לגרוע מכלל האמור בסעיף 36.7 לעיל ובנוסף לו, מתחייב הקבלן לבצע מעקב רצוף אחר לוחות הזמנים ולנקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת לצמצם פיגורים במידה ויהיו כאלה, ולנקוט בכל האמצעים הנדרשים על מנת לעמוד בהוראות לוח הזמנים הכללי ולהשלים את ביצוע הפרויקט במלואו עד למועד השלמת הפרויקט.
- 36.10 ככל שתינתן ארכה להשלמת ביצוע הפרויקט, בהתאם למפורט בסעיף 42 להלן, יעדכן המפקח את מועד השלמת הפרויקט בהתאם לארכה שנתנה, ולוח הזמנים המפורט יתוקן בהתאם.
- 36.11 היה ועדכון מועד השלמת הפרויקט כאמור יחייב הארכת משך תקופת הכיסוי בפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות שהוצאו עבור הפרויקט, הקבלן מתחייב לדאוג להארכה כזו על חשבונו ובמועד הקודם למועד פקיעת תוקף הפוליסה הקיימת.

37. אי עמידה בלוחות הזמנים

- 37.1 לא עמד הקבלן בלוח הזמנים המפורט וכתוצאה מכך לא עמד בהתחייבותו להשלים את ביצוע הפרויקט במועד, כאמור בסעיף 34.1 לעיל, יישא הקבלן בקנס בגין כל יום איחור, כמפורט בסעיף זה להלן.
- 37.2 בהתקיים האמור בסעיף 37.1 לעיל, לא יהיה הקבלן רשאי להציג דרישה לתשלום תוספת כלשהי בגין התארכות משך הזמנים ו/או הוצאות ישירות ו/או עקיפות שנגרמו לו בגין התארכות משך ביצוע הפרויקט ו/או הפסד רווח ו/או כל נזק אחר וכל ההוצאות האמורות תחולנה על הקבלן לבדו.
- 37.3 מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד אחרים הנתונים למזמין על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, תהיה הקרן רשאית לגבות מהקבלן כל תשלום ו/או פיצוי ו/או שיפוי, בגין אי עמידה של הקבלן בלוחות הזמנים, וזאת בכל דרך אחרת שתמצא הקרן לנכון, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לרבות באמצעות מימוש ערבויות.
- 37.4 התמשך האיחור של הקבלן בהשלמת אבן דרך כדי 30 יום מעבר למועד השלמת אבן הדרך, יחויב הקבלן בתשלום קנס בשיעור השווה ל-1.5% מהתמורה המגיעה לקבלן בגין ביצוע אבן הדרך או בשיעור של 3,000 ₪ ליום לפי השיעור הגבוה ביותר.
- 37.5 התמשך האיחור של הקבלן בהשלמת הפרויקט כדי 30 יום מעבר למועד השלמת הפרויקט, יחויב הקבלן בתשלום קנס בשיעור השווה ל-1.5% מהתמורה המגיעה לקבלן בגין ביצוע הפרויקט, כפי שאושרה על ידי המפקח. התמשך האיחור מעבר ל-30 יום, יגדל הקנס בסך של 5,000 ₪ בגין כל יום איחור נוסף. (הסכומים בהם יחויב הקבלן לפי האמור בסעיף 37.4 לעיל ובסעיף 37.5 זה יכוננו להלן - "הקנס"). הסכומים בהם יחויב הקבלן בגין האיחור המצטבר בשלושים הימים הראשונים, כאמור בסעיף 37.1 לעיל יכללו בסכום הקנס בגין 30 הימים כאמור לעיל.
- 37.6 הקרן תהיה רשאית לגבות את הקנס מן הקבלן בכל דרך שתמצא לנכון, לרבות באמצעות קיזוז כאמור בסעיף 96 להלן ו/או מימוש ערבויות שהפקיד הקבלן בידי הקרן.
- 37.7 מבלי לגרוע או לשנות מהאמור בסעיף 37 זה לעיל, במקרה של איחור של מעל ל-21 ימים בשלב כלשהו של לוחות הזמנים, הקרן תהיה רשאית לבטל חוזה זה בהתאם לאמור בסעיף 79 להלן.
- 37.8 סעיף 37 על תתי סעיפיו הינו מעיקרי חוזה זה, והפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

38. עיכובים ובטלת ימי עבודה וכלים בשל ריבוי גשמים

- 38.1 הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי, ידוע לו והוא מסכים, כי במהלך תקופת ההתקשרות על פי חוזה זה, עלולים לשרור תנאי מזג אוויר שכתוצאה מהם, ייתכן שיאגרו מים במתחם השיקום ו/או בחלקים ממנו, ו/או בעיות ניקוז, באופן שיבטל את האפשרות לבצע עבודות בחלקים המוצפים, ואף יהיה הכרח לפנות את כלי העבודה ממתחם השיקום, לבל יינזקו. הקבלן מתחייב להביא מידע זה לידיעת מבטחו ולנקוט על חשבונו בכל אמצעי המיגון אשר יידרשו על ידי המבטח בקשר לכך.

- 38.2 הקבלן ייערך מראש לאפשרות כאמור, לשם מניעת נזקים וצמצום ככל הניתן של הפסדים בשל בטלת ימי עבודה.
- 38.3 בנוסף לאמור לעיל, הקבלן יישא בעלות בטלת כלים הנובעת מכל הפסקת עבודה אשר אירעה ומכל סיבה שהיא. למען הסר ספק יודגש כי הקרן לא תשלם לקבלן בעבור בטלת כלים.
- 38.4 עוד מוצהר כי, הקבלן לא יהיה זכאי לפיצוי ו/או תשלום מסוג כלשהו בגין אבדן ימי עבודה ו/או נזק כלשהו שיגרם כתוצאה מהאמור בסעיף 38 זה או בקשר אליו וזאת מעבר למפורט בסעיף זה.

פרק ז' – מהלך ביצוע הפרויקט

39. תחילת ביצוע הפרויקט ותקופת ביצועו

- 39.1 הקבלן יתחיל בביצוע הפרויקט במועד שנקבע בצו תחילת העבודה, ינקוט את כל האמצעים הדרושים על מנת להבטיח, שהפרויקט יבוצע ברציפות ובקצב הדרוש להשלמתו בהתאם לוחות הזמנים, עד למועד שנקבע להשלמת הפרויקט.
- 39.2 הוראות סעיף 39.1 תהיינה כפופות להוראות המפורשות בחוזה זה לעניין השלמת כל חלק של ביצוע הפרויקט. המפקח ו/או הקרן הוא שיכריע בכל מקרה של מחלוקת, האם עבודה מסוימת הושלמה כנדרש אם לאו.
- 39.3 הקרן רשאית לקבוע כי עקב נסיבות מוצדקות שאינן בשליטת הקבלן ואשר לא היו צפויות, תינתן ארכה למועד השלמת הפרויקט, בכפוף לתנאים המפורטים בסעיף 42 להלן.
- 39.4 סעיף 39 זה על תתי סעיפיו הינו מעיקרי חוזה זה, והפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

40. קצב ביצוע הפרויקט

- 40.1 סברה הקרן כי קצב ביצוע הפרויקט, כולו או חלקו, איטי מכדי להבטיח את השלמתו, או כל חלק ממנו, במועד, על פי לוח הזמנים המפורט ועד למועד השלמת הפרויקט, תודיע על כך לקבלן, והקבלן ינקוט ללא דיחוי את כל האמצעים הדרושים ממנו, על מנת להחיש את קצב ביצוע העבודות על מנת לעמוד במועד השלמת הפרויקט בהתאם להוראות חוזה זה. סברה הקרן, כי האמצעים שנקטו כאמור על ידי הקבלן אינם מספקים, תהא רשאית להורות לו על האמצעים בהם עליו לנקוט, ובמקרה כאמור ינקוט הקבלן ללא דיחוי בכל האמצעים עליהם הורתה הקרן. מובהר בזאת, כי כל האמצעים שיינקטו על ידי הקבלן מכוח האמור בסעיף זה לעיל, ובכלל זה הגדלת מספר משמרות העבודה, חלוקה למספר קבוצות עבודה, הוספת שעות עבודה ו/או הוספת ציוד וביצוע עבודות באמצעות אחר, בין אם ננקטו ביוזמת הקבלן ובין אם ננקטו על פי הוראת הקרן, לא יהוו עילה לדרישת תשלום נוסף כלשהו מצידו של הקבלן ולא יהיה בהם כדי להפחית מאחריותו של הקבלן לעמוד במועד להשלמת הפרויקט, בהתאם להוראות חוזה זה.
- 40.2 לא מילא הקבלן את התחייבותו כאמור בסעיף 40.1 לעיל, תהיה הקרן רשאית לבטל את החוזה ויחולו הוראות סעיפים 79 ו-80 לחוזה. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לקרן על פי הוראות חוזה זה והוראות הדין.
- 40.3 סעיף 40 זה על כל תתי סעיפיו הינו עיקרי והפרתו תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

41. החשת קצב ביצוע הפרויקט

- 41.1 היה צורך, לדעת הקרן, להחיש את קצב ביצוע הפרויקט ביחס ללוח הזמנים שנקבע תחילה, תפנה הקרן בדרישה מתאימה לקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת ביצוע הפרויקט בהתאם לדרישה ולמלא אחרי כל יתר הוראות הקרן הנוגעות לעניין שעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.

41.2 מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיף 41.1 והחיש את קצב ביצוע הפרויקט בהתאם לדרישת הקרן ונגרמו לו כתוצאה מכך הוצאות נוספות על אלה הכרוכות בביצוע הפרויקט לפי הקצב שנקבע תחילה, תחזיר הקרן לקבלן את ההוצאות הנוספות בשיעור שיוסכם בין הצדדים בתוספת 8% עבור רווח והוצאות כלליות.

41.3 הוצאות נוספות אילו אינן כוללות את התשומות שבלאו הכי דרושות לביצוע התחייבויות הקבלן בלוח הזמנים הקבוע בחוזה, אלא אך ורק את ההוצאות הנוספות אשר יוכח להנחת דעתו של המפקח כי נועדו להחשת קצב ביצוע הפרויקט (לדוגמא: עלות הוספת שעות למשמרת שנייה וכיוב').

42. מתן ארכה להשלמת הפרויקט – בנסיבות שאינן תלויות בקבלן

42.1 ניתנה פקודת שינויים, בהתאם למפורט בסעיף 51 להלן, המחייבת את ביצועה של עבודה נוספת או שונה מזו שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת הפרויקט או המחייבת את ביטולן של חלק מהעבודות או הפסקתן, לפי תנאי חוזה זה, רשאית הקרן, ביוזמתה היא או לפי בקשת הקבלן, לקבוע בפקודת השינויים, את השינוי במועד השלמת הפרויקט.

42.2 נגרם עיכוב בביצוע הפרויקט כתוצאה מנסיבות התלויות במזמין, או כתוצאה מנסיבות אחרות שלדעת הקרן לא הייתה לקבלן שליטה עליהם ולא הייתה לקבלן אפשרות למנוע את העיכוב, רשאי הקבלן לבקש ארכה להשלמת הפרויקט, והקרן תקבע את שיעור הארכה בפקודת שינויים, בכפוף לתנאים בסעיף 42.3 להלן.

42.3 קיומם המצטבר של כל התנאים להלן הינו תנאי מוקדם למתן ארכה להשלמת הפרויקט:

42.3.1 הקבלן יציג מסמכים, נתונים, מדידות וראיות, להנחת דעתה של הקרן, לרבות פירוט יומי ביומן העבודה, המעידות על הנסיבות המפורטות שגרמו לעיכוב בביצוע הפרויקט וימסור את כל המידע הדרוש לקרן בקשר לכך;

42.3.2 הסיבה לעיכוב בביצוע לא הייתה בשליטתו של הקבלן ו/או באחריותו והקבלן עשה כל שביכולתו, באופן מקצועי ויעיל, כדי להיערך באופן מיטבי לצמצום מירבי של תקופת העיכוב, למרות הנסיבות האמורות.

42.3.3 הקבלן יגיש בקשה לארכה בתוך לכל היותר 30 ימי עבודה, מיום אירוע הנסיבות בגינן מבוקשת הארכה. על אף האמור לעיל, הקרן רשאית אך אינה חייבת, לדון בבקשה למתן ארכה כאמור ולקבוע את שיעור הארכה גם אם הבקשה הוגשה לאחר חלוף התקופה האמורה, בתנאי שהקבלן ינמק בנימוק סביר את הסיבות לאיחור בבקשתו, להנחת דעת הקרן ובלבד שהבקשה הוגשה עד 30 יום לפני המועד להשלמת הפרויקט לכל המאוחר.

42.3.4 הקבלן מתחייב להאריך על חשבונו את תקופת הביטוח בפוליסת ביטוח העבודות הקבלניות למשך כל תקופת הארכה.

43. התנאים לזכאות הקבלן לתשלום תקורה בגין עיכוב או ארכה

43.1 ככלל, הקבלן מחויב להשלמת הפרויקט במועדו, בהתאם למפורט בסעיף 34.1 לעיל, ואינו זכאי לתשלום מכל סוג שהוא, בגין התארכות משך הפרויקט מכל סיבה שהיא.

43.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 43.1 לעיל, במקרה בו לא נמסר לקבלן צו תחילת עבודה, בשל היעדר רישוי, שקבלתו הוטלה על הקרן ו/או בשל צורך בהסדרה מוקדמת מול רשות בעלת סמכות על פי דין, ו/או בשל צורך בקיום בירורים על ידי הקרן, ו/או איום בהגשת הליך משפטי על ידי צד שלישי ו/או הליך משפטי מתנהל וכיוצא באלה, לא יהיה הקבלן זכאי לתשלום ו/או פיצוי מכל סוג שהוא. יחד עם זאת ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, בקרות איזה מהמקרים המתוארים בסעיף זה, יהיה כל אחד מהצדדים רשאי לבקש את ביטול החוזה, לאחר חלוף 5 חודשים של עיכוב במתן צו תחילת עבודה, ביחס למועד בו עמד הקבלן לראשונה בתנאים לקבלת צו כאמור.

- 43.3 מודגש כי, עיכובים ו/או שינויים באופן ביצוע העבודה ו/או הצורך לחזור ולבצע עבודה שכבר בוצעה בפועל, כשהם או מי מהם נגרמים כתוצאה מתנאי מזג אויר, לרבות תנאי מזג אויר קיצוניים ו/או בלתי צפויים - לא יהוו בכל מקרה עילה לקבלת ארכה ואם ניתנה ארכה – לא תשולם בגין אותה ארכה תקורה.
- 43.4 עוד מובהר כי, עיכובים ו/או שינויים באופן ביצוע העבודה ו/או הצורך לחזור ולבצע עבודה שכבר בוצעה בפועל, כשהם או מי מהם נגרמים כתוצאה מתקלות ו/או חוסר תיאום ו/או חוסר סנכרון מול עבודתו של קבלן אחר ו/או צד שלישי כלשהו במתחם השיקום או בסמוך לו או במתחם אחר המשפיע על מתחם השיקום ועל יכולת העבודה בו – כל אלה או מי מהם - לא יהוו בכל מקרה עילה לקבלת ארכה ואם ניתנה ארכה – לא תשולם בגין אותה ארכה תקורה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, חובתו של הקבלן היא לפעול על פי הדרוש לשם ביצוע התיאומים הנדרשים באופן שלא יחבל בעבודתו ו/או ביכולתו לסיימה במועד.
- 43.5 על אף האמור בסעיף 43.1 לעיל, הקבלן יהיה זכאי לתשלום הוצאות תקורה בגין תקופת הארכה (להלן – "התקורה"), אשר סכומה יחושב בהתאם למפורט בסעיף 44 להלן, וזאת אך ורק בהתקיים לפחות אחד מבין התנאים המפורטים להלן:
- 43.5.1 התקיימו כל התנאים המצטברים המפורטים בסעיף 42.3 לעיל וניתנה לקבלן ארכה להשלמת ביצוע הפרויקט ע"י הקרן.
- 43.5.2 ניתנה פקודת שינויים אשר במסגרתה ו/או בעקבותיה ניתנה לקבלן ארכה ע"י הקרן להשלמת ביצוע הפרויקט, בכפוף לביצוע הוראות פקודת השינויים.
- 43.5.3 לא נמסר לקבלן צו תחילת עבודה, כאמור בסעיף 43.2 לעיל, ובחלוף 5 חודשים כמפורט שם, בחרו שני הצדדים שלא לבטל את החוזה – כי אז יהיה הקבלן זכאי לתקורה החל ביום הראשון שלאחר חלוף 5 חודשים כאמור.

44. הנוסחה לקביעת סכום התקורה בגין ארכה

- 44.1 מקום בו זכאי הקבלן לתשלום תקורה, לפי סעיף 43.5 לעיל, תחושב התקורה לפי הנוסחה שלהלן:

$$Q = P \times (T1/T0) \times K0 - K1$$

מקרא:

Q = סה"כ תשלום בגין הוצאות התקורה;

P = אחוז ההוצאות המוסכם בשיעור 5%;

$K0$ = סכום התמורה הכולל על פי החוזה, ללא מע"מ;

$K1$ = סכום התמורה בגין הביצוע בפועל (לפי אישור המפקח) במחירי בסיס, ללא מע"מ וללא התייקרות;

$T0$ = משך תקופת הביצוע הקבועה בחוזה בחודשים;

$T1$ = משך תקופת הביצוע בחודשים, כולל הארכה המאושרת ע"י המפקח או תקופת הביצוע בפועל - הקצרה מבין שתיהן.

הערות:

- 44.2 ככלל חישוב תקופת הביצוע בפועל ($T1$) ייעשה ע"י המפקח בלבד. לא יובאו בחשבון הפסקות זמניות בביצוע הפרויקט לפי סעיף 47 בתנאי החוזה, וכן התקופה שבין התאריך שנקבע בצו תחילת עבודה לבין התאריך התחלת העבודה בפועל במתחם השיקום. כמו כן לא יובאו בחשבון מיקרים בהם העיכובים הם באשמת הקבלן ו/או עיכובים מסיבות תלויות בקבלן החופפות לעיכוב שנגרם מסיבות שאינן תלויות בקבלן.

44.3 התקורה תשולם לקבלן עם ביצוע התשלום האחרון וסילוק שכר החוזה, כפוף להכללת הבקשה לתשלום הוצאות התקורה בחשבון הסופי שיוגש על ידי הקבלן בהתאם לסעיף 73 להלן.

44.4 מוסכם כי, לא תשולם לקבלן תקורה, אלא בהתאם למפורט בסעיף 44 זה ובהתקיים התנאים המפורטים בסעיף 43.5 לעיל. עוד מוסכם כי, תשלום התקורה בהתאם להוראות סעיף 44 זה, מקום שהוא נדרש, מהווה פיצוי מלא בגין כל הוצאות הקבלן עקב התמשכות ביצוע הפרויקט, ומעבר לפיצוי כאמור לעיל, הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת או פיצוי נוסף.

45. פיצויים מוסכמים בהם יישא הקבלן בגין איחור בהשלמת הפרויקט

45.1 אם וככל שלא ישלם הקבלן את ביצוע הפרויקט או כל חלק מסוים ממנו, עד למועד השלמת הפרויקט, ישלם הקבלן לקרן את הסכום שנקבע בסעיף 81.2 להלן כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש על כל יום של איחור שבין מועד השלמת הפרויקט (ואם עודכן ע"י הקרן עד למועד המעודכן) ועד למועד בו הושלם הפרויקט בפועל (להלן – "הפיצוי המוסכם"). סכום הפיצוי המוסכם יהיה צמוד למדד תשומות הבניה, ויוגדל בשיעור עליית המדד בין מועד מתן צו תחילת עבודה חתימת החוזה והמדד חודש הבסיסי לבין החודש שבו הסתיימה העבודה בפועל.

45.2 הקרן תהיה רשאית לנכות את סכום הפיצוי המוסכם מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. תשלום הפיצוי המוסכם אינו פוטר את הקבלן מהתחייבותו להשלים את הפרויקט או מכל התחייבות אחרת המוטלת עליו מכוח חוזה זה.

46. הפסקת עבודה - כללי

46.1 בנוסף על האמור בסעיפים 77 ו-78 להסכם זה, הקרן תהיה רשאית בכל עת, לפי שיקול דעתה, להורות לקבלן להפסיק את ביצועו של הפרויקט, כולו או חלקו, בין לתקופה ובין לצמיתות, וזאת באמצעות מסירת הודעה בכתב על כך לקבלן.

46.2 הודעה לקבלן בדבר הפסקת כל העבודות בפרויקט תינתן לפחות שבעה ימים מראש, אלא אם הנסיבות מחייבות, לדעת הקרן, מסירת הודעה בפרק זמן קצר מזה. הודעה לקבלן בדבר הפסקת ביצוע חלק מהעבודות בפרויקט תינתן ככל האפשר שבעה ימים מראש, אלא אם סברה הקרן שהנסיבות מחייבות מתן הודעה בפרק זמן קצר מזה.

46.3 קיבל הקבלן הודעה בכתב מאת הקרן, המורה לו להפסיק את ביצוע הפרויקט, לזמן מסוים או לצמיתות, יפעל בהתאם לתנאים המפורטים בהודעה ולתקופה שצויינה בה, ולא יחדש את ביצוע העבודות בפרויקט, אלא אם ניתנה לו הוראה מתאימה על ידי הקרן בכתב.

46.4 הופסקה העבודה כאמור בסעיף 46.3 לעיל, ינקוט הקבלן באמצעים הדרושים להבטחת הפרויקט ולהגנתו לפי הצורך, בהתאם להנחיות המפקח ואישורו. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יקפיד הקבלן במיוחד על הנחיות הבטיחות ויבצע את הפעולות הדרושות לסילוק מפגעים ו/או נקיטת כל אמצעי הדרוש למניעת נזק לגוף ו/או רכוש, לרבות בדרך של גידור ו/או שילוט ו/או כל אמצעי אחר, בהתאם לאישור המפקח.

46.5 הפסקת עבודה מסיבות בטיחותיות

46.5.1 בכל אחד מהמקרים להלן ובכל מקרה אחר בו יצביע המפקח, בהתאם לשיקול דעתו, על מפגע ו/או ליקוי בטיחותי אשר יש בו כדי לסכן את העובדים באתר ו/או כל צד שלישי אחר - בכל המקרים הללו יורה המפקח על הפסקת עבודה:

46.5.1.1 בידי המפקח מידע או כל דוח או מסמך אשר מהם עולה כי במתחם השיקום אותרו ליקויי בטיחות אשר הקבלן לא דואג להסדירם או להסירם או שהם חוזרים על עצמם מבלי שיטופלו כראוי.

46.5.1.2 בכל מקרה בו יתגלה מפגע בטיחותי מכל סוג, אשר על פי שיקול דעת המפקח יהווה סכנה לעובדים במתחם השיקום או לכל צד שלישי אחר.

46.5.1.3 על פי הנחיית הקרן או בכל מקרה בו נמצא כי הקבלן חורג מהנחיות המפקח או הקרן בענייני בטיחות.

46.5.2 בכל אירוע בטיחות תופסק העבודה באופן מיידי גם ללא צורך במסירת הודעה כתובה מאת המפקח, אולם במקביל יתועד האירוע ביומן העבודה. חזרה לעבודה תתאפשר רק לאחר הסרת המפגעים הבטיחותיים עליהם הצביע המפקח ומכל מקום אין בהפסקת העבודה כדי לגרוע מחובתו של הקבלן לטפל בליקויי הבטיחות באופן מיידי וללא דיחוי בהתאם להנחיות שיקבל מהמפקח ובהתאם להנחיות הבטיחות התקפות על פי כל דין. יובהר כי ככל שהקבלן לא יפעל לאלתר לתיקון ליקויי הבטיחות תוכל הקרן לעשות זאת במקומו באמצעות כל בעל מקצוע כפי שתמצא לנכון ועלות הטיפול תקוּזז מכל סכום אשר יגיע לקבלן בהתחשבות שתיערך בין הצדדים.

47. הפסקת עבודה לתקופה מוגבלת

נמסרה לקבלן הודעת הפסקה לתקופה מוגבלת, תחולנה ההוראות הבאות:

47.1 הקבלן יפסיק את ביצוע הפרויקט, כולו או חלקו, הכל בהתאם לתנאים ולתקופה שיפורטו בהודעת ההפסקה ויחולו התנאים המפורטים בסעיפים 44.3 ו-44.4 לעיל.

47.2 הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה לתקופה מוגבלת של ביצוע הפרויקט, בעקבות מסירת הודעת הקרן כאמור לעיל, תחולנה על הקרן, ובלבד כי יתקיימו התנאים הבאים במצטבר:

47.2.1 העבודה הופסקה בהתאם להודעת הקרן, למשך שלושה ימי עבודה רצופים לפחות.

47.2.2 הקבלן יגיש למפקח הודעה בכתב בדבר כוונתו לדרוש תשלום בגין ההוצאות שנגרמו לו עקב ההפסקה, בתוך 30 ימי עבודה, מהיום השלישי להפסקת העבודה האמורה.

47.2.3 הקבלן קיים את דרישות סעיף 46.4 לחוזה לעניין הבטיחות, בתקופת הפסקת העבודה.

47.2.4 הקבלן הוכיח את שיעור ההוצאות הישירות שנגמרו לו עקב ההפסקה, להנחת דעתו של המפקח, לרבות עריכת מדידה עדכנית בידי מודד מוסמך וכל בדיקה אחרת שידרוש המפקח לעניין זה והכל בתוך 30 ימי עבודה מהיום השלישי להפסקת העבודה.

47.3 בכפוף לאמור בסעיף 47.2 לעיל, ישולמו לקבלן הוצאותיו הישירות בגין ההפסקה. שיעור ההוצאות יחושב ע"י המפקח על פי האמור בסעיף 49 להלן, לעניין הערכת שינויים.

47.4 הוצאות סעיף 47.3 לעיל, לא תחולנה מקום שבו ההפסקה בביצוע הפרויקט, נגרמה כתוצאה מתנאי מזג אוויר ו/או הפרעה הקשורה בעבודתו של גורם שלישי במתחם השיקום ו/או במקום סמוך לו המשפיע על מתחם השיקום ו/או בשל הליכים משפטיים ו/או איום בנקיטת הליכים משפטיים ו/או בשל הנחיות של רשות מוסמכת ו/או בגין נסיבות של כוח עליון (כתיאורו בסעיף 83 לחוזה), ובמקרה כאמור לא יהא הקבלן זכאי לתשלום ו/או פיצוי ו/או החזר הוצאות ו/או הפסד רווח ו/או דמי נזק אחרים כלשהם.

47.5 פרט לתשלום ההוצאות בהתאם להוראת סעיף 47.3 לעיל, בכפוף לתנאים הקבועים בסעיף 47.2 לעיל, לא יהא הקבלן זכאי לכל תמורה ו/או תשלום ו/או פיצוי ו/או החזר הוצאות ו/או הפסד רווח ו/או דמי נזק אחרים כלשהם בגין הפסקת ביצוע הפרויקט כאמור בסעיף 46 זה.

47.6 היה ותקופת הפסקת העבודה בפרויקט תימשך מעל 60 יום, הקבלן מתחייב לדווח על כך למבטח בפוליסת העבודות הקבלניות שנערכה לכיסוי הפרויקט ולדאוג להמשכיות הכיסוי הביטוחי בתקופת הפסקת העבודה וכן לאחר מכן.

48. הפסקת עבודה לצמיתות

נמסרה לקבלן הודעת הפסקה לצמיתות שאינה נובעת ממעשה או מחדל של הקבלן, תחולנה ההוראות הבאות:

- 48.1 הקבלן יפסיק את ביצוע הפרויקט, כולו או חלק ממנו (לפי העניין), הכל בהתאם לתנאים שיפורטו בהודעת ההפסקה לצמיתות.
- 48.2 מקום בו הופסק לצמיתות ביצועו של הפרויקט כולו, הקבלן יסלק ידו ויפנה את מתחם השיקום וישיב את החזקה בו לידי הרשות, הכל בהתאם להוראות, שתינתנה לו לעניין זה על ידי הקרן. מקום בו הופסק לצמיתות ביצועו של חלק מהפרויקט – ישיב הקבלן את החזקה לידי הרשות בהתאם להנחיות שיקבל מאת המפקח.
- 48.3 אם וככל שנמסרה הודעה לקבלן בדבר הפסקת הפרויקט לצמיתות, וזאת עוד בטרם קבלת צו תחילת עבודה ו/או בטרם התחיל הקבלן בפועל בביצוע הפרויקט, יהיה הקבלן זכאי לפיצוי מוסכם ומוערך מראש בשיעור של 2% מסכום החוזה במחירי החוזה ביחס לסעיפי המפורט הממומנים על ידי הקרן, ובו בלבד.
- 48.4 היה והמועד להפסקת ביצועו לצמיתות של הפרויקט, כולו או חלקו, כפי שיקבע בהודעת ההפסקה לצמיתות, יחול לאחר שניתן צו תחילת עבודה ולאחר שהקבלן החל בפועל בביצוע הפרויקט, אזי יהיה הקבלן זכאי לתשלום בגין העבודה שבוצעה על ידו בפועל, עד למועד הפסקת העבודה על פי תנאי ההודעה האמורה, וכן לפיצוי מוסכם, והכל בכפוף לקיומם של התנאים המפורטים להלן במצטבר:
- 48.4.1 הקבלן יפנה את מתחם השיקום בהתאם לדרישות המפורטות בסעיף 48.2 לעיל ובכפוף להוראות חוזה זה והנחיות המפקח.
- 48.4.2 הקבלן יסדיר את הסדרי הבטיחות הנדרשים כמפורט בסעיף 46.4 לעיל ועל פי הנחיות המפקח.
- 48.4.3 הקבלן הגיש, בתוך 30 ימים לכל היותר, חשבון סופי, בגין העבודות שבוצעו על ידו בפועל. החשבון הסופי יוגש בהתאם להוראות סעיף 73 להלן.
- 48.4.4 הקבלן כלל בחשבון הסופי שהגיש, דרישה לקבלת פיצוי בהתאם להוראות סעיף זה.
- 48.5 בהתקיים כל התנאים המפורטים בסעיף 48.4 לעיל, יהיה הקבלן זכאי לפיצוי בגין הפסקת העבודה לצמיתות, אשר יחושב כדלקמן:
- 48.5.1 לצורך חישוב גובה הפיצוי, יופחת מערך החוזה סכום השווה ל- 25% במחירי בסיס החוזה, וכן יופחת סכום השווה לערך העבודה שבוצעה בפועל במחירי בסיס החוזה (ואושרה על ידי המפקח) והיתרה תוכפל ב- 5%.
- 48.5.2 במקרה בו הפסקת העבודה חלה לאחר שהושלם ביצוע של 75% או יותר מהפרויקט (לפי אישור המפקח) יהיה הקבלן זכאי לפיצוי בשיעור השווה ל- 4.5% מיתרת סכום החוזה אשר טרם בוצעה, במחירי בסיס החוזה.
- 48.5.3 הפיצוי המפורט בסעיף 48.5 הוא פיצוי מוסכם ומוערך מראש, המפצה ומשפה את הקבלן בגין הוצאות מיוחדות שנגרמו לו בקשר וכתוצאה מהפסקת העבודה, כולל הפסד רווחים וכן מהווה הסכום האמור שיפוי הקבלן בגין הקמה ופירוק של מתקני העזר, הכנת דרכי גישה וכיו"ב.
- 48.5.4 פרט לתשלום הפיצוי בשיעורו אשר חושב בהתאם למפורט בסעיף 48.5 לעיל, בכפוף לתנאים הקבועים בסעיף 46.4, לא יהא הקבלן זכאי לכל תמורה ו/או תשלום ו/או פיצוי ו/או החזר הוצאות ו/או הפסד רווח ו/או דמי נזק אחרים כלשהם בגין הפסקת ביצוע הפרויקט כאמור בסעיף 48 זה.

49. הפסקת עבודה הוראות נוספות

- 49.1 להסיר ספק, הוראות סעיפים 47.2 ו- 48.5 לעיל לא תחולנה במקרה שבו הקרן הורתה על הפסקת ביצועו של הפרויקט, כולו או חלקו, בין לתקופה ובין לצמיתות, כתוצאה מהפרה של הקבלן את התחייבויותיו על פי מסמכי החוזה ו/או נספחיו. במקרה כאמור, הקבלן לא יהא זכאי לכל תמורה ו/או תשלום ו/או פיצוי ו/או החזר הוצאות ו/או הפסד רווח ו/או דמי נזק אחרים כלשהם. בנוסף, יעמדו לקרן כל הסעדים המוקנים לה על פי מסמכי החוזה ו/או על פי כל דין.

49.2 מובהר בזאת, כי בכל מקרה בו הופסק ביצועו של הפרויקט, כולו או חלקו, מכל סיבה שהיא, בין לצמיתות ובין לתקופה, בין בשל מעשה ו/או מחדל של הקבלן ובין מכל סיבה אחרת, תהיה הקרן רשאית, בכל עת וללא מגבלה מכל סוג שהוא, להמשיך בביצוע הפרויקט, כולו או חלקו, בין בעצמו ובין באמצעות כל גורם אחר, על פי שיקול דעתה המוחלט, וזאת בכל אופן שתמצא לנכון.

49.3 ערך העבודה שבוצעה בפועל על ידי הקבלן, במקרה של הפסקה לצמיתות ו/או ערך ההוצאות שהוציא הקבלן, במקרה של הפסקה לתקופה, ייקבעו תוך 75 יום מיום הפסקת העבודה. לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי או את האסמכתאות להוצאות הישירות שהוציא, לפי העניין, במועדים הקבועים לכך בסעיף 47.2.4 או בסעיף 48.4.3 לעיל בחוזה זה, ייקבע ערך העבודה על פי מיטב שיפוטו של המפקח וקביעתו תהיה סופית.

49.4 במקרה בו הופסקו עבודות הקבלן לצמיתות והקרן הודיעה למבטח כי יממש את זכותו להיחשב כמבוטח ראשי בפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות (תנאי מיוחד כמפורט בסעיף 87.2.1 להלן) לא תתנגד הקרן לבקשת הקבלן כי יושב לו עודף הפרמיה בגין תקופת הביטוח שלא נוצלה על ידו, ככל שתשלום כזה יוכר ע"י חברת הביטוח ובכפוף לתנאי הפוליסה.

50. חיובים שלובים

- 50.1 חיובי הקרן לפי חוזה זה, והם בלבד, ייחשבו כחיובים שהם שלובים ומותנים בקיום חיובי הקבלן.
- 50.2 מוסכם ומובהר כי הקבלן לא יהיה רשאי להימנע מביצוע חובה המוטלת עליו, או לעכב את ביצועה, או לקיים את מקצתה, בשל טענה או תביעה שיש לו כלפי הקרן או מי מטעמה לרבות בשל מחלוקת כספית.

פרק ח' - שינויים, תוספות והפחתות

51. עריכת שינויים - כללי

- 51.1 לקרן הזכות להורות לקבלן מזמן לזמן על כל שינוי, לרבות: צורתו, סגנונו, איכותו, סוגו, גודלו, כמותו, גובהו, מתאריו וממדיו של הפרויקט וכל חלק ממנו - פרט לשינויים מהותיים באופי הפרויקט - והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו על שינויים מכל סוג ובכל היקף בעבודות ובכל חלק מהן. שינוי כמפורט לעיל, יכול שיידרש ביחס לכתב הכמויות ויכול שיידרש בנוסף או בשונה ממנו. החליטה הקרן כאמור, תמציא לקבלן פקודת שינויים כהגדרתה בסעיף 1.3.3 לעיל.
- 51.2 פקודת השינויים תינתן בכתב ותיחתם על-ידי המפקח או על-ידי הקרן לפי העניין. פקודת השינויים תחייב את הקבלן ותיחשב כחלק בלתי נפרד מן החוזה.
- 51.3 הקרן רשאית להגדיל או להקטין כל אחד מסעיפי כתב הכמויות בהתאם למפורט בסעיף 23 למכרז.
- 51.4 הגדילה או הקטינה הקרן את הכמות של אחד או יותר מסעיפי כתב הכמויות, כאמור בסעיף 51.3 לעיל, לא יחול שינוי כלשהו במחיר היחידה.
- 51.5 ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם ל"פקודת שינויים" ייקבע ע"י המפקח, בהסתמך על מחירי היחידה בכתב הכמויות כפי שנקבעו בחוזה זה. בהיעדר מחירי יחידה מתאימים – יחול האמור בסעיף 52 להלן. בהיעדר נתונים הנדרשים לשם קביעת המחיר - יקבע המפקח, באישורו של המתכנן, את ערכו הכספי של השינוי ורשאי הוא לשם כך להסתמך בין היתר גם על ניתוח מחיר שהציג הקבלן בפניו. בכל מקרה אין הקבלן רשאי לעכב את ביצועו של שינוי כלשהו שהורו לו לבצע מחמת שטרם נקבע ערכו של השינוי ובלבד שהקרן תשלם לקבלן את אותו סכום שאינו שנוי במחלוקת.
- 51.6 ככל שביצוע כל עבודות שהן, על-פי פקודת שינויים, מחייב הארכת מועדי הביצוע של העבודות, יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב, והמפקח, באישור בכתב של הקרן, יהיה רשאי לתת לקבלן ארכה בשל השינוי, בהתקיים התנאים המפורטים בסעיף 42.3.

- 51.7 נוסף לכל ההוראות שלעיל מוסכם בזה כי, כל שינוי שהופעלו לגביו הוראות סעיף זה, יירשם על-ידי הקבלן ביומן העבודה, לרבות רישום מהות השינוי, מיקומו במתחם השיקום וערכו הכספי כפי שנקבע על-ידי המפקח. כל שינוי יסופר בטופס ייעודי אישור חריגים במספר רץ (להקלת אפשרות המעקב) וייחתם על-ידי המפקח ועל-ידי הקבלן. היה והדבר יחייב שינוי או עדכון של כיסוי ביטוח העבודות הקבלניות ו/או כל ביטוח אחר שנערך לכיסוי הפרויקט, יודיע על כך הקבלן למפקח ואולם בכל מקרה לא יהיה בכך כדי לגרוע מאחריותו לפעול לקבלת כיסוי ביטוחי בהתאם לתנאי חוזה זה.
- 51.8 על אף האמור לעיל מוסכם כי, הקבלן לא יהיה זכאי לתוספת תמורה כלשהי בגין ביצוע פקודת שינוי מתקנת, שניתנה בשל מעשה או מחדל של הקבלן ו/או בשל ביצוע שאינו תואם את התכנון ו/או את דרישות המפרט הטכני ו/או את הנחיות המפקח ו/או הנחיות רשות ממשלתית.

52. הערכת שינויים

- 52.1 לצורך קביעת מחירי היחידות החסרים או רכיבי ביצוע אחרים שלא פורטו כלל בכתב הכמויות, הנדרשים לשם ביצוע השינויים, יובא בחשבון כל מחיר יחידה דומה הנקוב בכתב הכמויות שאפשר להתבסס עליו לצורך קביעת כל אחד ממחירי היחידות החסרים. רק בהיעדר מחירי יחידות דומים שאפשר להתבסס עליהם לקביעת אחד ממחירי היחידות החסרים - ייקבע ערכו של השינוי על פי מחירי יחידה של סעיפים מתאימים, הנקובים במחירון "דקל" לעבודות גדולות, ללא תוספות מכל סוג שהוא ובניכוי של 20% מאותו המחירון. מוסכם כי, המחירים במחירון דקל כוללים רווח והוצאות כלליות של הקבלן. למען הסר ספק מודגש כי, בכל מקרה של מחלוקת איזה מבין מחירוני דקל חל על התקשרות זו ו/או איזה מבין הסעיפים הוא הסעיף המתאים – תכריע דעתו של המפקח. ככל שנדרש בנסיבות העניין חישוב רווח קבלני על התמורה המגיעה לקבלן משנה או מכל סיבה אחרת, לא יעלה הרווח הקבלני בכל מקרה על שיעור של 6% וזאת על אף האמור במחירון דקל.
- 52.2 קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי ולדעתו השינוי מחייב את העלאת שכר החוזה - יודיע למפקח בכתב בהקדם האפשרי על כוונתו לבקש העלאת שכר החוזה כאמור. עברו 30 יום מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה למפקח בכתב כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על שכר החוזה. אולם המפקח באישור הקרן יהיה רשאי לדון בהעלאת שכר החוזה כאמור גם אם הודעת הקבלן הוגשה לאחר תום 30 הימים האמורים, בתנאי שהקבלן ייתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בהודעתו.
- 52.3 בנוסף על האמור בסעיף 52 זה לעיל, מודגש כי, תשלומו של כל שינוי הנדרש על ידי הקבלן, כמפורט לעיל, מותנה באישורה של הקרן, וזאת בנוסף על אישורו של המפקח, ואין די באישור המפקח לבדו כדי לחייב את הקרן.

53. תשלומים עבור ביצוע עבודה יומית

הורתה הקרן בפקודת שינויים על ביצוע של עבודה שתיעשה לפי עבודה יומית, ישולם לקבלן בעד ביצוע העבודה האמורה על פי מחירי יחידה של סעיפים מתאימים, הנקובים במחירון "דקל" ביחס לעבודות גדולות, ללא תוספות מכל סוג שהוא ובניכוי של 20%.

54. רשימת דרישות הקבלן לביצוע תשלומים נוספים

- 54.1 הקבלן יגיש למפקח רשימה של כל דרישותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם בחוזה ואשר לדעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע הפרויקט במשך חודש מסוים, לא יאוחר מ- 30 יום לאחר תום אותו חודש.
- 54.2 כל דרישה כספית שלא נכללה ברשימת הדרישות, כאמור בסעיף 54.1 לעיל, רואים כאילו הקבלן ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי. אולם המפקח, באישור הקרן, יהיה רשאי לדון בתביעות הקבלן לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם גם אם תביעות אלה הוגשו לאחר המועד הנקוב לעיל, בתנאי שהקבלן ייתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בהגשת תביעותיו.

פרק ט' - מדידות

55. ביצוע מדידות

- 55.1 הכמויות הנקובות בכתב הכמויות הן אומדן בלבד של הכמויות הדרושות לביצוע הפרויקט ואין לראותן ככמויות הסופיות שעל הקבלן לבצען בפועל לצורך מילוי התחייבויותיו לפי החוזה.
- 55.2 הכמויות שבוצעו בפועל לפי החוזה, תיקבענה על סמך מדידות שתעשה בידי מודד מוסמך בביקוחו של המפקח ועל חשבונו של הקבלן.
- 55.3 המדידות תבוצענה בהתאם לשיטה המפורטת בכתב הכמויות ו/או על סמך חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח, הכל לפי העניין. כל המדידות תירשמנה בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותיחתמנה על ידי המודד המוסמך שערכן וכן על ידי המפקח והקבלן.
- 55.4 הקרן רשאית לערוך מדידה מכל סוג שהוא בפרויקט, בכל עת. המפקח ייתן הודעה מראש לקבלן על כוונת הקרן לערוך מדידה. הקבלן רשאי להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח בא כוח לצורך זה ולעזור למפקח או לנציגו לבצע את המדידות הדרושות.
- 55.5 לא נכח הקבלן או בא כוחו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות - רשאי המפקח או נציגו לבצע את המדידות בהיעדרם, ויראו את המדידות האלה כמדידות הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהיה רשאי לערער עליהן. אולם אם הקבלן נתן טעם סביר להיעדרו ומסר על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע כאמור בסעיף 55.4 לעיל.
- 55.6 נכח הקבלן או בא כוחו במועד ביצוע המדידות - רשאי הוא לערער בכתב, תוך 7 ימים, על כל כמות שנמדדה, ולהגיש מדידה שנערכה באמצעות מודד מוסמך מטעמו. אם גם אחרי המדידה מטעם הקבלן יישארו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח, תקבע הקרן את הכמויות וקביעתה תהיה סופית.

פרק י' - עובדים

56. כוח עבודה

- 56.1 הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כל העובדים הדרושים לביצוע העבודות הכלולות בפרויקט, את ההשגחה והפיקוח עליהם, אמצעי תחבורה, ניהול מתחם השיקום וכל דבר אחר הכרוך בעבודתם כשהם נתונים לפיקוחו, מרותו והשגחתו במישרין או באמצעות באי כוחו המוסמכים.
- 56.2 כוח העבודה יהיה מיומן, מנוסה ובאיכות גבוהה, בהתאם לסוגי העבודות השונים הכלולים בפרויקט.
- 56.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, העובדים שיועסקו על ידי הקבלן, יהיו אך ורק עובדים בעלי תעודת זהות ישראלית או תעודת תושב קבע ישראלית, או פועלים זרים בעלי היתר כדין לעבודה בישראל, או עובדים פלשתיניים עם אישור עבודה מתאים לעבודה בישראל. כלל ההיתרים הנזכרים לעיל יהיו בתוקף במשך כל תקופת העסקתם של אותם העובדים לפי העניין. העסיק הקבלן עובדים בניגוד לדרישת סעיף זה ו/או בניגוד לדיון, יישא הקבלן לבדו בכל נזק ו/או הפסד ו/או תשלום ישיר או עקיף שייגרם לקרן בקשר לכך, וזאת בנוסף לכל תשלום ו/או קנס ו/או עונש שיוטל על הקבלן בגין כך.
- 56.4 מחסור בכוח אדם או קשיים בהשגת עובדים, לא יהוו עילה לעיכוב בביצוע הפרויקט ו/או לשינוי כלשהו בהתחייבויותיו של הקבלן על פי החוזה.

56.5 בכל משך תקופת ביצוע הפרויקט ינהל הקבלן פנקסי כוח אדם מעודכנים, שיכללו, בין היתר, את שמו, מקצועו וסוגו במקצוע של כל עובד, וכן את ימי עבודתו, שעות עבודתו ושכר עבודתו. הפנקסים האמורים יועמדו לעיונו של המפקח, בכל עת, לפי בקשתו.

56.6 במקרה בו מפקח מטעם הקרן ימצא חוסר התאמה בין רשימת העובדים שהוגשה לו לבין מצבת העובדים באתר בפועל, ייקנס הקבלן ובכפוף לשיקול דעת הקרן אף תופסק העבודה באתר.

56.7 הקבלן מתחייב לפעול להרחקתו של כל עובד אשר המפקח, על פי שיקול דעתו הבלעדי, יורה על הרחקתו. לצורך סעיף זה עובד – לרבות מנהל עבודה, ממונה בטיחות, מהנדס וכיוב'. עובד אשר המפקח הורה על הרחקתו לא יועסק עוד על ידי הקבלן לצורך ביצוע העבודות מושא מכרז זה, לא במישרין ולא בעקיפין.

56.8 הוראות פרק י' זה תחולנה, הן לגבי עובדים שיועסקו על ידי הקבלן, והן לגבי עובדים שיועסקו על ידי כל קבלן משנה מטעמו.

56.9 לצורך תיאום העבודות תתקיימה ישיבות בתדירות שלא תפחת מאחת לשבוע ובהשתתפות כל בעלי התפקידים מטעם הקבלן הראשי. זימון הישיבה ו/או זימון בעלי תפקידים לישיבה יבוצע על ידי המפקח.

56.10 סעיף 56 זה על תתי סעיפיו הינו סעיף עיקרי והפרה של תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

57. בעלי תפקיד מטעם הקבלן - מנהל עבודה ראשי, מהנדס ביצוע, ממונה בטיחות ומווד

מבלי לגרוע מחובתו להעסיק בעלי תפקידים ובעלי מקצוע אחרים, הקבלן מתחייב בזאת, להעסיק באופן קבוע ורציף, במשך כל תקופת ביצוע הפרויקט, צוות שיכלול, בין היתר, מנהל עבודה ראשי וממונה בטיחות, מהנדס ביצוע אזורי, מודד מוסמך אשר ידרשו לעמוד בתנאים הבאים, בהתאמה:

57.1 מנהל עבודה ראשי

57.1.1 לתפקיד זה ימונה מי שמתקיימים בו כל התנאים המפורטים להלן:

57.1.2 מועסק ישירות ע"י הקבלן כשכיר או כנותן שירותים ובכל מקרה לא באמצעות קבלן משנה.

57.1.3 מנהל עבודה רשום כדין במשרד העבודה כמנהל עבודה מוסמך, בעל תעודת הסמכה, לביצוע עבודות בענף הבניה.

57.1.4 בעל ותק של 4 (ארבע) שנים לפחות כמנהל עבודה ראשי, מתוכן לפחות שנתיים בפרויקטים בתחום עבודות התשתית.

57.1.5 מנהל העבודה הראשי יחויב בנוכחות במתחם השיקום במשך כל שעות העבודה ולאורך כל תקופת ביצוע הפרויקט.

57.2 ממונה בטיחות

57.2.1 בעל הסמכה בתוקף כאחראי בטיחות מטעם משרד הכלכלה.

57.2.2 בעל ותק של 4 (ארבע) שנים לפחות כממונה בטיחות, מתוכן לפחות שנתיים בפרויקטים בתחום עבודות התשתית.

57.2.3 הקבלן ראוי להסמיך את מנהל העבודה הראשי כאחראי בטיחות במתחם השיקום במסגרת תפקידו כמנהל עבודה, ככל שמנהל העבודה עומד בתנאים המפורטים בסעיף 57.2 לעיל.

57.2.4 ממונה הבטיחות יועסק בפרויקט ויחויב בנוכחות קבועה ומתמדת במתחם השיקום שלא תפחת מאחת לשבוע, בכל עת בה מתבצעות במקום עבודות, וכן בכל עת שנוכחותו תידרש על ידי המפקח, והכל למשך כל תקופת ההתקשרות בפועל.

57.3 מהנדס ביצוע

57.3.1 לתפקיד זה ימונה מי שמתקיימים בו כל התנאים המפורטים להלן:

- 57.3.2 מועסק ישירות ע"י הקבלן כשכיר או כנותן שירותים ובכל מקרה לא באמצעות קבלן משנה.
- 57.3.3 המהנדס רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים המנוהל על ידי משרד הכלכלה, בענף הנדסה אזרחית או רישום במרשם ההנדסאים והטכנאים בענף הנדסה אזרחית. להוכחת עמידתו בתנאי זה יצרף המציע תדפיס של הרישום בפנקס.
- 57.3.4 מהנדס אזרחי בעל ניסיון של ארבע (4) שנים לפחות או הנדסאי אזרחי בעל ניסיון של שמונה (8) שנים לפחות - כמהנדס ביצוע בפועל, בשטח, באתר ביצוע עבודות בניה.

57.4 מודד מוסמך

- 57.4.1 לתפקיד זה ימונה רק מודד מוסמך בעל רישיון תקף לפי תקנות המודדים (מקצוע המדידה), התשמ"ב – 1982.

57.5 כללי:

- 57.5.1 הקבלן יפנה בכתב וימציא לקרן את פרטיהם וקורות חייהם של מנהל העבודה הראשי, ממונה הבטיחות, מהנדס הביצוע, המודד המוסמך ו/או כל בעל תפקיד אחר שדרשה הקרן, ואת המסמכים והתעודות המעידים על עמידתם בדרישות שפורטו לעיל ביחס לכל אחד מהם, והכל מייד לאחר חתימת החוזה על ידי הקרן. אישור כל אחד מהנ"ל ע"י המפקח בכתב הוא תנאי מוקדם לקבלת צו תחילת עבודה כמפורט בסעיף 8 לעיל. המפקח יהיה רשאי שלא לאשר את בעלי התפקידים שהציע הקבלן אם לדעתו אינם מתאימים. החלטת המפקח היא סופית.
- 57.5.2 ביקש הקבלן להחליף מי מבעלי התפקידים הנזכרים בסעיף 57 זה, מכל סיבה שהיא, במהלך תקופת ביצוע הפרויקט, יציג את בעל התפקיד החליף בפני המפקח ו/או הקרן ויקבל את אישורה להעסקתו של החליף. מובהר כי החליף נדרש לעמוד בכל התנאים הרלבנטיים לתפקידו בהתאם לסעיף 57 זה.
- 57.5.3 הקבלן יגרום לכך, כי מנהל העבודה הראשי ומהנדס הביצוע מטעמו יהיו נוכחים בשטח הפרויקט בכל תקופת ביצוע הפרויקט, כמשגחים מטעמו של הקבלן על ביצוע הפרויקט, ויהיו נגישים וזמינים למפקח, בכל עת.
- 57.5.4 הקבלן יוציא עדכון מפורט ועדכני מידי חודש על לוחות הזמנים בפרויקט, יחד עם החשבון המוגש לקרן, הכוללים פירוט האיחורים וההקדמות וכן תכנון מפורט לסגירת הפערים לשם עמידת הפרויקט בלוח החוזי בפרויקט.
- 57.5.5 יובהר כי הקרן רשאית להורות על העסקת כל בעל מקצוע נוסף שיידרש, ככל שיידרש, לעניינים מסוימים ו/או לפרקי זמן מסוימים, ובהיקף משרה שייקבע. הכל ובלבד שעלות שכרו של אותו בעל מקצוע תשולם על ידי הקרן, לפי עלות שהוסכמה מראש בין הצדדים.
- 57.5.6 הקבלן לא יחליף את בעלי התפקידים שמונו על ידו ואושרו כאמור לעיל בחוזה זה, אלא בבעלי תפקידים העומדים בכל דרישות חוזה זה, ובאישור מראש ובכתב של המפקח.
- 57.6 סעיף 57 על תתי סעיפיו הינו סעיף עיקרי והפרה של תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

58. תנאי עבודה

- 58.1 הקבלן יישא באחריות הבלעדית והמלאה לעובדיו ולכל הפועלים מטעמו, וישלם להם את השכר התנאים וכל התשלומים המגיעים להם על פי כל דין. עוד מתחייב הקבלן לשאת בכל המיסים ותשלומי החובה בקשר עם העסקת העובדים והפועלים מטעמו במלואם ובמועדם בהתאם לדרישות הדין. הקרן תהיה רשאית לדרוש מהקבלן בכל עת, אסמכתאות בכתב המעידות על עמידתו של הקבלן בדרישות סעיף זה.
- 58.2 הקבלן מתחייב להבטיח, על חשבונו ועל אחריותו, תנאי בטיחות לשמירת בריאותם ורווחתם של כל העובדים והמועסקים במתחם השיקום, כנדרש על פי כל דין ו/או על ידי כל רשות מוסמכת ו/או על פי

הנחיות המפקח, ובכלל זה לקבל את כל האישורים וההיתרים הדרושים לשם כך מאת כל רשות מוסמכת ובכלל זה בהנחיות פיקוד העורף.

58.3 להסיר ספק, כל האמור בסעיף זה לעיל, בא אך ורק להוסיף על חובותיו של הקבלן על פי כל דין ולא לגרוע מהן, ושום דבר האמור בחוזה זה לא יתפרש בשום מקרה כמטיל על הקרן חובה ו/או אחריות כלשהי כלפי עובדיו ומועסקיו של הקבלן ו/או מי מטעמו.

59. החלפת עובדים ומועסקים

59.1 על פי דרישת המפקח או הקרן, ימסור הקבלן רשימה מפורטת של כלל העובדים המועסקים על ידו לצורך ביצוע העבודות על פי חוזה זה, ובכלל זה: קבלני משנה, ספקים, עובדים שכירים ועובדים זמניים ומפעילי כלים הנדסיים. רשימה כאמור תוגש בתוך יום עבודה אחד מעת שהתבקשה.

59.2 המפקח יהיה רשאי, בכל עת, להורות לקבלן שלא להתיר את העסקתו של עובד כלשהו, או להחליף עובד כלשהו, לרבות את מנהל העבודה הראשי, ממונה הבטיחות, מהנדס הביצוע האזרחי ו/או את המודד המוסמך ו/או כל עובד של הקבלן ו/או כל עובד מטעם הקבלן, בכל מקרה, שעל פי שיקול דעתו המוחלט, הם אינם ממלאים את תפקידם, ו/או אינם מתאימים למלא את תפקידם ו/או אינם נוהגים כשורה ו/או מכל סיבה סבירה אחרת, והקבלן מתחייב להיענות להוראת המפקח ולבצע את החלפה כאמור, תוך 5 (חמש) ימי עבודה, מיום קבלת הוראת המפקח, והכל על חשבונו ועל אחריותו של הקבלן.

59.3 אין, ולא יהא, במתן, או באי מתן, אישור, או הוראה כלשהם על ידי המפקח כאמור בסעיף זה לעיל, לרבות בדבר העסקה, או אי העסקה, של עובד מסוים, או בדבר החלפת עובד מסוים, כדי לגרוע מאחריות הקבלן לעובדיו, ו/או כדי להוות עילה לשינוי כלשהו בהתחייבויותיו של הקבלן על פי החוזה, ולא יהא בהם כדי להטיל אחריות כלשהי על הקרן ו/או המפקח, ו/או מי מטעמם, ו/או כדי ליצור יחסים משפטיים כלשהם בינם לבין מי מהעובדים האמורים.

פרק יא' – ציוד, חומרים ועבודה

60. אספקת ציוד מתקנים וחומרים - כללי

60.1 הקבלן מתחייב לספק, על אחריותו ועל חשבונו, את כל הציוד, הכלים, המתקנים, החומרים, וכל יתר האמצעים הדרושים לביצועו של הפרויקט, בהתאם ובכפיפות להיתר הבניה, למפרט, לתוכניות, לתנאים המיוחדים לביצוע, ללוחות הזמנים ולכל יתר התנאים והדרישות הקבועים בחוזה.

60.2 אספקת הציוד המתקנים והחומרים כמפורט בסעיף 60.1 לעיל תעשה בלוח זמנים ובאופן המאפשר את ביצועו היעיל של הפרויקט בהתאם ללוח הזמנים המפורט בחוזה זה ועל פי התחייבויות הקבלן על פיו.

60.3 סעיף 60 זה, הינו מעיקרי חוזה זה, והפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

60.4 להסיר ספק, הוראות פרק יא' זה נועדו אך ורק להוסיף על כל ההוראות והדרישות הכלולות בהיתר הבניה, בתנאים המיוחדים לביצוע, במפרט ובהוראות הדין, לעניין חומרים, בדיקות, ציוד, מתקנים ומלאכה ואין בהן כדי לגרוע מהן באופן כלשהו.

61. טיב החומרים והעבודה

61.1 הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע הפרויקט בהתאם לאמור במפרטים, בתוכניות, בכתב הכמויות ובשאר הנספחים לחוזה. כל החומרים למיניהם יהיו חדשים ויתאימו לדרישות התקנים כפי שנקבע בחוזה. אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד של חומרים - יתאימו החומרים לסוג המובחר של החומר, פרט אם נקבע בחוזה סוג אחר מתוך התקן המתאים.

61.1.1 חומרים אשר לגביהם קיימים תקנים ישראליים, יישאו תו תקן;

- 61.1.2 חומרים מתוצרת הארץ, אשר לגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי - יתאימו בתכונותיהם לתקנים הישראליים;
- 61.1.3 חומרים מתוצרת הארץ, אשר לגביהם לא קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי - יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ אשר נקבעו בחוזה או לדרישות שפורטו בחוזה;
- 61.1.4 חומרים מיובאים יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ אשר נקבעו בחוזה או לדרישות שפורטו בחוזה;
- 61.1.5 אם מהחומרים הנדרשים לא קיים חומר הנושא תו תקן או קיים רק חומר אחד בלבד הנושא תו תקן - יהיה הקבלן רשאי להציע חומרים שאינם נושאים תו תקן, אולם בתנאי שהחומרים המוצעים יתאימו לדרישות התקנים;
- 61.2 הקבלן חייב לקבל את אישורו המוקדם של המפקח, הן ביחס למקורות החומרים בהם יש בדעתו להשתמש והן ביחס לטיב אותם חומרים. מודגש כי, בשום פנים אין באישור המקור כדי לשמש אישור לטיב החומרים המובאים מאותו מקור. המפקח רשאי לפסול משלוחי חומרים ממקור מאושר, אם אין אותם החומרים מתאימים למפרט או לכל הוראה של חוזה זה ו/או הנחיות המפקח. חומרים מכל הסוגים לא יירכשו על ידי הקבלן אלא באישור מוקדם של המפקח. מובהר כי, כל חומר וכל מוצר דורש את אישורו הנפרד של המפקח, הן לעניין טיבו והן לעניין התאמתו לדרישות מכרז זה ולצרכי הפרויקט. המפקח רשאי להורות בנוסף, על החלפת מקור החומרים.
- 61.3 הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע הפרויקט, רק לאחר שהחומרים אושרו על ידי המפקח ועל ידי המעבדה, במקרים בהם דרוש אישור מעבדה. החומרים שיספק הקבלן למתחם השיקום, יתאימו מכל הבחינות לאלה שאושרו ויהיו בכמות הדרושה לצורך התקדמות העבודה לפי לוח הזמנים שנקבע. מצא המפקח שהחומרים אינם תואמים למדגמים שאושרו כאמור, יפסיק הקבלן את העבודה ויסקל ממתחם השיקום את החומרים שאינם תואמים, אלא אם המפקח הורה אחרת. בכל מקרה של מחלוקת, באם דרושות בדיקות מעבדה ו/או אילו בדיקות דרושות – תכריע דעתו של המפקח. כלל הבדיקות הדרושות תהיינה על חשבונו של הקבלן.
- 61.4 הקבלן יבצע את פעולות האריזה, ההובלה, ההעמסה והפריקה, האחסנה וכל יתר הפעולות הכרוכות בהבאת החומרים למתחם השיקום, באופן שימנע את קלקולם, זיהומם או הפחתת ערכם בכל דרך אחרת. החומרים יאוחסנו בצורה אשר תימנע הפרעה לתנועה חופשית של כלי רכב והולכי רגל והפרעה מכל סוג אחר.
- 61.5 הקבלן יספק, לפי דרישת המפקח, דוגמאות של חומרים ואביזרים בטרם יזמין אותם או בטרם יחל בייצורם או בביצוע העבודות במפעל או במתחם השיקום, והכל באישור המפקח.
- 61.6 הדוגמאות שאושרו על ידי המפקח יישמרו במקום שיוסכם עליו עד לאחר גמר הביצוע וישמשו להשוואה לחומרים שסופקו ולעבודות המבוצעות. כל הדוגמאות תהיינה רכוש הקרן אלא אם נקבע בחוזה אחרת.
- 61.7 בכל מקרה שחומר או אביזר הוזמן תחילה כדוגמא, תימדד הדוגמא במסגרת הסעיף המתאים של כתב הכמויות, אולם ישולם לקבלן רק בעד הדוגמא שאושרה סופית לביצוע כאשר ממחיר הדוגמא יופחת הסכום בגין התקנת המוצר או האביזר המתאים.
- 61.8 על הקבלן למסור תעודות אחריות, מנופקות על ידי יצרנים או יבואנים, של חומרים המסופקים למתחם השיקום, עבור כל אותם החומרים שלגביהם קיימת חובה על פי דין של מסירת תעודות אחריות לצרכן או אם הייתה דרישה כזו במפרט למרות שלא קיימת לגביהם חובה על פי דין.
- 61.9 סופקו חומרים מסוימים על ידי הקרן או הרשות או מי מטעמן - אין בעובדה זו כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב העבודה.
- 61.10 לצורך כל החלטה הנוגעת לפרויקט לרבות, לעניין איכות החומרים ו/או אביזרים שיסופקו לפרויקט, המפקח רשאי להתייעץ עם צוות המתכננים, עם הרשות ועם כל איש מקצוע מטעם הקרן.

61.11 הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו ולפי הוראות המפקח, בדיקות, דגימות מהחומרים והעבודות שנעשו וכן את הכלים, כוח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע הבדיקות במתחם השיקום על ידי אחרים או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה, הכל כפי שיורה המפקח. הקבלן יישא על חשבונו בעלות כלל הבדיקות על כל הכרוך בהן.

61.12 הקבלן יעביר בתוך 60 יום מצו התחלת העבודה, רשימה מסודרת של כל החומרים, חלקים, אביזרים אותם הזמין במסגרת הפרויקט. הקבלן יציג רשימה זו בפני המפקח. ברשימה יהיה פירוט לכל פריט מהיכן הזמן, האם שולמה ההזמנה ומתי יגיע לאתר. הרשימה תוצג למפקח.

61.13 הקרן שומרת לעצמה את הזכות לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות עבור הקבלן, גם במקרה בו דרישות החוזה הן כי הקבלן הוא שיבצע את הבדיקה, ואין בעובדה זו כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב החומרים והעבודות כנדרש בחוזה. כמו כן ובהתאם לשיקול דעת המפקח, רשאית הקרן לבצע בדיקות מעבדה נוספות באמצעות כל מעבדה עליה תחליט וזאת על חשבון הקבלן בשיעור קבוע מראש שלא יעלה על 2% מכל תשלום שישולם לקבלן.

61.14 בנוסף על האמור לעיל, ההוצאות בגין הבדיקות שבוצעו בהתאם להוראות המפקח יחולו על הקבלן, לרבות אך לא רק ההוצאות להלן:

61.14.1 הוצאות בגין בדיקות מוקדמות של חומרים, המיועדות לקביעת מקורות האספקה;

61.14.2 הוצאות בגין בדיקות חומרים ועבודה, שיימצאו לאחר הבדיקה, בלתי מתאימים לדרישות החוזה;

61.14.3 הוצאות בגין בדיקות שהקבלן הזמין למטרותיו הוא, כגון: לנוחות בעבודה, לחסכון וכיו"ב.

62. אספקת ציוד מתקנים ומחברים – למתחם השיקום

62.1 ציוד, מתקנים וחומרים שסופקו על ידי הקבלן למתחם השיקום למטרת ביצוע הפרויקט והשלמתו, אין הקבלן רשאי להוציא ממתחם השיקום ללא הסכמת המפקח בכתב. ניתן אישור השלמת הפרויקט על פי סעיף 66 להלן, רשאי הקבלן להוציא ממתחם השיקום את הציוד והמבנים הארעיים השייכים לו ואת עודפי החומרים.

62.2 בכל מקרה שציוד ו/או מתקנים ו/או חומרים נפסלו על פי הוראות המפקח או שהורה המפקח בכתב, שהציוד ו/או המתקנים ו/או החומרים אינם נחוצים עוד לביצוע הפרויקט, רשאי הקבלן להוציא ממתחם השיקום. נקבע בהוראה מועד להוצאת הציוד או החומרים, חייב הקבלן להוציא בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. לא ציית הקבלן להוראה זו, רשאית הקרן להוציא ממתחם השיקום לכל מקום שייראה בעיניו, על חשבון הקבלן, והקרן לא תהיה אחראית לכל נזק או אבדן שייגרמו להם.

62.3 הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע החוזה ולצורך זה בלבד.

62.4 אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור על ידי המפקח לטיבם של ציוד וחומרים כלשהם, והמפקח רשאי לפסלם בכל עת.

63. סילוק חומרים פסולים, הריסת עבודה פסולה וכיסוי חלקים נדרשים

63.1 המפקח יהיה רשאי, בכל עת, ולפי שיקול דעתו הבלעדי, להורות לקבלן, והקבלן מתחייב להיענות לכל אחת מההוראות להלן, על חשבונו ועל אחריותו בלוח הזמנים שקבע המפקח:

63.1.1 לסלק משטח הפרויקט חומרים בלתי מתאימים ו/או באיכות בלתי מתאימה ו/או בניגוד לדרישות החוזה;

63.1.2 להביא חומרים אחרים במקום חומרים שסולקו;

- 63.1.3 להרוס ולהקים מחדש כל חלק מן הפרויקט שהוקם על ידי שימוש בחומרים כאמור ו/או להורות על פירוק עבודות שניבנו באיכות גרועה.
- 63.1.4 להסיר ספק, המפקח יהא מוסמך להורות לקבלן לנהוג כאמור בסעיף 63.1 זה, גם מקום שבו בבדיקה קודמת של אותם החומרים ו/או אותן העבודות, לא מצא לנכון להורות כך.
- 63.2 כיסוי או הסתרה של כל חלק ממתחם השיקום, ייעשה על ידי הקבלן אך ורק לאחר קבלת אישור בכתב מאת המפקח (להלן: "החלק לכיסוי").
- 63.3 הקבלן מתחייב לסייע למפקח ולמסור לו כל נתון שיידרש לו לשם מדידת היקף החומרים שנדרשו לצורך כיסוי או הסתרתו של החלק לכיסוי כהגדרתו לעיל. בכלל זה ובהתאם להוראות המפקח, מתחייב הקבלן לבצע על חשבונו כל קידוח הנדרש לצורך נטילת בדיקות וביצוע מדידות של החלק לכיסוי, בין לפני שכוסה או הוסתר ובין לאחר מכן. ככל שהבדיקות או הקידוחים נעשו לאחר כיסוי, מתחייב הקבלן לפעול לכיסוי מלא של החלק לכיסוי לשביעות רצון המפקח.
- 63.4 לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח שניתנו לו כאמור לעיל, תהיה הקרן רשאית, לאחר מתן הודעה בכתב לקבלן, בת שבעה (7) ימים, מראש, לבצען בעצמה, ו/או באמצעות מי מטעמה, והכל על חשבון הקבלן. במקרה כאמור, תהיה הקרן רשאית לגבות מהקבלן את כל ההוצאות שנגרמו לה בגין ביצוע פעולות כאמור, בתוספת 12% (שנים עשר אחוז) לכיסוי הוצאותיה הכלליות, וזאת בכל דרך שהיא, לרבות באמצעות מימוש ערבויות.

פרק יב' – השלמה, בדק, תחזוקה ותיקונים

64. השלמת ביצוע הפרויקט

- 64.1 הושלם ביצועו של הפרויקט - יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב והמפקח יתחיל בבדיקת הפרויקט, תוך 30 יום מיום קבלת ההודעה, וישלים את הבדיקה תוך 45 יום מהיום שהתחיל בה. מצא המפקח את הפרויקט מתאים לדרישות החוזה – יזמן המפקח סיור מסירה של מתחם השיקום כמפורט בסעיף 64 להלן. לחלופין מצא המפקח כי נדרשים תיקונים - ימסור המפקח לקבלן בכתב את רשימת התיקונים ו/או עבודות ההשלמה הדרושים (להלן – "פרוטוקול התיקונים"), והקבלן חייב לבצעם תוך תקופה סבירה שתיקבע לכך על ידי המפקח. אישור המתכנן להשלמת ביצוע הפרויקט מהווה תנאי מוקדם לקיום סיור מסירה ולמתן אישור השלמת הפרויקט.
- 64.2 לא ביצע הקבלן את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה על ידי המפקח, תהיה הקרן רשאית לבצע את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה בעצמה או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון. הוצאות ביצוע התיקונים ו/או עבודות ההשלמה יהיו על חשבון הקבלן והקרן תנכה הוצאות אלה, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות נלוות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או תגבה אותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. הקבלן יהיה זכאי לקבל לעיונו את פירוט ההוצאות האמורות.

65. סיור מסירה

- 65.1 אישר המפקח כי בוצעו התיקונים שנדרשו בפרוטוקול התיקונים או לחלופין, אישר כי לא נדרשו תיקונים, יזמן המפקח סיור מסירה של השטח בו ייטלו חלק נציגים של הקרן, נציגי הקבלן, נציגי הרשות והמפקח (להלן - "סיור המסירה"). ככל שבמהלך הסיור יתגלו אי התאמות ו/או עבודות/טרם בוצעו ו/או עבודות שבוצעו באופן חסר ו/או חלקי ו/או לקוי ו/או שאינו תואם באופן כלשהו את דרישות המכרז על נספחיו, יתקן הקבלן את כל הטעון תיקון וייערך סיור מסירה חוזר וכך עד להשלמת כל התיקונים וההשלמות הנדרשים. עם אישור המפקח כי הושלם כל הנדרש, ייחתם בידי הצדדים פרוטוקול מסירה ותבוצע מסירה לידי הרשות (להלן – "פרוטוקול מסירה" ו- "מועד המסירה" בהתאמה).

66. אישור השלמת הפרויקט

- 66.1 הקרן ו/או המפקח תמסור לקבלן אישור בדבר השלמת ביצועו של הפרויקט (להלן – "אישור השלמת הפרויקט"), בהתקיים כל התנאים המצטברים להלן:
- 66.1.1 כלל העבודות הנכללות בפרויקט הושלמו בהתאם להוראות החוזה, אושרו על ידי המתכנן, הקרן והרשות והחזקה בהם נמסרה לרשות בהתאם לפרוטוקול מסירה כאמור בסעיף 65 לעיל;
- 66.1.2 סולקו משטח הפרויקט כל הפסולת שנצטברה עקב ביצוע הפרויקט וכל הפיגומים, המבנים והמתקנים הארעיים האחרים שהותקנו לצורך הפרויקט.
- 66.1.3 טופלו ו/או סולקו, לפי העניין, כל עודפי החומר בהתאם לתוכניות ולאישור המפקח.
- 66.1.4 בוצעו כל התיקונים בהתאם לפרוטוקול התיקונים לשביעות רצון הקרן;
- 66.1.5 נמסרו לקרן תוכניות עדות שהוכנו על ידי הקבלן כמפורט בסעיף 67 להלן;
- 66.1.6 נמסר לקרן תיק בקרת איכות.
- 66.1.7 נמסרו לקרן כל המסמכים הקשורים בביצוע הפרויקט לרבות יומני העבודה ומסמכי העדות.
- 66.1.8 נמסרו לקרן תעודות אחריות, אישורים וכן כל תעודה או מסמך הנדרש למסירה ע"י המפקח ו/או הקרן.
- 66.1.9 נמסרה לקרן הצהרה חתומה מאת הקבלן בדבר היעדר תביעות בנוסח נספח 8 לחוזה זה.
- 66.1.10 נמסר לקרן אישור קיום ביטוחים בדבר עריכת ביטוח חבות המוצר וכן כל ביטוח אחר אשר נדרש מאת הקבלן (אם נדרש) לאחר תום ביצוע העבודות, כשהוא חתום בידי המבטח.
- 66.2 להסיר ספק, אישור השלמת הפרויקט לא יהווה תחליף, ולא יבוא במקום, כל אישור ו/או תעודה הנדרשים על פי כל דין.
- 66.3 להסיר ספק, מובהר בזאת, כי אין, ולא יהא, במתן אישור השלמת הפרויקט ו/או בעריכת פרוטוקול התיקונים כדי לשחרר את הקבלן מאחריות כלשהי, ישירה או עקיפה, לליקוי כלשהו בביצוע הפרויקט שנשכח, או נחשף או שהתגלה לאחר השלמת ביצוע הפרויקט ומתן אישור השלמת הפרויקט ו/או מכל אחריות שהיא המוטלת עליו ביחס לתקופת הבדק, וכן לאחר מכן, וזאת מבלי לגרוע מכלליות לגבי אחריות המוטלת עליו בגין מוצרים שיוצרו על ידו לאחר שיצאו מחזקתו, בהתאם לקבוע בחוזה זה ועל פי כל דין.

67. תוכניות עדות

- 67.1 בתום ביצוע הפרויקט יכין הקבלן, על חשבונו, תוכניות עדות (as made), בפורמט PDF ו DWG.
- 67.2 תוכניות העדות תתארנה במדויק את הפרויקט כפי שבוצע, ותכלולנה בין היתר את כל השינויים אשר בוצעו לעומת התוכניות המאושרות והתוכניות המפורטות המאושרות (הן אלו המותרים על פי חוזה זה והן אלו הנובעים מאי דיוק בביצוע הפרויקט על פי התוכניות המאושרות).
- 67.3 תוכניות העדות תבוצענה על רקע התוכניות המפורטות המאושרות ועליהן יסמן הקבלן את השינויים האמורים.
- 67.4 למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי בכל אותם מקומות בהם לא יצוין סימון המצביע על שינוי ליד מידה המסומנת בתוכניות המאושרות, ייחשב הדבר כהצהרת הקבלן כי הפרויקט בוצע בדיוק בהתאם לתוכניות המאושרות.
- 67.5 למרות ובנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה שבו תתגלנה אי התאמות ו/או סתירות בין התוכניות המאושרות והתוכניות המפורטות המאושרות לבין תוכניות העדות, זכאית הקרן לדרוש מן הקבלן כי יבצע תיקונים ושינויים בפרויקט על מנת להתאימו לתוכניות המאושרות וכן, את לוחות הזמנים לביצוע תיקונים

ושינויים אלו. לאחר סיום ביצוע התיקונים והשינויים ואישורם על ידי מזמין הבטחת איכות, יכין הקבלן תוכניות עדות חדשות ויגישן לאישור הקרן.

67.6 לאחר אישור תוכניות העדות על ידי הקרן, יעדכן הקבלן על חשבונו את תוכניות העדות (להלן - "תוכניות העדות המאושרות"). תוכניות העדות המאושרות יימסרו לידי הקרן, בעותק קשיח ובמדיה דיגיטאלית.

68. תקופת תחזוקת גינון ותקופת בדק

68.1 לצורך חוזה זה, תקופת הבדק פירושה התקופה שממתן אישור השלמת הפרויקט לידי הקבלן ועד לתום 12 חודשים מאותו המועד (להלן - "תקופת הבדק").

68.2 על אף האמור בסעיף 68.1 לעיל, ביחס לעבודות הגינון הנכללות בפרויקט - 3 החודשים הראשונים ממועד מסירת אישור השלמת הפרויקט לידי הקבלן, ייחשבו כתקופת אחריות ותחזוקת גינון על חשבון הקבלן, במהלכה אחראי הקבלן לתחזוקת כלל עבודות הגינון בהתאם להוראות חוזה זה על נספחיו. בתום 3 החודשים הראשונים לאחר סיום המסירה תחול תקופת אחזקת גינון על חשבון הקרן במהלך 9 חודשים, והיא תסתיים במועד סיום תקופת הבדק כהגדרתה בסעיף 68.1 לעיל. במשך 9 חודשים אלו הקרן תממן את תחזוקת הגינון על ידי הקבלן, בהתאם למפרט ועל פי מחיר הקבלן בכתב הכמויות הכלול בהצעתו, נספח לחוזה זה.

68.3 נתהוו ו/או נתגלו בפרויקט, כולו או חלקו, תוך תקופת הבדק לפי העניין, מגרעות ו/או קלקולים ו/או ליקויים ו/או נזקים ו/או אי התאמות ו/או כל פגם אחר, מכל מין וסוג, הנובעים מעבודה לקויה ו/או בלתי מדויקת ו/או בלתי מיומנת ו/או שלא בהתאם להוראות מסמכי החוזה ו/או שלא בהתאם להוראות הקרן ו/או המפקח ו/או מי מטעמם, ו/או משימוש בחומרים פגומים ו/או לקויים ו/או בלתי מתאימים, ו/או מכל סיבה אחרת שאינה תלויה בקרן (להלן - "הליקויים"), יהא הקבלן חייב לתקנם, על חשבונו, והכל במועדים ובתנאים שתורה לו הקרן, על פי שיקול דעתה הבלעדי. הקבלן מאשר כי ביטוח העבודות הקבלניות אשר נערך על ידו בהתאם לאמור בסעיף 87.2.1 להלן כולל כיסוי (תחת שלושת פרקי הכיסוי) בגין תקופת תחזוקת גינון כאמור בתנאי הפוליסה.

68.4 להבטחת התחייבויות הקבלן על-פי סעיפים 68.2 ו- 68.3 לעיל, ימסור הקבלן לקרן את ערבות הבדק, כמפורט בסעיף 76.1 להלן.

68.5 לא יבצע הקבלן את תיקון הליקויים כאמור לעיל, ו/או שעל פי שיקול דעתה הבלעדי של הקרן, אין ביכולתו של הקבלן לבצעם במלואם ו/או במועדם, תהיה הקרן רשאית, מבלי לגרוע מכל סעד ו/או זכות אחרים הנתונים לה על פי מסמכי החוזה ו/או על פי כל דין, לבצע את תיקון הליקויים, כולם או חלקם, בין בעצמה ובין באמצעות מי מטעמה, והכל על חשבון הקבלן, באופן שהקבלן יישא בכל הוצאות שנשאה בהן הקרן בגין תיקון הליקויים כאמור, בתוספת 12% (שניים עשר אחוז) לכיסוי הוצאותיו הכלליות. הקרן תהיה רשאי לגבות את הסכומים האמורים מן הקבלן בכל דרך שתמצא לנכון, לרבות מימוש ערבויות.

68.6 הקרן תהיה רשאית להמחות את זכויותיה כלפי הקבלן, במהלך תקופת הבדק, לידי הרשות והקבלן יבצע את הנחיות הרשות על פי חוזה זה. במקרה זה של המחאת זכויות הקרן בתקופת הבדק לידי הרשות יראו את הרשות לעניין תקופת הבדק, כאילו הייתה הקרן לכל דבר ועניין. בגדר זה תהיה הקרן רשאית להמחות לרשות גם את ערבות הבדק או לחלופין להפעיל את ערבות הבדק בהתאם להנחיות הרשות.

68.7 סעיף 68 זה, הינו מעיקרי חוזה זה, והפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

69. פגמים וחקירת סיבותיהם

69.1 נתגלו אי התאמה ו/או פגם בפרויקט בזמן ביצועו, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבות אי ההתאמה ו/או הפגם ושיתקנם לפי שיטה שתאושר על ידי המפקח. הייתה אי ההתאמה ו/או הפגם כאלה שאין הקבלן אחראי להם לפי החוזה - יחולו הוצאות החקירה והתיקון על הקרן; הייתה אי ההתאמה ו/או הפגם כאלה שהקבלן אחראי להם לפי החוזה - יחולו הוצאות החקירה על הקבלן, וכן יהיה הקבלן

חייב לתקן, על חשבונו, את אי ההתאמה ו/או הפגם וכל הכרוך בכך. אם אי ההתאמה ו/או הפגם אינם ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לקרן.

פרק יג' – התמורה

70. התמורה

- 70.1 הקרן תשלם לקבלן תמורת ביצוע העבודות ומילוי יתר התחייבויותיו לפי חוזה זה את הסכומים המפורטים בהצעת המחיר של הקבלן, כפי שפורטה בנספח ד' להצעתו, הכלולה בנספח 1 לחוזה זה, כפי שאושרה על ידי ועדת המכרזים, בכפוף לביצוע בפועל בהתאם להוראות חוזה זה על נספחיו ובכפוף לאישור המפקח (להלן – "סכום התמורה").
- 70.2 סכום התמורה הוא סופי. הקרן לא תשלם תמורה נוספת עבור העבודות נשוא חוזה זה, לא במהלך ביצוע העבודות ולא לאחר פקיעת תוקף חוזה זה, לא עבור ביצוע העבודות ולא בקשר אליהם או כל הנובע מהם, לא לקבלן ולא לכל אדם אחר מטעמו.
- 70.3 סכום התמורה לא יישא הפרשי הצמדה וריבית מכל סוג שהוא.
- 70.4 רואים את הקבלן כמי שנקב במחירים המפורטים בהצעתו הכלולה בנספח 1 לחוזה זה, לאחר שהביא בחשבון את כל התנאים המפורטים במכרז, בחוזה זה ובנספחים להם. המחירים המוצגים להלן ייחשבו ככוללים את כל ההוצאות הכרוכות במילוי התנאים הנזכרים במסמכים הנ"ל על כל פרטיהם. מודגש כי, הקרן לא תכיר בכל טענה הנובעת מאי הבנת תנאי כל שהוא או אי התחשבות בו.
- 70.5 רואים את הקבלן כמומחה לביצוען של העבודות נשוא חוזה זה, ועל הקבלן להביא בחשבון ולכלול במחירי היחידה את כל העבודות והחומרים הנדרשים לביצוע מקצועי ומעולה של כל הנדרש, לרבות פעולות וציוד נדרשים גם אם לא צוינו במפורש בחוזה ו/או במכרז ו/או בנספחים להם. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יראו את סכום התמורה כפי שהוא מפורט בנספח 1 הנ"ל ככוללת את כל האמור להלן:
- 70.5.1 כל החומרים (ובכלל זה מוצרים לסוגיהם וחומרי עזר הנכללים בעבודות ושאינם נכללים בה) והפחת שלהם.
- 70.5.2 כל הפעולות הדרושות לשם ביצוע העבודות בהתאם לתנאי החוזה על נספחיו.
- 70.5.3 תשלום כל האגרות וההיטלים מכל סוג שהוא, בקשר עם קבלת היתרים ו/או רישיונות ו/או כל הכרוך בביצוע הפרויקט.
- 70.5.4 עריכת כל הבדיקות הנדרשות, לרבות בדיקות מעבדה ובדיקות מיוחדות וכן כל בדיקות מכל סוג שהוא, בהתאם לדרישות הדין והוראות המפקח והמתכנן, ועל פי הוראות חוזה זה.
- 70.5.5 שימוש בכלי עבודה, מכשירים, מכונות, פיגומים, דרכים זמניות, תאום מושלם עם קבלנים אחרים, ו/או מבצעים אחרים.
- 70.5.6 הובלת כל החומרים, כלי עבודה וכו' המפורטים בחוזה זה על נספחיו למקום ביצוע העבודות ובכלל זה העמסתם ופריקתם וכן הסעת עובדים למקום ביצוע העבודות וממנו.
- 70.5.7 אחסנת חומרים, מכונות וכו'.
- 70.5.8 המיסים הסוציאליים, אכסון, כלכלה, הוצאות כל הביטוחים הנדרשים מאת הקבלן בהתאם לאמור בסעיף הביטוח וכד'.
- 70.5.9 הוצאותיו המוקדמות והמקריות (כולל מכס והיטלים ומיסים למיניהם פרט למס ערך מוסף).

70.5.10 ההוצאות האחרות מאיזה סוג שהוא אשר תנאי החוזה מחייבים אותן. לרבות ערך ההוצאות הכלליות והמוקדמות של עבודות נוספות כלשהן אשר הקרן רשאי להזמין במסגרת חוזה זה על נספחיו.

70.5.11 רווח הקבלן.

71. הגשת חשבונות ובדיקתם

71.1 הקבלן יגיש את החשבונות לבדיקתו של המפקח ולקבלת אישורו, בהתאם ובכפוף לתנאים ולהנחיות המפורטים להלן. אישור החשבון ע"י המפקח מהווה תנאי מוקדם והכרחי לתשלום החשבון ע"י הקרן.

71.2 חשבונות ביניים יוגשו לפי קצב התקדמות הפרויקט, לפי שיקולו של הקבלן ובלבד שחלפו 31 ימים לפחות מהמועד בו הוגש החשבון הקודם.

71.3 כל חשבון (בין חשבון ביניים ובין החשבון הסופי) יוגש לפי המפורט להלן ובצירוף המסמכים הנדרשים כדלקמן:

71.3.1 לחשבון יצורפו מפת עדות ודפי מדידה וחישוב כמויות חתומים ע"י מודד מוסמך מטעמו של הקבלן ועל חשבונו. כמו כן יצורפו יומני עבודה, בדיקות מעבדה וכן כל מסמך אחר ככל שיידרש על ידי המפקח.

71.3.2 החשבון יוגש על ידי הקבלן בתוכנת בינארית או תוכנת דקל, או בתוכנה ממוחשבת אחרת אשר תאושר מראש על ידי הקרן.

71.3.3 החשבון והמסמכים הנלווים, יוגשו כשהם חתומים על ידי הקבלן ב- 2 עותקים ובעותק דיגיטאלי בנוסף.

71.4 בכל חשבון יצוינו כל הפרטים הבאים:

71.4.1 מספר חוזה ותאריך החתימה על החוזה.

71.4.2 מספר החשבון.

71.4.3 שם העבודה.

71.4.4 ערך החוזה.

71.4.5 תאריך התחלת העבודה.

71.4.6 תאריך סיום העבודה.

71.5 כל חשבון יכלול טור כמויות החוזה, טור כמות ביצוע נוכחי, טור כמות ביצוע מצטבר.

71.6 כל חשבון יהיה חשבון מצטבר.

71.7 בכל חשבון תהיה הפרדה ברורה בין עבודות שבוצעו בהתאם לכתב הכמויות, ובין עבודות נוספות ו/או חריגות.

71.8 בכל חשבון תהיה הפרדה ברורה בין עבודות שבוצעו לפי התוכניות ובין עבודות שבוצעו לפי פקודת שינויים.

71.9 מבוטל לכל חשבון יצורף לוח זמנים - על מנת לוודא את עמידתו של הקבלן בלוח לסיים הפרויקט. במקרה בו לא צירף הקבלן את הלוח המעודכן לחשבון - יראו את החשבון כחשבון שאינו ניתן לאישור והוא יושב לקבלן לתיקון, טרם בדיקתו לגופו, על כל המשתמע מכך.

71.10 ביצוע כל התנאים המפורטים בסעיף 71 זה על תתי סעיפיו, מהווה תנאי מוקדם לאישורו של חשבון ולפירעונו. חשבון אשר יוגש באופן שאינו תואם את הדרישות להלן לא ייבדק, ויושב על ידי המפקח לקבלן לצורך תיקונו ו/או השלמתו לפי העניין.

71.11 המפקח יבדוק את החשבון המהווה חשבון מצטבר, מיום התחלת ביצוע הפרויקט עד למועד אליו מתייחס החשבון, ותשלומי הביניים יחושבו על ידי המפקח ויאושרו על ידי הקרן. מודגש כי המפקח ו/או הקרן רשאים שלא לאשר שינויים ו/או תוספות ו/או חריגות אשר הקבלן נדרש לקבל עבורם אישור מראש, ואישור כאמור לא ניתן כנדרש. כמו כן רשאים המפקח ו/או הקרן שלא לאשר עבודות שלא צורפו להם יומני העבודה החתומים נכון ליום הגשת החשבון, סקיצות, חישובים, תכניות עדות, בדיקות מעבדה רלוונטיות, מפת מדידה כנדרש או כל מסמך אחר הנדרש על ידי המפקח ו/או עבודות שביצועם לא אושר מראש על ידי המפקח ו/או על ידי הקרן, כנדרש.

72. פירעון התשלומים על חשבון התמורה

- 72.1 מתשלומי הביניים שאושרו על ידי הקרן, יופחתו כל תשלומי הביניים שבוצעו עד לאותו מועד, וכל סכום אחר ששולם לקבלן לפי החוזה וכן כל סכום המגיע לקרן מהקבלן עד למועד האמור לעיל.
- 72.2 בנוסף להפחתות המפורטות בסעיף 72.1 לעיל, ינוכה עיכבון מכל חשבון ביניים 5% מהסכום שאושר על ידי המפקח לתשלום, בחשבון הביניים האמור (להלן – "סכום הניכוי").
- 72.3 סכום הניכוי יישאר בידי הקרן ויפרע לידי הקבלן רק במועד פירעון החשבון הסופי המאושר ובמסגרתו. סכום הניכוי ישמש כבטוחה נוספת לביצוע מלוא התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה, והקרן תהיה רשאית לעשות בו שימוש בכל מקרה של הפרה מצד הקבלן על פי הוראות חוזה זה.
- 72.4 היתרה, לאחר ההפחתות והניכויים כאמור בסעיפים 72.1 ו-72.2 לעיל תשולם לקבלן בתוך 45 יום מהמועד בו הוגש החשבון לאישור המפקח.
- 72.5 המציא הקבלן חשבון שאינו ערוך כנדרש בסעיף 71.1 ו/או לא מצורפים לו איזה מהמסמכים הנדרשים בסעיף 71.3 ו/או חסר בו פרט מהותי שיש לכלול בחשבון על פי הוראות חוזה זה או שהמציא את החשבון בטרם התקיימו התנאים הנדרשים לתשלום התמורה המבוקשת בו - יחזיר המפקח את החשבון לקבלן, ויראו זאת כאילו החשבון לא הומצא לקרן, ובלבד שהמפקח ציין את הליקויים שנמצאו בחשבון;
- 72.6 החזיר המפקח את החשבון לקבלן, כאמור בפסקה 72.5 לעיל, תפרע הקרן את החשבון בתוך 30 ימים מהמועד בו הושב החשבון למפקח, לאחר שתוקנו בו הליקויים, ונמצא תקין. מובהר כי, מניין הימים שממועד החזרת החשבון לקבלן ועד השבתו מתוקן, לא יבוא במניין הזמן האמור ולא ישולמו בגינו הפרשי הצמדה ו/או ריבית.
- 72.7 ביצוע תשלומי הביניים כאמור לעיל מותנה בכך שערכות הביצוע הומצאה על ידי הקבלן לקרן והיא עומדת בתוקפה וכן בתנאי כי הביטוחים הנדרשים, תקפים.

73. השלמת תשלום התמורה – הגשת החשבון הסופי ואישורו

- 73.1 לא יאוחר מ-30 יום מיום השלמת ביצוע הפרויקט, יגיש הקבלן למפקח חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו, כולל רשימת תביעותיו הסופיות.
- 73.2 החשבון הסופי יהיה ערוך בהתאם להוראות המפורטות בסעיף 71 לעיל על תתי סעיפיו ויחולו עליו אותן הוראות החלות על חשבונית הביניים.
- 73.3 סכום התמורה ייקבע סופית על ידי המפקח על יסוד המכפלות של המחירים שבכתב הכמויות בכמויות שנמדדו לפי סעיף 55 לעיל, בהוספת או בהפחתת ערכו של כל שינוי לפי פקודת שינויים כאמור בפרק ח' לעיל.
- 73.4 מסכום התמורה שנקבע על ידי המפקח, כמפורט בסעיף 70.1 לעיל, יופחתו כל תשלומי הביניים ששולמו בהתאם לסעיף 72 לעיל, וכן כל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותו מועד על חשבון סכום התמורה, אם שולם, ובניכוי כל סכום קצוב המגיע לקרן מהקבלן על פי החוזה או על פי כל חוזה אחר בין הקרן לבין הקבלן או מכל סיבה אחרת.
- 73.5 יתרת סכום התמורה תשולם לקבלן כאמור לעיל, בכפוף למילוי התנאים שלהלן:

- 73.5.1 מסירת הפרויקט לאחר קבלת אישור השלמת הפרויקט כמפורט בסעיף 66 לעיל.
- 73.5.2 קבלת אישור בכתב מאת המפקח בהתייחס לחשבון הסופי.
- 73.5.3 המצאת ערבות בנקאית או ערבות של חברת ביטוח, לתקופת הבדק, בנוסח המצורף כנספח 6 לחוזה זה.
- 73.5.4 הצהרה על חיסול כל תביעותיו, בנוסח המצורף כנספח 8 לחוזה.
- 73.5.5 העברת כלל החומרים שנאספו במהלך ביצוע הפרויקט לרבות: צילומי הרחפן/סטילס, תיעוד ממצלמות האבטחה ויומני העבודה לידי הקרן.
- 73.5.6 מסירת תכנית עדות as made בהתאם להוראות המפורטות בהסכם זה.
- 73.6 לא הסכים הקבלן לגובה סכום התמורה הסופי של החוזה כפי שנקבע על ידי המפקח כאמור לעיל, יהיה הקבלן רשאי, בכפוף להוראות סעיף זה, לקבל את הסכום שאינו שנוי במחלוקת בין הצדדים אף ללא חתימה על הצהרה על חיסול כל תביעותיו, בתנאי שהמציא למפקח רשימה סופית בכתב המפרטת את כל תביעותיו ואישר כי אין ולא תהיינה לו תביעות ו/או דרישות נוספות. אין באמור בסעיף זה כדי לשנות מחובתו של הקבלן למסור את ערבות הבדק כנדרש.
- 73.7 אם לאחר תשלום הסכום שאינו שנוי במחלוקת, כאמור בסעיף 73.6, הגיעו הצדדים לידי הסכמה בדבר סכום נוסף המגיע לקבלן בגין תביעותיו, תשלם הקרן לקבלן את הסכום הנוסף כאמור, לכשימציא הקבלן לקרן הצהרה על חיסול כל תביעותיו בנוסח המצורף כנספח 8 לחוזה.
- 73.8 לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי עם תום 40 יום מיום השלמת ביצוע הפרויקט, הוא ייקנס על ידי המפקח בסכום של 500 ₪ לכל יום איחור. הקנס המצטבר ינוכה מכל התחשבויות שתהיה בין הצדדים, לרבות פירעונה מתוך ערבות הביצוע כהגדרתה להלן. מבלי לגרוע באמור, רשאי המפקח, לאחר הודעה בכתב לקבלן, לערוך במקומו את החשבון הסופי ולקבוע את סכום התמורה הסופי. מהסכום שיקבע כאמור, ינוכו הוצאות עריכת החשבון על ידי המפקח, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות. היתרה תשולם לקבלן לא יאוחר מתום 115 יום מיום הודעת המפקח לקבלן כאמור.
- 73.9 סכום התמורה הסופי כפי שנקבע על ידי המפקח, הוא מחייב וסופי. הערבות שמסר הקבלן לקיום החוזה, בגובה של 10% מסכום התמורה הסופי, יוחזק בידי הקרן וישמש כערבות לתקופת הבדק. לא הסכים הקבלן להארכת תקופת הערבות כנדרש, עד לתום תקופת הבדק, תהיה הקרן זכאית לפרוע את הערבות במלואה.

74. השבת תשלומי יתר

אם קיבל הקבלן תשלומים מעל המגיע לו על פי חוזה זה, יחזירם לקרן, תוך 15 יום ממועד דרישתה של הקרן בכתב. אין האמור לעיל גורע מזכותה של הקרן לקזז את תשלומי היתר בתוספת הצמדה למדד, מכל סכום המגיע ממנה לקבלן או לגבותם באמצעות חילוט הערבויות שהקבלן המציא לחוזה זה או לכל חוזה אחר שבינו לבין הקרן או לגבותם בכל דרך אחרת, מבלי שתדרוש תחילה את החזרתם מהקבלן, או לאחר שכבר דרשה וזו לא נפרעה.

פרק יד' – בטחונות

75. ערבות ביצוע

75.1 להבטחת מילוי כל התחייבויות הקבלן על פי הוראות חוזה זה, במלואן ובמועדן, לרבות ביצוע והשלמת הפרויקט במלואו ובמועדו, על פי תנאי חוזה זה ימציא הקבלן לקרן במעמד חתימת חוזה זה, על ידו, ערבות בנקאית אוטונומית, לפירעון עם דרישה, (להלן: "ערבות הביצוע"), על סך השווה ל- 10% בתוספת

- מע"מ, מסכום התמורה החוזית, על פי הצעת הקבלן במסגרת המכרז. למען הסר ספק יודגש כי הערבות הבנקאית תונפק מחשבון השייך לקבלן.
- 75.2 ערבות הביצוע תהא בנוסח המצ"ב כנספח 5 לחוזה זה.
- 75.3 ערבות הביצוע תהא בתוקף עד לקיום כל התנאים הבאים במצטבר:
- 75.3.1 קבלת אישור השלמת הפרויקט;
- 75.3.2 המצאת ערבויות הבדק על ידי הקבלן לקרן;
- 75.4 הקבלן ימציא לקרן מדי פעם בפעם, כתבי הארכה של ערבות הביצוע כך שזו תהיה בתוקף במלואה עד חלוף 60 יום ממועד המסירה כהגדרתו בסעיף 65 לעיל.
- 75.5 כל ההוצאות הקשורות במתן ערבות הביצוע, בהארכת תוקפה ו/או בגבייתה ו/או בהגדלת היקפה לפי העניין, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.
- 75.6 אין במתן ערבות הביצוע הנ"ל ו/או במימושה על ידי הקרן כדי לגרוע מחיוביו של הקבלן כלפי הקרן על פי החוזה ו/או על פי הוראות כל דין ו/או בכדי לגרוע מזכויות הקרן לתבוע כל סעד המגיע ו/או שיגיע לה על פי החוזה ו/או על פי כל דין.
- 75.7 מבלי לגרוע מכלליות האמור, במקרה והקבלן יפר תנאי מתנאי החוזה, לרבות במקרה המפורט בסעיף 79 להלן, תהא הקרן רשאית מבלי לגרוע ו/או לפגוע בזכויותיה על פי הוראות החוזה ו/או הוראות כל דין, לחלט את סכום ערבות הביצוע כולו או חלקו, לפי שיקול דעתה הבלעדי מבלי שהקבלן יוכל להתנגד לחילוט האמור, ולגבות מתוך הסכום שיתקבל ממימוש ערבות החוזה, כל סכום אותו חייב הקבלן לקרן עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י כל דין. כן תהיה הקרן זכאית לממש את ערבות החוזה בגין כל חוב של הקבלן לקרן לרבות כל תשלום ו/או פיצוי ו/או כל שיפוי שיגיעו לו מהקבלן על פי החוזה ו/או על פי כל דין וזאת, לאחר מתן הודעה מוקדמת של שבעה (7) ימים מראש ובכתב.
- 75.8 במקרה של חילוט הערבות, תקבע הקרן על פי שיקול דעתה, את סדר הזקיפה של הסכומים אשר יתקבלו אצלה מחילוט הערבות.
- 75.9 אי המצאת ערבות החוזה, לרבות אי הארכתה במועד ו/או אי השלמתה אם מומש חלקה, תיחשב להפרה יסודית של חוזה זה על ידי הקבלן.
- 75.10 מימוש ערבות מערבויות החוזה על ידי הקרן, כאמור, לא יעניק לקבלן כל זכויות שהן ואין בו משום ויתור או התנאה על איזה מזכויותיה של הקרן.
- 75.11 מודגש כי, חודש לפני מועד פקיעת תוקפה של הערבות, נדרש הקבלן להאריך את תוקף הערבות, באופן התואם את דרישות חוזה זה. מבלי לגרוע מחובתו זו של הקבלן מודגש כי, במקרה בו לא המציא הקבלן ערבות חוזה חליפית, או כתב הארכת ערבות ביצוע במועד הנקוב לעיל, תהא הקרן רשאית לחלט את ערבות החוזה. הקרן רשאית לפנות לבנק בבקשה להארכת הערבות או לחילוט וכל שתעשה כן יישא הקבלן בתשלום עמלה חד פעמית בסך של - 3,000 ₪ אותם תגבה הקרן מהקבלן או תקזום מכל סכום עתידי שיגיע לו בהתאם לתנאי חוזה זה, בנוסף לחובו של הקבלן. הקבלן יהיה אחראי בלעדית לכל נזק והוצאה שתגרם לו עקב חילוט ערבות החוזה, לרבות בגין עמלות בקשר עם הוצאת ערבות חוזה חדשה.
- 75.12 מומשה ערבות החוזה על פי הוראות סעיף זה לעיל, יהיה הקבלן חייב להפקיד בידי הקרן מיד עפ"י דרישתה הראשונה בכתב, ערבות חוזה חדשה בתנאים ובסכום זהים לערבות החוזה. הקרן תשיב לקבלן כנגד הפקדת ערבות חוזה חדשה את יתרת הסכום המוחזק בידיה, ככל שמוחזק, ממימוש ערבות החוזה, לאחר ניכוי מלוא חובות הקבלן והפחתת מלוא הסכומים בגין מלוא הנזקים שגרם הקבלן לקרן. על ערבות החוזה החדשה שתופקד בהתאם להוראות סעיף זה יחולו כל הוראות חוזה זה המתייחסות לערבות החוזה.

75.13 ככל שבמסגרת ביצוע עבודות השיקום מושא חוזה זה יידרש הקבלן להמצאת ערבויות נוספות לכל רשות מוסמכת על פי דין, הוא יעשה כן על חשבונו ובאחריותו הבלעדית.

75.14 סעיף 75 זה, על תתי סעיפיו הינו יסודי והפרתו, או הפרת אחד מתתי סעיפיו, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

76. ערבויות לתקופות התחזוקה והבדק

76.1 להבטחת מילוי כל התחייבויות הקבלן על פי הוראות חוזה זה, במלואן ובמועדן, בתקופת התחזוקה ובתקופת הבדק, ימציא הקבלן לקרן במועד קבלת אישור השלמת הפרויקט, וכאחד התנאים לכך, כתב ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית, וניתנת למימוש על-פי דרישה בלבד, בסכום השווה ל- 10% מסכום התמורה הכולל המגיע לקבלן בגין ביצוע הפרויקט בפועל על פי אישורו של המפקח (להלן - "ערבות הבדק").

76.2 ערבות הבדק תהא בנוסח המצ"ב כנספח 6 לחוזה זה.

76.3 על ערבות הבדק יחולו סעיפים 75.4 עד 75.12 לעיל, בשינויים המחויבים.

76.4 ערבות הבדק תהיה בתוקף, עד לתום עשרים וששה חודשים (26) ממועד המסירה כהגדרתו בסעיף 65 לעיל.

76.5 סעיף 76 זה, על תתי סעיפיו הינו יסודי והפרתו, או הפרת אחד מתתי סעיפיו, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

פרק טו' – הפסקת ההסכם, הפרות ותרופות

77. העדר אפשרות להמשיך בביצוע הפרויקט

77.1 אם יתגלה בכל עת, שאין אפשרות להמשיך בביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו, מפאת כל סיבה שאין לקבלן שליטה עליה, לדעתה של הקרן, תודיע הקרן לקבלן בכתב, כי אין אפשרות להמשיך בביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו, והקבלן ימלא אחר הוראות הקרן בכל הנוגע לכך שביצוע הפרויקט לא יימשך, כאמור.

77.2 בהתרחש האמור בסעיף 77.1 לעיל, יהיה הקבלן זכאי לתשלום בגין, ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן ההודעה כאמור - בהתאם למחירים והשיעורים הנקובים בכתב הכמויות ובפקודות השינויים וזאת בלבד.

77.3 תשלום הסכומים כאמור בסעיף 77.2 לעיל, הוא לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות פיצויים ותביעות עבור הוצאות שנגרמו בגין אי המשכת ביצוע הפרויקט כאמור.

77.4 הורתה הקרן לקבלן לסלק ממתחם השיקום חומרים, ציוד ומתקנים אחרים והקבלן לא סילקם או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות הקרן, רשאית הקרן לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן, בעצמה או בכל דרך אחרת, והקבלן יישא בהוצאות הכרוכות בכך, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות – ובהפחתת סכום שיאושר על ידי המפקח לכיסוי חלק סביר מההוצאות האמורות שיש לזקפן על חשבון הקרן.

78. אי מילוי התחייבויות הקבלן

78.1 אם לא ימלא הקבלן אחר חובה כלשהי המוטלת עליו לפי איזו מהוראות החוזה – כלל או כנדרש – כי אז הקרן רשאית, בלי לגרוע מכל תרופה אחרת הנתונה לה, לבצע במקומו את אותה חובה, בעצמה או באמצעות בעל מקצוע אחר מטעמה, ובכל דרך שתמצא לנכון, ובלבד שנמסרה לקבלן הודעה מוקדמת בכתב על כוונה לעשות כן.

- 78.2 ההוצאות הכרוכות בביצוע מטלה שהקבלן לא ביצע כאמור בסעיף 78.1 לעיל, כלל או כנדרש, יהיו על חשבון הקבלן. להוצאות אלה יתווסף חיוב בשיעור של 12% בגין דמי טיפול. הקרן רשאית לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת הפיצוי הנ"ל, מכל סכום שיגיע לקבלן, בין מכוח חוזה זה ובין מכוח כל חוזה אחר, והכל, בלי לגרוע מזכותה לגבות את ההוצאות והפיצוי הנ"ל בכל דרך אחרת לרבות באמצעות חילוט ערבויות. הקבלן יהיה זכאי לקבל לעיונו את פירוט העלויות הכרוכות בביצוע המטלה שלא ביצע, אך הוא מוותר בזה על כל טענה שלפיה ניתן היה להקטין הוצאות כאמור או לחסוך בהן.
- 78.3 אין בביצוע מטלה ע"י הקרן, במקום הקבלן, כדי לשחרר את הקבלן מאחריות כלשהי או כדי להצדיק שינוי בלוח הזמנים להשלמת הפרויקט או לקיום דבר מה אחר.

79. הפרות המקנות לקרן זכות ביטול

- 79.1 מבלי לגרוע מכל סעד אחר ובנוסף לכל זכות של הקרן לפי חוזה זה ולפי הדין, הקרן תהא זכאית לבטל את החוזה, לדרוש את סילוק ידו של הקבלן ממתחם השיקום ולתפוס חזקה בו בעצמה ו/או באמצעות מי מטעמה, זאת בכל אחד מן המקרים הבאים:
- 79.2 כשהקבלן לא התחיל בביצוע הפרויקט במועד שנקבע בצו תחילת עבודה או שהפסיק את ביצועו, ולא ציית תוך 7 יום - או במקרים מיוחדים תוך תקופה קצרה יותר שנקבעה במפורש בחוזה - להוראה בכתב מהמפקח להתחיל או להמשיך בביצוע הפרויקט לפי העניין, או כשהסתלק מביצוע הפרויקט בכל דרך אחרת;
- 79.3 כשהקרן סבורה שקצב ביצוע הפרויקט איטי מידי כדי להבטיח את השלמתו במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך או קוצר להשלמתו, והקבלן לא ציית תוך 7 יום - או במקרים מיוחדים תוך תקופה קצרה יותר שנקבעה במפורש בחוזה - להוראה בכתב מהקרן לנקוט באמצעים שמטרתם להבטיח את השלמת הפרויקט במועד;
- 79.4 כשיש בידי הקרן הוכחות, להנחת דעתה, שהקבלן אינו מבצע את הפרויקט בהתאם למפרטים, לתוכניות וליתר מסמכי החוזה, לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נשאה תוצאות רצויות;
- 79.5 כשהקבלן העסיק קבלן משנה ללא הסכמת הקרן בכתב, ולא נענה להוראות המפקח/הקרן לסלקו מביצוע הפרויקט;
- 79.6 כשהקבלן עשה שימוש בחומרים נחותים או כאלה אשר אינם עומדים בתקנים המחייבים על פי דין.
- 79.7 כשהקבלן העסיק שדרה ניהולית; מנהל עבודה, מהנדס ביצוע, מודד ו/או מי מכל אלה, ללא קבלת אישור מאת המפקח/הקרן ולא נענה באופן מיידי להוראות המפקח/הקרן להפסיק את העסקתם ולהחליפם בגורם מאושר ומורשה.
- 79.8 כשהקבלן הסב את החוזה, כולו או חלק ממנו, לאחר - בלי הסכמת הקרן בכתב;
- 79.9 כשהקבלן הושעה מרישום בפנקס הקבלנים או הורשע בפלילים בעבירה שיש בה כדי לפגוע בקיום התחייבויותיו לפי החוזה או חדל לעמוד באיזה מבין תנאי הסף שנדרשו במכרז. במקרה זה תהיה הקרן רשאית לפעול לחילוטה המיידית של ערבות הביצוע אותה הפקיד הקבלן בהתאם לתנאי חוזה זה.
- 79.10 כשהקבלן הפר את החוזה או הוראה מהוראותיו הפרה יסודית;
- 79.11 כשהקבלן הפר את החוזה הפרה שאינה הפרה יסודית אך לא תיקן את ההפרה תוך המועד שקבעה הקרן לשם כך, בהודעה בכתב שנמסרה לקבלן, הנוקבת זמן סביר לתיקון ההפרה בנסיבות העניין;
- 79.12 כשרישיון הקבלן נשלל ו/או הוקפא ו/או הורדה רמת הסיווג שלו באופן שאינו מתאים עוד לביצוע העבודות.
- 79.13 הוגשה בקשה לבית המשפט להסדר נושים מטעם הקבלן, או מי משותפיו, לפירוק החברה של הקבלן, להכרזתו כפושט רגל, למנות לו נאמן, מפרק, מפרק זמני, קדם מפרק, כונס לחלק מהותי מנכסיו, עיקול

חלק מהותי מנכסיו וניתן צו לפי הבקשה, או שהבקשה לא בוטלה או נדחתה בתוך שלושים (30) יום מהגשתה לבית המשפט;

79.14 מובהר כי, אין במימוש זכותה של הקרן על פי סעיף 79 זה כדי לגרוע מכל זכות העומדת לה לפי חוזה זה ולפי דין אלא להוסיף עליה.

80. פינוי מתחם השיקום בשל ביטול החוזה

80.1 ביטלה הקרן את החוזה, בהתאם להוראות חוזה זה, אזי מתחייב הקבלן לפנות מייד את שטח השיקום מכל אדם וחפץ השייכים לקבלן ולהותיר את השטח כשהוא במצב נקי וללא מפגעי בטיחות מכל סוג שהוא, והכל בהתאם להנחיות המפקח. הקבלן מותר בזאת על כל טענה בעניין ועל זכות עכבון כלשהי, מלאה ו/או חלקית, גם אם סבר כי הביטול אינו מוצדק בנסיבות המקרה או כי הקרן חייבת לו תשלום כלשהו.

80.2 אם יסרב הקבלן לפנות את מתחם השיקום ו/או כל חלק ממנו, תהא הקרן רשאית להיכנס לשטחי מתחם השיקום, לתפוס בהם חזקה ובלבד שיפעל על פי דין, וזאת על חשבון הקבלן בלבד אשר אף יהיה אחראי לכל ההוצאות ו/או הנזקים שייגרמו, אם ייגרמו, עקב תפיסת הפרויקט על ידי הקרן וביצוע הפינוי כאמור.

80.3 סולקה ידו של הקבלן ממתחם השיקום, באמצעות הודעה בכתב מהקרן, רשאית הקרן לנהוג כדלהלן:

80.3.1 להשתמש בכל החומרים, הציוד והמתקנים, או בכל חלק מהם, המצויים במתחם השיקום, לצורך השלמת ביצוע הפרויקט;

80.3.2 לדרוש מהקבלן, לסלק ממתחם השיקום את כל החומרים, הציוד והמתקנים או חלק מהם. לא ציית הקבלן לדרישה זו, תוך 14 יום, רשאית הקרן לסלק ממתחם השיקום לכל מקום שיראה בעיניה, על חשבון הקבלן, והקרן לא תהיה אחראית לכל נזק או אבדן שייגרמו להם.

80.4 תפסה הקרן את החזקה במתחם השיקום, יחולו ההוראות שלהלן:

80.4.1 הוצאות השלמת ביצוע הפרויקט ע"י הקרן ו/או מי מטעמה, יהיו על חשבון הקבלן והוא יישא בתשלומן המלא. בנוסף יישא הקבלן גם בתוספת של 12% מערכן של אותן הוצאות, כתמורה להוצאות משרדיות; במקרה זה לא יחול האמור בסיפא של סעיף 49.4 לעיל.

80.4.2 המפקח יזמין את הקבלן לערוך מדידות של העבודות שבוצעו עד למועד סילוק ידו וכן לערוך את רשימת החומרים, הציוד והמתקנים של הקבלן המצויים במקום הפרויקט;

80.4.3 הקבלן יגיש חשבון סופי עליו יחולו הוראות סעיף 73 לעיל וזה יפרע לאחר ובכפוף להשלמת ביצוע הפרויקט על ידי הקרן ו/או מי מטעמה, בכפוף לאמור בהוראות סעיף 80 זה להלן;

80.4.4 מכל סכום המגיע לקבלן, ככל שמגיע, תמורת ביצוע עבודות בפועל לפי דרישות חוזה זה, בהתאם לחשבון הסופי שאושר על ידי המפקח, תקזז הקרן את התשלומים הבאים:

80.4.4.1 הוצאות שהוציאה הקרן לסילוק ידו של הקבלן ו/או כל אדם ו/או חפץ של הקבלן ממתחם השיקום;

80.4.4.2 הוצאות שהוציאה הקרן בקשר עם השלמת ביצוע הפרויקט, במקום הקבלן;

80.4.4.3 ערכם של הנזקים וההפסדים שנגרמו לקרן בשל הפרת החוזה על ידי הקבלן ו/או בשל אי השלמת ביצוע עבודות הפרויקט ו/או בגין כל הכרוך באלה.

80.5 אין באמור בסעיף 80.4.4 לעיל כדי לגרוע מזכותה של הקרן לחלט את הערבויות לשם פירעון הסכומים הנזכרים בסעיף 80.4.4 הנ"ל.

80.6 הוראות סעיף 80 זה באות להוסיף על זכויות הקרן לפי חוזה זה ולפי כל דין ולא לגרוע מהן.

81. פיצויים מוסכמים

- 81.1 ביצע הקבלן הפרה יסודית של חוזה זה, תהא הקרן זכאית לדרוש מן הקבלן, כפיצויים מוערכים ומוסכמים מראש, תשלום בגובה סכום ערבות הביצוע, כפי שיהיה מעת לעת כשהוא צמוד למדד תשומות הבניה הבסיסי באופן האמור לעניין זה בערבות הביצוע, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד אחרים הנתונים לקרן על פי מסמכי החוזה ו/או על פי כל דין.
- 81.2 נוסף על האמור בסעיף 81.1 לעיל, ומבלי לגרוע הימנו, הפר הקבלן את התחייבותו לעמוד בלוחות הזמנים, כפוף לכל ארכה שנקבעה, אם וככל שנקבעה, בהתאם להוראות חוזה זה, בין לגבי הפרויקט בשלמותו, ובין לגבי כל חלק ממנו, ישלם הקבלן לקרן, מיד עם דרישה ראשונה, כפיצויים מוערכים ומוסכמים מראש, סכום של 3,000 ₪ (שלושת אלפים שקלים חדשים) בתוספת מע"מ כחוק בגין כל יום איחור. סכום הפיצויים המוסכמים האמורים יחושב בגין כל יום עבודה.
- 81.3 הקרן תהיה רשאית לגבות מן הקבלן את סכום הפיצויים המוסכמים האמורים בסעיפים 81.1 ו- 81.2 לעיל (כמו גם כל סכום אחר המגיע לקרן מאת הקבלן), בכל דרך שתמצא לנכון, לרבות באמצעות מימוש ערבויות.
- 81.4 להסיר ספק, מובהר בזאת, כי אין, ולא יהא, בתשלום הפיצויים המוסכמים האמורים בסעיפים 81.1 ו- 81.2 לעיל, כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו על פי החוזה ו/או על פי כל דין ו/או כדי לגרוע מהן באופן כלשהו, וכי אין, ולא יהא, בתשלום האמור, כשלעצמו, כדי לגרוע באופן כלשהו מכל זכות ו/או סעד אחרים הנתונים לקרן על פי החוזה ו/או על פי כל דין.
- 81.5 עוד מובהר בזאת, כי הוראות סעיף 81 זה לעיל נועדו אך ורק להוסיף על ההוראות לעניין פיצויים מוסכמים ו/או אחרים הקבועות בתנאים המיוחדים לביצוע ו/או באיזה ממסמכי החוזה האחרים, ואין בהן כדי לגרוע מזכותה של הקרן לקבלת פיצויים מוסכמים ו/או אחרים כלשהם הקבועים בחוזה ו/או בדין.

82. סיום ההתקשרות בין הצדדים

- 82.1 הובאה ההתקשרות בין הצדדים לידי סיום מכל סיבה שהיא, לרבות כתוצאה מסילוק ידו של הקבלן על ידי הקרן, כאמור בסעיף 80 לעיל, ולרבות כתוצאה מביטול החוזה על ידי הקרן, כאמור בסעיף 79 לעיל, תחולנה, בין היתר, ההוראות הבאות, אשר תבואנה בנוסף על כל סעד ו/או זכות אחרים הנתונים לקרן:
- 82.2 הקרן תפרע לידי הקבלן את התשלומים המגיעים לו בגין העבודות שביצע בפועל, בניכוי הסכומים שבהם חב הקבלן, הכל כפי שפורט לעיל בחוזה זה, ולאחר מועד השלמת ביצוע הפרויקט.
- 82.3 הקרן תהא רשאית, בכל עת, להמשיך בביצוע הפרויקט, כולו או חלקו, בין בעצמה ובין באמצעות כל קבלן ו/או גורם אחר, על פי שיקול דעתה המוחלט. לצורך זה, תהא הקרן רשאית, בין היתר, לעשות שימוש בעצמה ו/או למסור לכל גורם אחר, את מסמכי העבודה, התוכניות, השרטוטים, המפרטים וכל מסמך אחר, וכן להעביר לרשותו את כל המתקנים, הציוד, החומרים וכל דבר אחר המצויים במתחם השיקום, ולקבלן לא תהא כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה, מכל מין וסוג, כנגד הקרן, ו/או מי מטעמה בגין כך.
- 82.4 סיום ההתקשרות בין הצדדים, מכל סיבה שהיא, לרבות מכוח האמור בסעיף 78.1 לעיל, לא יפטור את הקבלן מאחריותו על פי החוזה ו/או על פי כל דין לעבודות, שבוצעו על ידיו במסגרת הפרויקט, עד מועד סיום ההתקשרות כאמור ו/או למצב בו הותיר את מתחם השיקום במועד עזיבתו.

83. כוח עליון

- 83.1 לא תחול על צד לחוזה זה אחריות להפרה של התחייבות מהתחייבויותיו על פי חוזה זה, או לפיגור בביצועה של התחייבות כאמור, אם ההפרה או הפיגור נבעו מכוח עליון. במקרה של כוח עליון, יידחו המועדים לקיום או להשלמה של ההתחייבויות המנויות בחוזה זה, אשר ביצוען הופרע כתוצאה מכוח עליון כאמור, לפרק זמן אשר יהא זהה לאותו פרק זמן, שבו חלה המניעה עקב התערבות הכוח העליון כאמור, או עד אשר ניתן יהיה להתגבר עליה באמצעים סבירים, לפי המוקדם מבין השניים, והמועד החדש

יבוא במקרה כזה תחת המועד המקורי. בכל מקרה של מחלוקת בשאלה האם מדובר בכוח עליון או לחלופין האם ניתן לקיים את העבודות למרות קיומו של כל עליון – תכריע דעת הקרן, ובלבד שעמדה זו תואמת את הנחיות הגורמים המוסמכים לאותו העניין, ככל שקיימות הנחיות רלבנטיות.

83.2 לעניין סעיף 83.1 לעיל, המונח "כוח עליון" כהגדרתו בסעיף 11 לתנאי המכרז.

83.3 על אף האמור בסעיף 83.1 לעיל, מובהר בזאת, כי במקרה של התערבות כוח עליון, שתגרום, או שעלולה לגרום, להארכת התקופה לביצוע הפרויקט, תהיה הקרן רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל לאלתר את ההתקשרות עם הקבלן, ובמקרה כאמור תחולנה הוראות סעיף 78 לעיל, בשינויים המחויבים.

83.4 על אף האמור בסעיף 83 זה לעיל מודגש כי: המכרז פורסם בעיצומה של מלחמת חרבות ברזל ובתקופה בה צפויה מדינת ישראל להמשיך ולתפקד במצב חירום במשך תקופה שאינה ידועה. לפיכך הצעת הקבלן הוגשה, בידיעה ברורה של מצב הדברים וההשלכות הקיימות והעתידיות שעלולות להיות לו על התקשרות זו. בהינתן הדברים האלה, ובהינתן כי גם בעתיד עשויות להתקיים נסיבות חירום ו/או התפרצות של מגיפות דוגמת מגפת הקורונה, הרי שהקבלן מצהיר ומאשר כי, הוא הביא זאת בחשבון והוא יודע שיהיה עליו למלא אחר כל התחייבויותיו לפי חוזה זה, גם בהינתן מצב לחימה; מצב חירום; מגיפה או כל הפרה אחרת של השגרה. בהתאם לכך, מגפה בריאותית ו/או מצב מלחמה ו/או מצב חירום בטחוני ו/או ההשלכות של מי מאלה ו/או המגבלות המוטלות ו/או שתוטלנה בגין מי מאלה, לא תחשבנה ככוח עליון. בנוסף, כל המקרים המפורטים לעיל ודומיהם, לא יחשבו כנסיבות שהקבלן לא ידע עליהן ושלא היה עליו לדעת עליהן בעת הגשת הצעתו במכרז. השפעותיהם האפשריות של כל אלה, הן מבחינה כלכלית והן מבחינת תנאי חוזה זה, הובאו בחשבון על ידי הקבלן עוד טרם הגשת הצעתו למכרז ובעניין זה לא תהיה לו כל טענה, תביעה או דרישה מכל סוג שהוא, לרבות דרישות כספיות לתוספת תמורה או כל דרישה אחרת.

פרק טז' – אחריות, שיפוי וביטוח

84. אחריות הקבלן

84.1 מיום מתן צו תחילת עבודה ועד מתן אישור השלמת הפרויקט, יהיה הקבלן אחראי לשמירה ולשלמות מתחם השיקום והשגחה עליו ועל כל ציוד ו/או חומרים שהובאו למתחם השיקום בקשר עם הפרויקט. סעיף זה מוסיף על התחייבויות הקבלן מכוח חוזה זה ואינו גורע מהן.

84.2 בכל מקרה של נזק לפרויקט ו/או לכל חלק ממנו ו/או למתחם השיקום ו/או לכל חלק ממנו, ו/או לרכוש סמוך לפרויקט, מסיבה כלשהי, יהיה על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו בהקדם האפשרי, ולהביא לידי כך שעם השלמת ביצועו, יהיה הפרויקט מתאים בכל פרטיו להוראות החוזה. יודגש כי הקרן ו/או מי מטעמה לא יישאו בכל אחריות, מכל מין וסוג, בגין נזק כלשהו שיגרם לציוד ו/או חומרים כלשהם שהובאו לפרויקט, הן על ידי הקבלן והן על ידי הקרן ו/או מי מטעמה ובגין נזקים במידה וייגרמו.

85. נזיקין לגוף או לרכוש

85.1 הקבלן הוא האחראי הבלעדי, כלפי הקרן ו/או הבאים מטעמה ו/או כלפי צד ג' כלשהו לכל נזק ו/או אובדן ו/או חבלה ו/או תאונה מכל מין ו/או סוג שהוא לרבות נזק גוף ו/או רכוש אשר יגרמו לכל אדם ו/או גוף שהם ו/או לכל רשות ו/או לקבלנים (מכל רמה לרבות קבלני המשנה) ו/או לכל עבודה ורכוש אחר המצוי במתחם השיקום ו/או לכל צד שלישי אחר ו/או לרכושם של כל אחד מאלה כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מביצוע הפרויקט על ידי הקבלן ו/או על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני המשנה ו/או המועסקים על ידו ו/או מי שיימצא מטעמו במתחם השיקום ו/או כתוצאה מכל עבודה רשלנית או מעשה או מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני המשנה שלו, בתקופת ביצוע הפרויקט וכן תוך כדי ביצוע העבודות ו/או בתקופת הבדק.

- 85.2 הקבלן מתחייב לדווח למפקח על כל אירוע חריג וכן על כל תאונה אשר בה מעורבים עובדי הקבלן או כל צד שלישי המצוי במתחם השיקום במועד קרות התאונה. הדיווח מטעם הקבלן יכלול את שמות המעורבים, את פרטי האירוע וכן את הפעולות בהן הוא נקט לאחר קרות האירוע. הדיווח יועבר כאמור ללא דיחוי ולא יאוחר מ-24 שעות ממועד התרחשותו. הדבר יתועד ביומן העבודה וכן בתיק הבטיחות. מובהר כי אין בדיווח כאמור כדי לשנות או לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי חוזה זה ועל פי דין, ואין בו כדי להטיל אחריות כלשהי על הקרן.
- 85.3 הקבלן מתחייב לשפות את הקרן ו/או מי מטעמה על כל סכום שיחויבו לשלם, או ישלם, בגין נזק או אובדן להם אחראי הקבלן על פי סעיף 85 זה.
- 85.4 נדרשו הקרן ו/או מי מטעמה לשלם סכום כלשהו עקב מעשה או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת ביצוע העבודות בפרויקט, ישפה אותם הקבלן על כל סכום שמי מהם ישלם, לרבות בגין ההוצאות המשפטיות השונות שיישאו בהן בקשר לדרישה, כאמור. הקרן תביא לידיעת הקבלן מידע בדבר כל תביעה ו/או דרישה שהוגשו נגדה עקב מעשה או מחדל שלו ו/או של מי מטעמו כאמור, תוך זמן סביר לאחר קבלתו, ותאפשר לו להתגונן בפני כל תביעה כזו.
- 85.5 הקבלן ישפה את הקרן ו/או מי מטעמה בגין כל נזק שייגרם למי מהם, ו/או כל סכום אשר הקרן תחוייב לשלמו לצד ג' כלשהו עקב נזק אשר נגרם לו, עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או התרשלות במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בעבודה, בחומרים או במוצרים לקויים. אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי כל מקרה של נזק כזה שיתגלה ו/או ידווח לה לאחר תום תקופת ביצוע העבודות על חוזה זה.

86. נזיקין לעובדים ולקרן

- 86.1 הקבלן מצהיר כי יהיה האחראי הבלעדי לשלומם ולבטיחותם של כל עובדיו ו/או המועסקים על ידו ו/או הנמצאים בשרותו ומתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים ו/או שיגיעו על פי כל דין לכל עובד ו/או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו, לרבות קבלני משנה ועובדיהם, כתוצאה מכל נזק ו/או אובדן ו/או תאונה ו/או חבלה כל שהם במהלך ביצוע הפרויקט ו/או תוך כדי ביצוע עבודות בתקופת הבדק ו/או תקופת התחזוקה.
- 86.2 הקבלן יישא בתשלום כל קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או כל הוצאה אחרת מכל מין וסוג שיוטלו ו/או יחולו עקב כל מעשה ו/או מחדל כאמור לעיל ו/או כתוצאה מהם. כן יהיה הקבלן האחראי הבלעדי לכל נזק אחר במידה שאחריות כזאת מוטלת עליו על פי פקודת הנזיקין [נוסח חדש] ו/או לפי כל דין אחר לנזקים מכל סוג שייגרמו כאמור לקרן ו/או לכל צד שלישי במהלך ביצוע הפרויקט וביצוע תיקונים בתקופת הבדק.
- 86.3 הקבלן יפצה ו/או ישפה באופן מלא את הקרן ו/או את המפקח ו/או את עובדיהם ו/או את הבאים מטעמם, בגין כל אובדן או נזק ו/או קנס ו/או הוצאה שיחויבו בהם עקב כל מעשה ו/או מחדל המצוי באחריות הקבלן על פי המפורט בחוזה זה.
- 86.4 למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי שיפוי ו/או פיצוי על פי סעיף זה יכללו גם הוצאות משפטיות שיהיו לקרן, וישולמו לה על ידי הקבלן, מיד עם קבלת דרישה ראשונה לכך.

87. ביטוח

- 87.1 מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי כל דין ו/או על פי חוזה זה, הקבלן מתחייב לערוך ולקיים בחברת ביטוח מורשית כדין לפעול בישראל (או באישור הקרן אצל מבטח אחר), על חשבונו ובאחריותו, את פוליסות הביטוח המצוינות להלן, במועדים, לתקופות הביטוח, ובתנאים המפורטים להלן לגבי כל פוליסה ופוליסה.

87.2 פוליסות אשר ייערכו על ידי הקבלן בתקופת ביצוע העבודות בפרויקט:

- 87.2.1 פוליסה לביטוח עבודות קבלניות:

פוליסה לביטוח עבודות קבלניות בהיקף כיסוי שלא יפחת מהיקף הכיסוי בפוליסה "ביט" בענף זה, או פוליסה מקבילה לה אף אם שמה שונה, ובכפוף לתנאים המפורטים להלן:

תקופת הביטוח: החל ממועד חתימת החוזה ו/או קבלת צו תחילת עבודה ו/או מועד תחילת ביצוע העבודות בפרויקט על ידי הקבלן ו/או מועד פריקת ציוד כלשהו מטעמו או עבורו באתר ביצוע העבודות (המועד המוקדם מבין כל אלו) ובכל תקופת ביצוע העבודות עד לסיומן הסופי וקבלת אישור השלמת כלל הפרויקט ולגבי ביטוח חבות כלפי צד שלישי וביטוח חבות מעבידים כולל פעילות בתקופת תחזוקת הגיבון לביטוח כמפורט להלן.

תקופת תחזוקה לביטוח: הכיסוי לפי כל פרקי הפוליסה המפורטים להלן יכלול תקופת

תחזוקה מורחבת של 24 חודש מתום סיום ביצוע העבודות בהיקף כיסוי כמוגדר בנוסח הפוליסה. תקופה זו תכלול את תקופת התחזוקה ותקופת הבדק כהגדרתן בסעיפים 68.1 ו-68.2 לעיל, וכמפורט לגבי כל פרק להלן.

שם המבוטח: שם המבוטח בפוליסה יכלול את הקבלן, קבלנים וקבלני משנה (מכל דרגה) הפועלים בפרויקט עבורו ו/או מטעמו של הקבלן ו/או מטעמה של הקרן. כן יכלול שם המבוטח את יחיד המזמין, הרשות וכן כל גוף אחר (לרבות רמ"י) אשר הקרן תורה לקבלן לכלול בשם המבוטח, בקשר לביצוע העבודות בפרויקט.

תנאי מיוחד: הפוליסה תכלול תנאי מיוחד כמפורט להלן בדבר הגדרת "מבוטח ראשי" וזאת בתנאים שאינם פוחתים מתנאי זה בפוליסה "ביט" של חברת כלל מהדורה 2016, כמפורט להלן:

תנאי מיוחד לפוליסה – הגדרת מבוטח ראשי:

הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות על כל פרקיה תהיה כפופה לתנאי בנוסח המפורט להלן:
 "הקרן תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדית, להודיע למבטח כי החל ממועד מסירת ההודעה (או כל מועד אחר בו תנקוב הקרן), הקרן תיחשב כ"מבוטח ראשי" בפוליסה בהתאם לסעיף 5.10 בחלק 3 – תנאים כלליים בתוקף לכל פרקי הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות (מהדורת ביט 2016), והקרן תהיה רשאית למסור הוראות למבטח בהתאם לאמור בסעיף זה, לרבות לגבי הארכת תקופת הביטוח, התחייבות לתשלום דמי הביטוח ו/או הוספת או גריעת שמות של גופים שונים בשם המבוטח. הודיעה הקרן למבטח כאמור, תהיה הקרן אחראית, החל ממועד מסירת הודעה כאמור, לתשלום דמי הביטוח למבטח ולמילוי החובות המוטלות על המבוטח בהתאם לתנאי הפוליסה. המבטח לא יהיה רשאי לבטל תנאי זה אלא באישור הקרן".

הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות תכלול את פרקי הכיסוי הבאים:

פרק א' - ביטוח הרכוש:

ביטוח על בסיס "כל הסיכונים" (לרבות נזקי טבע ורעידת אדמה) בגין חילוף, תיקון או הקמה מחדש של עבודות שניזוקו בפרויקט.

סכום הביטוח בפרק זה יהיה שווה למלוא ערכו של הפרויקט המבוטח (כולל חומרים וציוד אשר סופקו לצורך הפרויקט על ידי הקבלן ו/או הקרן או מטעמה), לרבות עבודות שבוצעו ע"י קבלנים וקבלני משנה, במועד השלמתו ומסירתו לידי הקרן. הקבלן יהיה חייב לעדכן באופן שוטף את סכומי הביטוח לגבי פרק זה, היה ויחולו שינויים בהיקף הפרויקט במהלך ביצוע העבודות.

הרחבות לפרק א' ביטוח הרכוש :

רכוש שעליו עובדים ו/או רכוש סמוך השייך לאחד מיחיד המבוטח בגבול אחריות שאינו נופל מסך של 1,000,000 ₪.

פיגומים, תבניות, מתקנים וציוד קל וכדומה אשר אינם חלק מהפרויקט אך מובאים למתחם השיקום לצורך ביצוע הפרויקט בסכום של 750,000 ₪.

הוצאות פינוי הריסות בסכום של 500,000 ₪.

הוצאות מהנדסים ואדריכלים ומומחים אחרים בסכום של 500,000 ₪.

נזק עקיף כתוצאה של תכנון ו/או עבודה ו/או חומרים לקויים.

נזק ישיר כתוצאה של תכנון ו/או עבודה ו/או חומרים לקויים בסכום של 500,000 ₪.

הוצאות בגין שינויים עקב דרישת רשויות בסכום של 500,000 ₪.

מבני עזר וציוד קל בסכום של 100,000 ₪.

רכוש בהעברה בסכום של 100,000 ₪ למקרה.

נזקי פריצה ו/או גניבה, ובכפוף לאמור להלן.

הקבלן לא יהיה רשאי לשנות סכומים ו/או גבולות אלו ולערוך בסכומים אחרים או לבטל הרחבות אלו לחלוטין, אלא בכפוף לקבלת אישור מפורש של הקרן לכך, מראש ובכתב.

הכיסוי לפי פרק א' - ביטוח הרכוש, יהיה כפוף לתנאים הבאים :

הזכות לטיפול בתביעות אשר יוגשו לפי פרק זה תהיה בידי הקרן. הקרן תשתף במידת הצורך את הקבלן בטיפול בתביעות ובדיונים עם המבטח, והקבלן מתחייב לסייע לקרן בכל טיפול כזה.

תגמולי הביטוח בגין אבדן או נזק המכוסה לפי פרק א' ביטוח הרכוש של הפוליסה ישולמו לידי הקרן. הקרן תעביר לקבלן סכומים מתוך תגמולי הביטוח לשם תיקון האבדן או הנזק וזאת בהתאם לקצב התקדמות התיקון ובהתאם לאישור המפקח באתר.

על אף האמור לעיל, הקבלן יהיה רשאי שלא לערוך ביטוח בגין גניבה ו/או פריצה, ובלבד שהקבלן יפטור את הקרן וכל מי מטעמה (לרבות רמ"י) מאחריות בגין אבדן או נזק שהיו יכולים להיות מכוסים בביטוח כזה, אם נערך.

הכיסוי יכלול תקופת תחזוקה לביטוח כהגדרתה לעיל.

פרק ב' ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי כתוצאה ממקרה ביטוח שאירע בעת ו/או בקשר עם ביצוע העבודות המבוטחות לפי פרק א' בפוליסה זו.

גבולות האחריות: לא פחות מסכום של 8,000,000 ₪ למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח.

הרחבות לפרק ב' ביטוח חבות כלפי צד שלישי :

אחריות צולבת.

חבות בגין נזק לפריטים תת קרקעיים.

חבות בגין הסרת משען.

חבות בגין נזק רכוש שנגרם כתוצאה משימוש בכלי רכב מעבר לגבול האחריות בפוליסת מקיף/צד ג' של כלי הרכב.

חבות בגין נזק גוף הנגרם כתוצאה משימוש בצמ"ה שאין חובה חוקית לבטחו על פי הפלת"ד. הכיסוי לפי פרק זה יהיה כפוף לסעיף לפיו הביטוח יהיה ראשוני ויחול לפני כל כיסוי אשר נערך על ידי הקרן או לטובתה.

באישור הקרן ועל אף האמור לעיל הקבלן יהיה פטור מהרחבת הכיסוי בגין נזק לפריטים תת קרקעיים ו/או חבות בגין הסרת משען.

תקופת הביטוח בגין פרק זה תכלול פעילות של הקבלן באתר במסגרת תקופת התחזוקה כהגדרתה בסעיף לעיל, במשך שלושה חודשים לאחר מסירת האתר לידי הקרן, וכן תקופת תחזוקה מורחבת לביטוח כהגדרתה בסעיף זה לעיל במשך 21 חודש נוספים מתום תקופת התחזוקה.

פרק ג' ביטוח חבות מעבידים

ביטוח חבות מעבידים בגין הסכומים אשר המבוטח יחויב לשלם לעובד המועסק או העובדים המועסקים בביצוע העבודות המבוטחות בפרק א' בגין פיצויים בקרות מקרה הביטוח.

גבולות האחריות: לא פחות מסכום של 20,000,000 ₪ לעובד, למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח, או גבולות תקניים אחרים בפוליסה זו אשר יבואו במקומם.

הרחבת לפרק ג' ביטוח חבות מעבידים:

חבות כלפי עובדים על פי חוזים מיוחדים.

חבות כלפי עובדים הנשלחים על ידי חברות כוח אדם לרבות עובדים זרים.

חבות כלפי עובדים תושבי השטחים.

חבות כלפי קבלני משנה (מכל רמה) ועובדיהם, לרבות כלפי עובדי קבלני משנה הפועלים בהתקשרות עם מי מיחידי המזמין.

הכיסוי לפי פרק זה יהיה כפוף לסעיף לפיו הביטוח יהיה ראשוני ויחול לפני כל כיסוי אשר נערך על ידי הקרן או לטובתה.

תקופת הביטוח בגין פרק זה תכלול פעילות של הקבלן באתר במסגרת תקופת התחזוקה כהגדרתה בסעיף 68.2 לעיל, במשך שלושה חודשים לאחר מסירת האתר לידי הקרן, וכן "תקופת תחזוקה לביטוח" כהגדרתה בסעיף זה לעיל למשך 21 חודש נוספים מתום תקופת התחזוקה.

87.2.2 ביטוח ציוד מכני הנדסי (צמ"ה):

פוליסה לביטוח ציוד מכני הנדסי (צמ"ה) עבור ציוד מכני הנדסי בבעלותו של הקבלן או אשר הקבלן אחראי בביטוחו, המובא לאתר העבודות לצורך הפרויקט.

תקופת הביטוח: התקופה בה יופעל ציוד מכני הנדסי בביצוע העבודות בפרויקט.

ביטוח צד ג': הכיסוי יכלול ביטוח חבות עקב השימוש בציוד המבוטח בגבול אחריות של

2,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.

היקף הכיסוי: לא פחות מהיקף הכיסוי בפוליסה "ביט" של המבטח בענף זה מהדורת 2016 ו/או

מהדורה אחרת אשר תבוא במקומה.

תנאים נוספים: באישור הקרן, הקבלן יהיה פטור מעריכת ביטוח צמ"ה היה ולא ייעשה שימוש

בציוד כזה בפרויקט.

לגבי ציוד מכני הנדסי המופעל באתר אשר איננו בבעלות ו/או באחריות הקבלן

יחול האמור ב"תנאי המיוחד – כלי ציוד מכני הנדסי שאיננו בבעלות הקבלן"

להלן.

הרחבות לפוליסה לביטוח צמ"ה:

ביטול זכות השיבוב כלפי יחיד הקרן וכל אדם הפועל מטעם מי מהם בפרויקט, ובלבד שהאמור לא יחול במקרה של פעולה בזדון.

ביטוח חבות כלפי צד שלישי יורחב לשפות את יחיד המזמין בגין אחריות מי מהם למעשה או מחדל של הקבלן ומי מן הפועלים מטעמו.

87.2.3 ביטוח אחריות מקצועית

פוליסה לביטוח אחריות מקצועית לכיסוי חבות הקבלן עקב תביעה שהוגשה נגדו לראשונה בתקופת הביטוח, בגין נזק גוף או רכוש (לרבות נזק גרר) שנגרם עקב הפרת חובה מקצועית על ידי הקבלן ו/או מי בשרותו במסגרת העבודות בפרויקט.

תקופת הביטוח: החל ממועד תחילת ביצוע העבודות על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו.

גבול האחריות: 2,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.

שם המבוטח: הקבלן, קבלנים וקבלני משנה (מכל דרגה) אשר פעלו בפרויקט עבורו ו/או מטעמו.

יחיד הקרן.

כל אדם ו/או גוף נוסף אשר הקרן תורה להכלילו בשם המבוטח.

היקף הכיסוי: היקף הכיסוי בפוליסה לא יפחת מהיקף הכיסוי בפוליסה של המבוטח בענף זה.

הפוליסה תהיה כפופה לתנאים ולהרחבות הבאים:

התאריך הרטרואקטיבי בפוליסה יהיה לא יאוחר ממועד תחילת העבודות בפרויקט.

הגדרת החוק בפוליסה תכלול כל דין בישראל.

כיסוי להוצאות הגנה בהליך פלילי.

כיסוי לתקופת דיווח מוארכת של 12 חודש במקרה של אי חידוש הכיסוי אצל מבטח כלשהו.

לגבי יחיד הקרן הפוליסה תיחשב ראשונית ותחול לפני כל כיסוי אשר נערך על ידי ו/או עבור מי מהם.

87.3 ביטוחים אשר ייערכו על ידי הקבלן החל ממועד סיום העבודות בפרויקט לידי המזמין בסיומן

פוליסה משולבת לביטוח חבות המוצר ואחריות מקצועית

במועד סיום העבודות בפרויקט על ידי הקבלן ומסירתו לידי הקרן, וכתנאי מקדים למסירה זו, ולפני תחילת העבודות בגין תקופת הבדק ותחזוקת הגינון, הקבלן מתחייב לערוך פוליסה משולבת לביטוח חבות המוצר ואחריות מקצועית כמפורט להלן, ולהמשיך להחזיק כיסויים אלו, זה בתוקף כל עוד עלולה להיות מוטלת עליו אחריות בגין הפרויקט לאחר מסירתו, ובכל מקרה לא פחות מאשר תקופה של 12 חודש ממועד המסירה:

פירוט תנאים לפוליסה משולבת לביטוח חבות המוצר ואחריות מקצועית:

תקופת הביטוח: החל ממועד סיום ביצוע העבודות בעת סיומן ומסירת הפרויקט לידי

הקרן ו/או מי מטעמה.

גבול האחריות : חבות מוצר 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.

אחריות מקצועית : 2,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.

גבול אחריות כולל לשני הכיסויים : 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופה.

שם המבוטח : הקבלן, קבלנים וקבלני משנה (מכל דרגה) אשר פעלו בפרויקט עבורו ו/או

מטעמו. כל יחידי המזמין בגין אחריות מי ממנה (ביחד ו/או לחוד) למעשה או מחדל של הקבלן בקשר לביצוע העבודות בפרויקט. וכן כל אדם ו/או גוף נוסף אשר הקרן תורה להכלילו בשם המבוטח.

היקף הכיסוי : **לגבי ביטוח חבות המוצר:** היקף הכיסוי בפוליסה לא יפחת מהיקף הכיסוי בפוליסה "ביט" של המבטח בענף זה.

לגבי ביטוח אחריות מקצועית : כאמור לעיל.

תנאים והרחבות לפוליסה לביטוח חבות המוצר ואחריות מקצועית:

הפוליסה תהיה כפופה לתנאים ולהרחבות הבאים :

- התאריך הרטרואקטיבי בפוליסה יהיה לא יאוחר ממועד תחילת העבודות בפרויקט.
 - הגדרת החוק בפוליסה תכלול את פקודת הנזיקין (נוסח חדש) וכן את חוק האחריות למוצרים פגומים התש"מ – 1980.
 - כיסוי להוצאות הגנה בהליך פלילי.
 - כיסוי לתקופת דיווח מוארכת של 12 חודש במקרה של אי חידוש הכיסוי אצל מבטח כלשהו.
 - לגבי יחידי המזמין הפוליסה תיחשב ראשונית ותחול לפני כל כיסוי אשר נערך על ידי ו/או עבור מי מהם.
- למען הסר ספק מובהר כי ביטוחים אלו יידרשו מאת הקבלן ללא כל קשר לביצוע העבודות בתקופת הבדק ותחזוקת הגיבון.

87.4 ביטוחים אשר ייערכו על ידי הקבלן בגין תקופת הבדק ותחזוקת הגיבון:

א. ביטוח רכוש

ביטוח רכוש על בסיס סיכוני "אש מורחב" (כולל נזקי טבע ורעידת אדמה וכולל פריצה) לכיסוי רכוש המובא על ידי הקבלן לאתר ביצוע העבודות לצורך ביצוע עבודות תחזוקת הגיבון, בערך כינון מלא של רכוש זה, וכן ביטוח מלאי המובא על ידי הקבלן לאתר. בביטוח זה תבוטל זכות השיבוב נגד יחידי המזמין ומי הפועל מטעם מי מהם ובלבד שהאמור לא יחול לטובת מי שפעל בכוונת זדון.

ב. ביטוח חבות כלפי צד שלישי

בגבול אחריות אשר לא יפחת מסכום של 4,000,000 ₪ לאירוע ולתקופת הביטוח. ביטוח זה ייערך בתנאים אשר לא יפחתו מן התנאים הנדרשים לגבי ביטוח חבות כלפי צד שלישי במסגרת פרק ב' של הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות כאמור בסעיף 87.2.1 לעיל.

היקף הכיסוי בפוליסה לא יפחת מהיקף הכיסוי בפוליסה "ביט" בענף ביטוח זה, והביטוח יורחב לכלול כמבוטחים נוספים את יחידי המזמין בגין אחריות מי מהם (ביחד ולחוד) למעשה או מחדל של הקבלן ו/או של מי מן הפועלים מטעמו.

ג. ביטוח חבות מעבידים

בגבול אחריות אשר לא יפחת מסכום של 20,000,000 ₪ לעובד, אירוע ולתקופת הביטוח. ביטוח זה ייערך בתנאים אשר לא יפחתו מן התנאים הנדרשים לגבי ביטוח חבות מעבידים במסגרת פרק ג' של הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות כאמור בסעיף 87.2.1 לעיל.

היקף הכיסוי בפוליסה לא יפחת מהיקף הכיסוי בפוליסה "ביט" בענף ביטוח זה, והביטוח יורחב לכלול את יחידי המזמין כמבוטחים נוספים בגין אחריות מי מהם (ביחד ולחוד) אם יטען כי מי מהם (ביחד או לחוד) חב בחובות כמעביד כלפי מי מעובדי הקבלן.

88. הוראות כלליות – ביטוח :

88.1 הקבלן מתחייב לפעול על פי הנחיות הקרן בכל הקשור לתנאי כיסויי פוליסות הביטוח, לדרישות אחרות אשר יועברו לו על ידי המבטח וכן לדרישות הבטיחות באתר. הקבלן יהיה אחראי ליישום אמצעי המיגון שיידרשו, אם יידרשו, על ידי המבטח. הקבלן יעביר לידיעת הקרן כל מסמך ו/או תכתובת מאת המבטח בקשר להתקנת והפעלת אמצעים כאלו, והוא מתחייב ליישם אמצעים אילו ללא דיחוי, וכן להעביר את תכנם לידיעת קבלנים וקבלני משנה הפועלים באתר, ולוודא כי פעלו לפיהם.

88.2 כל אחת מן הפוליסות המפורטות לעיל תהיה כפופה לסעיף לפיו הקבלן לבדו יהיה האחראי לתשלום הפרמיות ולהשתתפות העצמית במקרה של תביעה, וכן יהיה הוא לבדו אחראי למילוי החובות המוטלות על המבוטח בהתאם לתנאי הפוליסה. הפרת מי מתנאי הפוליסה על ידי הקבלן לא תפגע בזכויות הקרן ו/או מי מטעמה.

88.2.1 הקבלן מתחייב להמציא לידי הקרן אישורי ביטוח (בהתאם לנוסחים המצורפים להסכם זה כנספחים כמפורט להלן) כשהם חתומים כדין על ידי המבטח, וזאת כמפורט להלן ובמועדים הבאים :

88.2.1.1 עבור הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות (כמפורט בסעיף 87.2.1 לעיל) ועבור הפוליסה לביטוח ציוד מכני הנדסי (צמ"ה) כמפורט בסעיף 87.2.2 לעיל: בנוסח "אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה" המצורף להסכם זה כנספח 4 לא יאוחר מאשר 10 ימים לפני המועד המתוכנן של תחילת העבודות ו/או פריקת ציוד כלשהו מטעמו באתר (המועד המוקדם בין השנים), וכתנאי מקדים לתחילת פעולה כלשהי על ידיו באתר. בגין ביטוח הצמ"ה יהיה הקבלן רשאי להמציא את החלק הרלבנטי של האישור לא יאוחר מאשר 10 ימים לפני המועד המתוכנן של תחילת השימוש בציוד כזה, וכתנאי מקדים לכך. היה והקבלן יעסיק ציוד מכני הנדסי שאיננו בבעלותו, יחול האמור בתנאי 88.15 להלן.

88.2.1.2 עבור הפוליסה המשולבת לביטוח אחריות המוצר ואחריות מקצועית (כמפורט בסעיף 87.3 לעיל) בנוסח הסעיף הרלבנטי בנוסח "אישור קיום ביטוחים" המצורף להסכם זה כנספח 4 וזאת במועד מסירת העבודות לידי הקרן עם סיומן, וכתנאי מקדים לכך.

88.2.1.3 עבור ביטוח הרכוש, ביטוח חבות כלפי צד שלישי וביטוח חבות מעבידים אשר הקבלן נדרש לערכם בגין תקופת הבדק ותחזוקת הגיבון כאמור בסעיף 87.4 לעיל, את "אישור קיום הביטוחים" המצורף להסכם, וזאת במועד תחילת עבודות הבדק ותחזוקת הגיבון אשר יבצעו באתר לפי ההסכם, וכתנאי לתחילת העבודות.

88.3 בנוסף לאמור לעיל, לבקשת הקרן יעביר לה הקבלן העתק מלא מאושר (חתום בידי המבטח) של פוליסת ביטוח העבודות הקבלניות (סעיף 87.2.1 לעיל), הכוללת את התנאי המיוחד (שצוין באותו סעיף) לגבי הגדרת מבוטח ראשי בפוליסה, תוך 10 ימים ממשלוח הבקשה בדואר אלקטרוני. לחילופין יוכל הקבלן להמציא אישור בחתימת המבטח המאשר את הכללת התנאי המיוחד בפוליסה בתנאים שצוינו לעיל.

- 88.4 הקרן תהיה רשאית (אך לא חייבת) לבחון את אישורי הביטוח שהומצאו על ידי הקבלן, כולם או חלקם, ובמידת הצורך להורות לקבלן לתקנם כדי לעמוד בנדרש ממנו על פי ההסכם ו/או על פי דין. לא יהיה בהמצאת אישורי הביטוח על ידי הקבלן, בבחינתם על ידי הקרן ו/או בהימנעות מכך, כדי להוות אישור בדבר התאמת הביטוחים לנדרש ממנו בהסכם או כדי לגרוע מאחריות הקבלן, או להטיל אחריות כלשהי על הקרן או מי מטעמה בכל הקשור לביטוחים שיערכו על ידי הקבלן.
- 88.5 כן תהיה הקרן רשאית (אך לא חייבת), ומבלי שתהא מוטלת עליה אחריות כלשהי בקשר לכך, לבחון את הפוליסות ואת קיומם של ההרחבות והתנאים אשר הקבלן נדרש להכליל בכיסוי, ובמידת הצורך להורות לקבלן לדרוש הכללה של הרחבות ותנאים כאלו ו/או לקיימן כמפורט בהסכם.
- 88.5.1 במקרה ותידרש הארכה של הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות הקבלן מתחייב להמציא לקרן אישור על חידוש הביטוח בנוסח כמפורט בנספח 4 לתקופת ההארכה, כשהוא חתום על ידי המבטח.
- 88.5.2 לגבי כל הפוליסות האחרות אשר נדרשו ממנו בהתאם לאמור לעיל, הקבלן יחזור וימציא לקרן אישור חדש בדבר עריכת כל ביטוח, חתום על ידי המבטח, מדי תום כל תקופת ביטוח במשך כל התקופה הנדרשת ממנו לגבי כל פוליסה אשר צוינה לעיל.
- 88.5.3 לגבי ביטוח אחריות מקצועית וביטוח חבות המוצר, התחייבותו זו של הקבלן תמשיך לעמוד בתוקפה במשך כל התקופה בה עלולה להיות מוטלת עליו חבות בגין עבודתו לאחר שהושלמה ונמסרה לידי הקרן, ותחול אף לאחר תום ההתקשרות בינו לבין הקרן.
- 88.6 הביטוחים הנדרשים מאת הקבלן, לרבות גבולות האחריות המצוינים בהסכם ובאישורי עריכת הביטוח לגבי כל ביטוח וביטוח, הינם בגדר דרישה מזערית המוטלת על הקבלן ואין בהם להוות קביעה כלשהי של היקף ו/או מהות הסיכון. הקבלן מתחייב לבחון את חשיפתו לסיכונים על פי פעילותו, על פי מהות וטבע העבודה וכן על פי הדין ולקבוע על פיהם את הביטוחים הנדרשים וכן את גבולות האחריות והיקף הכיסוי הנדרשים לשם הגנה מתאימה על הפרויקט, על הפועלים בו ועל צדי ג' כלשהם. הקבלן יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי הקרן בכל הקשור לכיסויי הביטוח לרבות גבולות האחריות כאמור.
- 88.7 מוסכם בין הצדדים כי זכותה של הקרן לבחון את אישורי הביטוח ואת הביטוחים שנערכו על ידי הקבלן, אינה מטילה על הקרן חובה או אחריות שהיא בכל הקשור לאיזה מביטוחי הקבלן, לרבות התאמת ו/או טיב הכיסויים ו/או ההגנה הניתנת על פיהם לקבלן, ולא יהיה בבחינה זו או בהימנעות מכך, לגרוע מכל חבות שהיא המוטלת על הקבלן על פי הסכם כלשהו ו/או על פי דין.
- 88.8 ככל שלדעת הקבלן, לאחר בחינת הפרויקט ודרכי העבודה במקום, וכן מידע נוסף הקשור לכך, קיים צורך להרחיב את היקף ביטוח העבודות הקבלניות כמפורט לעיל או לערוך ביטוחים נוספים, או להאריך את תוקף הביטוח של מי מן הביטוחים המפורטים לעיל מעבר לתקופה המחויבת ממנו על פי ההסכם, מתחייב הקבלן להוסיף או לערוך את הביטוח הנוסף כאמור (או להאריך את תוקפו), על חשבונו הוא, ולהביא זאת לידיעת הקרן. הקבלן יהיה מנוע מלהעלות טענה, תביעה או דרישה מכל מין או סוג שהוא באשר לתוכן, היקף או אורך תקופת הביטוח של מי מן הביטוחים הנדרשים ממנו בהתאם לאמור לעיל לרבות ביטוח העבודות הקבלניות. כל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שיערך על ידי הקבלן כאמור בסעיף זה לעיל יהיה כפוף לסעיף ויתור על זכות התחלוף כלפי הקרן, ובלבד שהויתור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון. בכל ביטוח חבות נוסף תיכלל הקרן כמבוטח נוסף בגין אחריותו למעשה או מחדל של הקבלן וכל הפועל מטעמו בכפוף לסעיף אחריות צולבת, והפוליסה תיחשב כראשונת ותחול לפני כל כיסוי שנערך על ידי הקרן או לטובתה. הקבלן מתחייב להודיע למפקח על כל פוליסה נוספת או משלימה שתיערך על ידו או לטובתו וזאת תוך זמן סביר לאחר עריכת הביטוח או לאחר שנודע לו על כך.
- 88.9 הקבלן מתחייב למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח המפורטות לעיל וכן כל ביטוח אחר אשר נערך על ידו בקשר עם ביצוע העבודות, לרבות עמידה בדרישות תשלום דמי הביטוח במלואם ובמועדס ומילוי כל הוראה ו/או הנחיה אשר ניתנו לו על ידי המבטח, וכן כל תנאי הכלול בפוליסה. הקבלן יהיה האחראי

הבלעדי לתשלום הפרמיות וכן דמי ההשתתפויות העצמיות במקרה בו תוגשנה תביעות על פי מי מן הפוליסות.

88.10 במקרה של אובדן או נזק לעבודות הפרויקט, ו/או במקרה בו הובא לידיעת הקבלן מידע בדבר אובדן או נזק גוף או רכוש לצד שלישי או למי מן העובדים המועסקים באתר, הקבלן מתחייב לדווח על כך למבטח ולקרן ללא דיחוי, ולפעול בהתאם להוראות המבטח. הקבלן מתחייב לספק לקרן מידע בדבר כל דבר שיידרש והקשור לאירוע, ולהגיש לו כל סיוע שיידרש כדי לשמור על זכויות הקרן בקשר לאובדן או נזק כאמור.

88.11 הקבלן יהיה האחראי הבלעדי ליישום אמצעי המיגון ואמצעי ההגנה מכל סוג שיידרשו, אם יידרשו, על ידי המבטח. הקבלן יעביר לקרן כל מסמך ו/או תכתובת מאת המבטח אשר בה תידרש התקנת אמצעים כאלו, והוא מתחייב ליישם ללא דיחוי. כמו כן הקבלן מתחייב להעביר לידיעת קבלני המשנה הפועלים במסגרתו, מידע בדבר אמצעי המיגון ואמצעי ההגנה כאמור, ולוודא כי פעלו לפיהם.

88.12 לא ביצע הקבלן ו/או לא קיים ביטוח כלשהו שעליו לעשותו ולקיימו נשוא חוזה זה, ו/או פוליסות הביטוח לא תהיינה תואמות את האמור בהסכם, בכל אחד מהמקרים הנ"ל תהיה הקרן ו/או מי מטעמה רשאית אך לא חייבת לעשות ולקיים את אותה הביטוח תחת הקבלן ולשלם את דמי הביטוח על חשבון הקבלן. הקבלן יחזיר לקרן ללא דיחוי כל סכום שהקרן ו/או מי מטעמה שילם או התחייב בתשלומה כאמור, והקרן תהיה רשאית לקזז כל סך ששילם מכל סכום המגיע לקבלן על פי הסכם זה.

88.13 היה ויובא על ידי הקבלן לאתר העבודות רכוש וציוד אשר אינם נכללים בביטוח לפי הרחבה לכיסוי "מתקנים וציוד קל" לפרק א' לביטוח העבודות הקבלניות או בביטוח צמ"ה (אשר ישמש לעבודות בפרויקט אך לא יהווה חלק מן הפרויקט לאחר השלמתו) הקבלן מתחייב לערוך ביטוח רכוש מתאים בגין רכוש זה בערכו המלא. בביטוח זה תבוטל זכות השיבוב נגד הקרן וכל הפועל מטעמו ובלבד שהביטוח לא יחול לטובת מי שפעל מתוך כוונת זדון. הקבלן פוטר בזה את הקרן מכל אחריות בגין אובדן או נזק שנגרמו לרכוש כזה.

88.14 חריג רשלנות רבתי (אם קיים בפוליסה כלשהי) מבוטל בפוליסה בה הוא קיים, ובלבד שאין בביטוח זה כדי לגרוע מחובות המבוטח וזכויות המבטח עפ"י הדין.

88.15 תנאי מיוחד לביטוח ציוד מכני הנדסי (סעיף 87.2.2 לעיל): במקרה והקבלן יעסיק, לצורך ביצוע העבודות בפרויקט, כולן או חלקן, כלי ציוד מכני הנדסי שאינם בבעלותו (להלן בסעיף זה: "ציוד חיצוני"), אזי כתנאי מקדים לכך הקבלן מתחייב להכליל בהסכם ההתקשרות בינו לבין בעלי הציוד החיצוני סעיף לפיו בעלי הציוד החיצוני מתחייבים לערוך ביטוח צמ"ה בגין הציוד החיצוני, וזאת בתנאים ובהרחבות שצוינו לגבי ביטוח הצמ"ה בסעיף 87.2.2 לעיל. ביטוח זה יהיה כפוף לתנאי לפיו יחיד המזמין יהיו פטורים מאחריות כלשהי לנזק אשר נגרם לציוד החיצוני בעת ו/או בקשר עם ביצוע העבודות בפרויקט למעט במקרה של פעולה בזדון. הקבלן יהיה במקרה כזה פטור מעריכת ביטוח צמ"ה בגין הציוד החיצוני.

88.16 הקבלן ישפה את הקרן בגין כל סכום שהקרן תחויב לשלם לצד ג' כלשהו (לרבות בעלי הציוד החיצוני) בהעדר סעיף כזה.

88.17 הפרת תנאי כלשהו מתנאי סעיף 88 זה על תתי סעיפיו, תחשב כהפרה מהותית של ההסכם.

89. ביטוחי הקבלן – הוראות כלליות

89.1 ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש על פיו הינם קודמים לכל ביטוח אשר נערך על-ידי הקרן ו/או מי מטעמה וכי המבטח מוותר על כל דרישה או טענה בדבר שיתוף ביטוחי הקרן ו/או מי מטעמה, לרבות כל טענה או זכות המפורטים בסעיף 59 לחוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

89.2 ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש על פיו המבטח אינו רשאי לבטלם ו/או לצמצם את היקפם במשך תקופת ביצוע הפרויקט על פי חוזה זה, אלא אם כן תימסר לקרן הודעה בכתב, באמצעות דואר רשום, לפחות שישים (60) יום מראש על כוונתו לעשות זאת.

- 89.3 הקבלן מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד הקרן ו/או מי מטעמה בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עבורו, או שהיה זכאי לשיפוי עבורו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה, על פי הביטוחים שנערכו לפי פרק טז' זה, והוא פוטר בזאת את הקרן מכל אחריות לנזק כאמור.
- 89.4 האמור בסעיף זה יוסיף (ולא יגרע) על כל הוראה אחרת בחוזה זה בדבר פטור מאחריות כלפי הקרן ו/או מי מטעמה. האמור בסעיף זה מתייחס לנזקים הנעוצים בביצוע העבודות בפרויקט נשוא חוזה זה על ידי הקבלן ו/או כל מי מטעמו.
- 89.5 ללא צורך בכל דרישה או פניה מצד הקרן, מתחייב הקבלן להמציא לידי הקרן, לא יאוחר ממועד חתימת חוזה זה וכתנאי לקבלת צו תחילת עבודה, אישור בדבר עריכת ביטוחי הקבלן בהתאם לנוסח "אישור עריכת ביטוחי הקבלן", המצורף לחוזה זה ומסומן כנספח 4, כשהוא חתום כדין על ידי החברה המבטחת.
- 89.6 הקבלן מצהיר כי ידוע לו שבהיעדר המצאת "אישור עריכת ביטוח", כאמור, תהיה הקרן זכאית למנוע מן הקבלן תחילת ביצוע העבודות נשוא חוזה זה, וזאת בנוסף לכל סעד השמור לקרן עפ"י החוזה או הדין.
- 89.7 מוסכם בזה במפורש כי אין בהמצאת אישור ביטוחי הקבלן ו/או בבדיקתו ו/או אי בדיקתו, כדי להוות אישור בדבר התאמתם של ביטוחי הקבלן למוסכם, טיבם, תוקפם, היקפם או היעדרם ו/או כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן, או כדי להטיל אחריות כלשהי על הקרן, במקרה של אי עמידת הקבלן בהתחייבותו על פי פרק טז' זה או כל חלק ממנו.
- 89.8 מובהר כי אין בעריכת הביטוחים הנ"ל על ידי הקבלן כדי לצמצם או לגרוע בצורה כלשהי מהתחייבויותיו על פי חוזה זה.
- 89.9 לא מאוחר מארבעה עשר (14) יום לפני מועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן להפקיד בידי הקרן, אישור עריכת ביטוחי הקבלן לשנה נוספת. הקבלן מתחייב לחזור ולהמציא לקרן מידי שנה ובמשך כל תקופת תוקפו של חוזה זה, את אישור עריכת ביטוחי הקבלן, כשהוא חתום על ידי חברת הביטוח, באופן שאישור עריכת ביטוחי הקבלן יהיה בתוקף במשך כל תקופת תוקפו של חוזה זה.
- 89.10 בכל פעם שמבטחו של הקבלן יודיע לקרן, כי איזה מביטוחי הקבלן עומד להיות מצומצם או מבוטל, מתחייב הקבלן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, שלושים (30) יום לפני מועד צמצום או ביטול הביטוח כאמור. למען הסר ספק יובהר כי האחריות להמצאת אישורי קיום ביטוחים בתוקף הינה של הקבלן ואין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מאחריותו זו.
- 89.11 למען הסר ספק מובהר בזאת כי גבולות האחריות המתחייבים מן האמור בחוזה זה ובאישור עריכת ביטוחי הקבלן, הינם בדבר דרישה מזערית המוטלת על הקבלן. על הקבלן לבחון את חשיפתו לחבות החלה עליו על פי חוזה זה ו/או על פי הדין ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם. הקבלן מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי הקרן בכל הקשור לגבולות האחריות המזעריות כאמור.
- 89.12 הקרן רשאית לבדוק בכל עת את אישורי הביטוח שיומצאו על ידי הקבלן כאמור לעיל והקבלן מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות הקבלן כאמור בסעיף הביטוח לחוזה זה.
- 89.13 הקבלן מצהיר ומתחייב כי זכות הביקורת של הקרן, ביחס לאישורי הביטוח וזכותה לבדוק ולהורות על תיקון ביטוחי הקבלן כמפורט לעיל, אינה מטילה על הקרן כל חובה וכל אחריות שהיא בכל הקשור לאישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם של ביטוחי הקבלן ואין בה כדי לגרוע מכל חבות שהיא המוטלת על הקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.
- 89.14 הקבלן מתחייב למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידו, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם, לא לעשות כל מעשה שיש בו כדי לצמצם ו/או להפקיע את תוקף הביטוחים ולהמציא, לבקשת הקרן, אישורים על תשלומי הפרמיה, לדאוג ולוודא כי פוליסות ביטוחי הקבלן תחודשנה מעת לעת לפי הצורך ותהיינה בתוקף במשך כל תקופת תוקפו של חוזה זה.

89.15 הקבלן יישא בכל מקרה נזק ו/או תביעה כנגד המבטח על פי פוליסות הביטוח הנערכות על ידו, בסכומי ההשתתפויות העצמיות הנקובים בביטוחי הקבלן.

89.16 היה ולדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים את הביטוח המשלים ו/או הביטוח הנוסף כאמור. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים כאמור ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי הקרן, אולם הויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

89.17 הקבלן יהיה אחראי לשפות את הקרן ו/או מי מטעמה באופן מלא בגין כל נזק אשר ייגרם לה או למי למטעמה עקב אי כיסוי ביטוחי הנובע מהפרת תנאי מתנאי מי מהפוליסות על ידי הקבלן ו/או על ידי מנהליו ו/או עובדיו.

89.18 לא ביצע ו/או לא קיים הקבלן ביטוח כלשהו שעליו לעשותו ולקיימו בהתאם לחוזה זה, יהיו הקרן ו/או מי מטעמה, רשאים אך לא חייבים לעשות ולקיים את אותו הביטוח תחתיו ולשלם את דמי הביטוח על חשבונו של הקבלן. כל סכום שהקרן ו/או מי מטעמה שילמו או התחייבו בתשלומם כאמור יוחזר מיד לקרן ו/או למי מטעמה על פי דרישתם הראשונה. לקרן תהא זכות קיזוז של עלות דמי הביטוח מכל חשבון שיוגש על ידי הקבלן לתשלום.

89.19 נוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, בכל שלבי ביצוע החוזה מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות חוק הביטוח הלאומי והחוק לביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל באופן שכל עובדיו שליחיו ומשמשי שיועסקו בביצוע הפרויקט על פי חוזה זה, באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע הפרויקט זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.

89.20 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן לקיים את כל הוראות החוקים והתקנות בדבר בטיחות בעבודה וכן את כל הוראות מכבי האש ו/או כל רשות אחרת בדבר אמצעי זהירות ומניעת נזקים אותם יש לקיים במתחם השיקום בזמן ביצוע הפרויקט וכתוצאה ממנו.

89.21 ביטוחי הקבלן יכללו סעיף לפיו זכותם של הקרן ו/או מי מטעמה על פי הביטוחים הנ"ל לקבלת שיפוי ו/או פיצוי לא תיפגע עקב היעדר רישוי ו/או אישורים מתאימים מאת הרשויות או הגופים המתאימים.

89.22 הקבלן מתחייב לקיים את כל דרישות הקרן ו/או מי מטעמה ו/או מבטחיה בכל הקשור להגנה על הפרויקט בשלבי ביצועו ו/או לאחר מסירתו וזאת לרבות ובעיקר בכל הנוגע להתקנת ו/או לנקיטת אמצעי הגנה כנגד נזקים לצד שלישי ו/או נזקי טבע.

89.23 הקבלן מתחייב לקיים שמירה נאותה על כל הציוד ו/או הכלים המובאים על ידו למתחם השיקום.

89.24 מודגש כי, כל הוראה בסעיף זה בקשר לביטוח אינה באה לגרוע מכוחם של הוראות החוזה בדבר אחריותו הבלעדית של הקבלן לנזקים באם יגרמו, כאמור בסעיפים אחרים בחוזה זה ו/או על פי הדין.

90. פיצוי ושיפוי על ידי הקבלן

90.1 הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי במידה שאחריות כזאת מוטלת עליו לפי פקודת הניזקין, [נוסח חדש] או לפי כל דין אחר, לנזקים שייגרמו תוך כדי ביצוע הפרויקט ובקשר אליו. אם הקרן ו/או מי מטעמה יידרשו לשלם לצד שלישי פיצויים כלשהם, מתחייב הקבלן להחזיר לקרן ו/או למי מטעמה את הסכום שישולם על מי מהם ואותו סכום יראוהו כחוב המגיע לקרן ו/או למי מטעמה מהקבלן לפי החוזה.

90.2 הקבלן מתחייב לנקוט על חשבונו בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע את הנזקים, האובדן, החבלות והתאונות אשר הקבלן אחראי להם על פי החוזה ו/או על-פי כל דין.

90.3 הקבלן מתחייב לבוא בנעלי הקרן ו/או המפקח ו/או עובדיהם ו/או שלוחיהם, אם ייתבעו ביחד ו/או לחוד, בגין נזקים שהקבלן אחראי להם על פי הוראות החוזה ו/או הוראות כל דין. הקרן מתחייבת להודיע לקבלן על כל תביעה כאמור, סמוך לאחר קבלת הודעה בגינה, ולאפשר לקבלן להתגונן.

90.4 הקבלן מתחייב לשפות ולפצות, באופן מלא, ומיד עם קבלת דרישה בכתב, את הקרן ו/או המפקח ו/או עובדיהם ו/או שלוניהם, בגין כל נזק וכנגד כל תביעה ו/או דרישה, מכל עילה שהיא שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על ידי כל אדם, לרבות, אך לא רק, יורשי נפגע כלשהו ו/או התלויים בו, בלי יוצא מן הכלל, נגדם ו/או נגד מי מהם ו/או כנגד כל מי מעובדיהם, שלוניהם ושולחיהם, בגין כל תאונה, חבלה ו/או נזק להם אחראי הקבלן על פי החוזה ו/או על פי הדין, לרבות שכ"ט עו"ד והוצאות המשפטיות שייגרמו לקרן במלואן ו/או בכל סכום אשר ייפסק בפסק דין לחובתם ו/או לחובת מי מהם בקשר לנזקים, אשר הקבלן אחראי להם ובתנאי, שהקרן הודיעה לקבלן, סמוך לאחר קבלת הודעה על כך, על המקרים המנויים מעלה, ונתנה לקבלן הזדמנות להתגונן כנגדם וכנגד התביעה כאמור, או נשלחה אליו הודעת צד ג' באותה תביעה.

90.5 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אם יפעל הקבלן בניגוד לאמור בחוזה ו/או לכל דין, וכתוצאה מכך יוצא כנגד הקרן ו/או המפקח, צו מאת בית משפט, יהיה הקבלן אחראי לפצות את הגורמים הנ"ל, על כל נזק, בין ישיר ובין עקיף, וזאת, מבלי לגרוע מחובתו של הקבלן, לעשות את כל הדרוש ולנקוט בכל ההליכים הדרושים, להסרת הצו ומבלי שהוראה זו תתפרש כמטילה חובה כלשהי לפצות את הקבלן בגין הצו הנ"ל, או בגין כל עיכוב שיחול בביצוע הפרויקט כתוצאה מצו כנ"ל.

90.6 מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן בחוזה, יהיה הקרן רשאית לתקן בעצמו ו/או באמצעות אחרים, את הנזקים שהקבלן אחראי לתקנם לפי חוזה זה, על חשבון הקבלן והקבלן יישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בכך, בתוספת של 15% ובלבד שהקרן הודיעה לקבלן על הנזקים, והקבלן לא תיקן נזקים אלו תוך עשרה (10) ימים ממועד קבלת הודעת הקרן והכל בכפוף להוראות החוזה.

90.7 מבלי לגרוע מהאמור בחוזה, רשאית הקרן לחלט את הערבויות המצויות בידה ו/או חלק מהן מיד לאחר שתוגש לקרן תביעה לתשלום נזק, בגין מעשה ו/או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל, ו/או בגין נזקים שנגרמו לקרן מחמת מעשה ו/או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל.

פרק יז' – קנסות

91. קנסות, פיצויים וניכויים מוסכמים

91.1 בהתאם לתנאי חוזה זה ונספח 10 שלו, רשאית הקרן להטיל על הקבלן קנסות ולנכות אותם מכל סכום המגיע לקבלן בהתאם לחוזה זה. גביית קנס ו/או ניכוי מכל סכום המגיע לקבלן בהתאם לחוזה זה, לא יגרעו מזכותה של הקרן לתבוע פיצויים בגין נזקים שנגרמו לו ו/או לתבוע כל סעד אחר המגיע לו כפועל יוצא מהפרת החוזה, בכלל זה, לנכות משכר החוזה כל סכום המגיע לקבלן בגין התחייבות שלא בוצעה.

פרק יח' – שונות

92. הקבלן - קבלן עצמאי

- 92.1 מוסכם ומוצהר בין הצדדים כי אין ולא יהיו יחסי עובד ומעביד בין הקרן לבין הקבלן ובין עובדיו או הפועלים מטעמו.
- 92.2 הקרן אינה אחראית לגבי הקבלן, עובדיו או הפועלים מטעמו - באחריות כלשהי בגין מחלה, תאונת עבודה או כל נזק העלול להיגרם למי מהם תוך כדי ביצוע העבודות לפי חוזה זה או כתוצאה מביצועו. למען הסר ספק יובהר בזה כי הקרן לא תהיה חייבת לשלם תשלומי ביטוח לאומי בגין ביצוע העבודות לפי חוזה זה.
- 92.3 להסרת ספק מצהירים בזה שני הצדדים כי, אין לראות בזכותה של הקרן לפקח על עבודת הקבלן ו/או מי מטעמו, ו/או להנחותם ו/או להדריכם, משום פיקוח שיש בו כדי לייצר יחסי עובד ומעביד, כי אם פיקוח שכל תכליתו הוא להוציא לפועל את זכויותיה של הקרן על פי חוזה זה.

93. ישוב חילוקי דעות בנושאים ביצועיים

- 93.1 בכל חילוקי דעות שיתגלעו בין הצדדים, שעניינם בשאלות טכניות - ביצועיות, יכריע המפקח והחלטתו תהא סופית.
- 93.2 היה ויעלו אצל הקבלן טענות שעניינן סכומי כסף המגיעים לו ולא אושרו לתשלום על ידי המפקח ו/או הקרן ו/או מחלוקות בינו ובין הקרן בשאלות הנוגעות לעמידתו של הקבלן בתנאי חוזה זה, יציג הקבלן את טענותיו ו/או תשובותיו לפי העניין בכתב, בפני ועדת המכרזים, במטרה לנסות ולברר את הטענות לגופן, קודם לכל פתיחה בהליך משפטי. פניה בכתב כאמור מהווה תנאי מוקדם לפתיחת הליך משפטי כלשהו. מובהר כי, אין באמור בסעיף זה כדי להגביל את הקבלן בפניה לערכאה משפטית מתאימה, במקרה בו החלטת ועדת המכרזים במענה לפנייתו, אינה מקובלת עליו כולה או חלקה.
- 93.3 מוסכם על הצדדים כי, ככל שיפנה הקבלן להליך משפטי מבלי שהציג את עמדתו בכתב לוועדת המכרזים כנדרש בסעיף 94.2 לעיל, תמחק תביעתו על הסף על מנת לאפשר את בירורה המוקדם על ידי הוועדה.
- 93.4 מטרתו של סעיף 94 זה הינה לייעל ולקדם את האפשרות ליישוב סכסוכים באופן מהיר, יעיל וענייני.

94. העדר תקדים

- 94.1 הסכמה מצד הקרן או מצד המפקח לסטות במקרה מסוים מתנאי החוזה לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.
- 94.2 לא השתמשה הקרן או המפקח בזכות הניתנת להם לפי החוזה במקרה או במקרים מסוימים, אין לראות בכך ויתור כלשהו על זכויות וחובות שלפי החוזה.

95. קיזוז

- 95.1 הקרן רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנה על פי חוזה זה, כל חוב המגיע לה על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שבינה לבין הקבלן, וכן כל חוב קצוב אחר המגיע מן הקבלן לקרן. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של הקרן לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבויות שהקבלן המציא לחוזה זה או לכל חוזה אחר שבינו לבין הקרן.

96. שונות

- 96.1 מוצהר ומוסכם בזה מפורשות, כי כל אימת שבחוזה זה הוקנו או ניתנו לקרן (לרבות באמצעות המפקח) תרופה ו/או סעד ו/או סמכות ו/או כוח כלשהם כלפי הקבלן, לא בא הדבר לגרוע מכל תרופה או סעד העומדים וגם/או שיעמדו לקרן לפי כל דין, לרבות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"ג - 1973,

והקרן תוכל, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לנקוט כנגד הקבלן בכל תרופה ו/או סעד ו/או סמכות ו/או כוח כפי שימצא לנכון.

96.2 שום ויתור, הנחה, הימנעות או שיהוי של הקרן במימוש זכויותיה על פי חוזה זה לא יתפרשו כוויתור או מניעה אלא אם נעשו בכתב.

96.3 מוסכם בזה כי בית המשפט המוסמך באופן ייחודי ובלעדי לדון בכל עניין הנוגע לחוזה זה, או הנובע ממנו יהיה בית המשפט המוסמך במחוז תל אביב או המרכז. לבתי משפט אחרים לא תהיה כל סמכות לדון בנושאים אלה.

ולראיה באו הצדדים על החתום :

_____ **הקבלן :**

_____ **הקרן:**



מסמכי ההצעה הזוכה וסט מסמכי המכרז

(יצורף במעמד החתימה)

נוסח צו תחילת עבודה

לכבוד
הקבלן _____
בדואר אלקטרוני

הנדון: צו התחלת עבודה- שיקום מחצבות מגדל צדק שבילים ומצפורים שלב ב' - חוזה מס' 328/2024

בהתאם לחוזה שנחתם ביניכם ובין הקרן לשיקום מחצבות, ניתן בזאת צו התחלת עבודה לביצוע שיקום מחצבת מגדל צדק שבילים ומצפורים שלב ב' כמפורט:

1. תאריך צו התחלת עבודה: _____.
2. תקופת ביצוע: 6 חודשים.
3. מועד סיום עבודות: _____.
4. ביצוע העבודות על פי חוזה מס' 328/2024 על כל חלקיו ונספחיו.
5. טרם תחילת ביצוע עבודות בפועל, עליכם לקבל את כל אישורי החפירה ע"פ דין מכל הגורמים: הרשות המקומית, חברת חשמל, בזק, מקורות וכן כל רשות אחרת הנדרשת על פי חוק.
6. עליכם לתאם את כניסתכם לעבודה עם הרשות ועם מפקח הפרויקט ולקבל את אישורם.
7. היקף העבודה מוגבל לסכום שנקבע בחוזה. כל חריגה מהחוזה ו/או מסעיפים שאושרו בחוזה, טעונה אישור מראש ובכתב של הקרן.
8. המפקח לצורך פרויקט זה: מר _____ מחברת _____.
9. הוראות והנחיות יש לקבל מהמפקח בלבד ובכתב. הקרן לא תכיר בכל הנחיה שתיתן ע"י גורם כלשהו למעט המפקח.
10. בטרם תחילת העבודות עליכם להעביר לאישור המפקח, פרטי נציגיכם לעבודה זו.
11. יש להתקין שלט לפרויקט, בנוסח שיימסר לכם על ידי המפקח.
12. הנכם אחראים באופן בלעדי לנקיטת כל אמצעי הזהירות והבטיחות הנדרשים, בהתאם להוראת כל דין, בעת ביצוע העבודות, ולרבות בהתאם לחוק ארגון ופיקוח על העבודה, התשי"ד-1954, פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) התשל"ו 1976, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשט"ו וכן כל הוראות ו/או חוקים ו/או תקנות ו/או צווים אחרים.
13. אנו מאחלים לכם הצלחה בביצוע הפרויקט.
14. נא להחזיר צו זה כשהוא חתום על ידכם (חותמת וחתימת בעל זכות חתימה), בדואר אלקטרוני לח"מ.

בברכה,

מיכאל חרל"פ

מנהל הקרן

העתק:

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ שתפקידי אצל הקבלן _____ הוא _____, מאשר בחתימת ידי כי קיבלתי בשמו של הקבלן צו זה, היום _____.

שם מלא חותמת הקבלן וחתימה: _____

לוח הזמנים המפורט (יצורף לאחר חתימת החוזה)

נוסחי אישורי קיום ביטוחים – קבלן

תאריך הנפקת האישור :		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה					
<p>אישור קיום ביטוחים: אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>							
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח**	מען הנכס המבוטח או המועמד לביטוח** / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*			
שם	שם	שם	שם	שם			
ת.ז./ח.פ.	ת.ז./ח.פ.	ת.ז./ח.פ.	ת.ז./ח.פ.	ת.ז./ח.פ.			
מען	מען	מען	מען	מען			
	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי:						
<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> אחר: _____							
כיסויים							
פרקי הפוליסה	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה***	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה לתקופה למקרה*	מ ט ב ע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים****
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות		ה					
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה): גניבה ופריצה רכוש עליו עובדים רכוש סמוך רכוש בהעברה פינוי הריסות		ביט					309, 312, 313, 316, 318, 324, 328, 331
צד ג'		ביט			8,000,000		302, 307, 309, 312, 315, 318, 322, 328, 329
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000		309, 319, 328
צמ"ה		ביט					309, 313, 314, 316, 329
ביטוח צד ג' כתוצאה משימוש בצמ"ה		ביט					302, 307, 309, 312, 318, 322, 328, 329

כיסויים						
,325,326,322,321,309,302 (332,328,327 6 חודשים)	ש	2,000,000				אחריות מקצועית
פירוט השירותים						
017,067,009						
ביטול/שינוי הפוליסה*						
שינוי לרעת מבקש האישור של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא <u>60</u> יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.						
חתימת האישור						
המבטח:						

תאריך הנפקת האישור		אישור קיום ביטוחים		
<p>אישור קיום ביטוחים : אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>				
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח**	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*	מעמד מבקש האישור*
שם	שם	שם	אופי העסקה : <input type="checkbox"/> נדל"ן <input type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר : _____	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר : _____
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	העיסוק המבוטח : _____	
מען	מען	מען		
	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי :			

כיסויים							
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תחילה תאריך	תאריך סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח לתקופה למקרה*	מ ט ב ע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
רכוש		ביט				נח	309, 313, 314, 316, 322, 328
צד ג'		ביט			2,000,000	נח	302, 307, 309, 312, 315, 322, 328, 329
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	נח	309, 319, 328
ביטוח משולב אחריות המוצר/מקצועי		ביט (מוצר)		תאריך רטרן	2,000,000	נח	302, 309, 321, 322, 328, 332 (6 חזשים)

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה) :

17

ביטול/שינוי הפוליסה *

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח :

נוסח ערבות ביצוע

תאריך: _____

לכבוד

הקרן לשיקום מחצבות

שלום רב,

הנדון: כתב ערבות בנקאית אוטונומית בלתי חוזרת ובלתי מותנית מס'

אנו ערבים בזאת כלפיכם באופן בלתי חוזר, לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (להלן: "הנערב") בקשר עם חוזה מספר 328/2024, בינו לבין הקרן לשיקום מחצבות.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי. מדד הבסיס יהיה המדד הידוע ביום _____ . המדד החדש יהיה המדד הידוע במועד ביצוע כל תשלום בפועל.

אנו נשלם לכם, תוך חמישה (5) ימי עסקים ממועד קבלת דרישתכם הראשונה, את סכום הערבות, וזאת ללא כל תנאי מוקדם ומבלי שיהיה עליכם לנמק או לבסס את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת הנערב.

ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה עד לתאריך _____ ועד בכלל.

כל דרישה לתשלום מכוח ערבות זו, תימסר לסניפנו

שכתובתו _____ .

התחייבותנו על פי כתב ערבות זה אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק _____

סניף _____

נוסח ערבות בדק

תאריך: _____

לכבוד

הקרן לשיקום מחצבות

שלום רב,

הנדון: כתב ערבות בנקאית אוטונומית בלתי חוזרת ובלתי מותנית מס'

אנו ערבים בזאת כלפיכם באופן בלתי חוזר, לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ₪ (שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות"), אשר תדרשו מאת _____ (להלן: "הנערב") בקשר עם חוזה מספר 328/2024 בינו לבין הקרן לשיקום מחצבות.

1. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי. מדד הבסיס יהיה המדד הידוע ביום _____ . המדד החדש יהיה המדד הידוע במועד ביצוע כל תשלום בפועל.

2. אנו נשלם לכם, תוך חמישה (5) ימי עסקים ממועד קבלת דרישתכם הראשונה, את סכום הערבות וזאת ללא כל תנאי מוקדם, מבלי שיהיה עליכם לנמק או לבסס את דרישתכם ומבלי שיהיה עליכם לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת הנערב.

3. ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה עד לתאריך _____ ועד בכלל.

4. כל דרישה לתשלום מכוח ערבות זו, תימסר בכתב

לסניפנו שכתובתו _____ .

5. התחייבותנו על פי כתב ערבות זה אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק _____

סניף _____

תאריך: _____

לכבוד
הקרן לשיקום מחצבות

הנדון: הצהרה בדבר פטור מאחריות

פרויקט שיקום מחצבות מגדל צדק שבילים ומצפורים שלב ב'

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ משמש בתפקיד _____ אצל הקבלן _____ להלן – "הקבלן" ומוסמך בתוקף תפקידי לערוך הצהרה זו מטעמו של הקבלן כדלקמן:

1. הקבלן יבצע את הפרויקט בנדון, בהתאם להוראות חוזה מיום _____ (להלן – "החוזה") שנחתם בין הקבלן ובין הקרן לשיקום מחצבות (להלן – "הקרן").
2. לצורך ביצוע הפרויקט כאמור, עתיד הקבלן להשתמש בציוד מכני הנדסי אשר בבעלותו ו/או בשימוש לרבות וללא הגבלה כל ציוד אחר ו/או מתקנים ו/או חומרים המשמשים אותו בביצוע העבודות בפרויקט שבנדון.
3. הקבלן פוטר את הקרן לשיקום מחצבות מכל חבות בגין אובדן או נזק לציוד ו/או לחומרים כאמור בסעיף 2 לעיל, אשר יובאו למתחם השיקום במהלך ביצוע העבודות, על ידי הקבלן ו/או על ידי אחרים מטעמו לשם ביצוע הפרויקט, כל זאת למעט במקרי נזק מתוך כוונת זדון.
4. הקבלן פוטר את הקרן לשיקום מחצבות מכל אחריות לגבי פריצה ו/או גניבה של הציוד ו/או החומרים הנזכרים בסעיף 2 לעיל ומוותר על שיבוב כלפי הקרן לשיקום מחצבות ו/או מי מטעמה במקרה שכזה, כל זאת למעט במקרי נזק מתוך כוונת זדון.
5. הקבלן פוטר את הקרן לשיקום מחצבות מכל חבות בגין נזק לגוף ולרכוש של הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו ו/או קבלני משנה ו/או צד שלישי עקב שימוש בציוד ו/או בחומרים הנזכרים בסעיף 2 לעיל, כל זאת למעט במקרי נזק מתוך כוונת זדון.
6. היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצד הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או קבלני משנה המועסקים על ידו, ו/או צד שלישי כלשהו, בניגוד לאיזו מההצהרות המפורטות לעיל, הקבלן מתחייב לשפות את הקרן לשיקום מחצבות בכל תשלום ו/או הוצאה שיישאו בהם בפועל, לרבות אך לא רק, הוצאות משפטיות.
7. הריני להצהיר בזה כי הקבלן יערוך ויחזיק פוליסה לביטוח חבות המוצר, כאמור באישור עריכת הביטוח ועל פי דרישות החוזה.

ולראיה באתי על החתום:

חתימה ושם המצהיר

אישור חתימת המצהיר

הנני מאשר כי ביום הופיע בפני, עו"ד מ"ר , מר/גב' בעלת ת"ז , ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/עליה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה הנ"ל וחתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימת עוה"ד

חותמת ומספר רישיון עוה"ד

תאריך

תאריך: _____

לכבוד
הקרן לשיקום מחצבות,
דרך מנחם בגין 125,
תל – אביב

הצהרה בדבר העדר תביעות

חוזה מספר 328/2024 מיום _____

אנו הח"מ _____ בע"מ, ח.פ. _____ שכתובתנו היא _____ מאשרים בזאת לבקשתה של הקרן לשיקום מחצבות (להלן – "הקרן") כדלקמן:

1. הגשנו חשבון כולל וסופי המפרט את מלוא הסכומים המגיעים לנו, בגין ביצוע עבודות בפרויקט שיקום מחצבות מגדל צדק שבילים ומצפורים שלב ב' (להלן – "הפרויקט"), שביצענו בהתאם לחוזה מספר: 328/2024 שנחתם ביום _____ (להלן – "החוזה").
2. הקרן בחנה את החשבון הסופי שהגשנו, הכניסה בו תיקונים (**אופציונלי אם אמנם יידרשו) וביום _____ אישרה כי הסכום הכולל והסופי לתשלום כולל מע"מ, בתמורה לפרויקט הינו _____ ₪ (במילים: _____ ₪), (להלן – "החשבון הסופי המאושר").
3. החשבון הסופי המאושר אינו כולל אחזקת גינון (סעיף _____), בסכום של _____ ₪ (כולל מע"מ), שישולם במהלך 9 החודשים הקרובים, על פי תנאי החוזה ובכפוף לביצוע תחזוקת הגינון בפועל (להלן – "תמורת תחזוקת הגינון").
4. החשבון הסופי המאושר מקובל עלינו.
5. הסכום הכולל שנותר לפירעון להשלמת מלוא התמורה בהתאם לחשבון הסופי המאושר כולל מע"מ, עומד על סך של _____ ₪ (במילים _____ ₪) (להלן – "יתרת התמורה"). על סכום זה יש להוסיף את תמורת תחזוקת הגינון כמפורט בסעיף 2 לעיל.
5. בכפוף לפירעון מלא של יתרת התמורה, כהגדרתה בסעיף 4 לעיל, אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות ו/או טענות ו/או דרישות מכל סוג ומין, כלפי הקרן לשיקום מחצבות, ו/או כל הבאים מכוחה ו/או מטעמה, בקשר לביצוע העבודות על פי החוזה על נספחיו ו/או כל הכרוך בו ו/או כל הנובע ממנו, למעט בגין תמורת תחזוקת הגינון, שתשולם לנו כנגד ביצוע בפועל בתנאים כאמור.

ולראיה באנו על החתום:

שם הקבלן, חותמת וחתימות מורשי החתימה

אימות על ידי עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____, מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפני _____ בעל תעודת זהות _____ ו _____ תעודת זהות _____ המשמשים מורשי החתימה מטעם החברה והמוסמכים לחייבה ולאחר שהסברתי להם את תוכן התחייבותם, אישרו הנ"ל את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתמו עליה בפני.

שם עו"ד _____ חתימה וחותמת _____



תכניות AS MADE של הקבלן

(יצורף ע"י הקבלן בתום תקופת ההתקשרות)

מפרט קנסות, כולל קנסות בטיחות

תיאור הליקוי	גובה הקנס בש"ח
נהיגה ללא רישיון נהיגה מתאים (לרבות ע"י כל גורם מטעם הקבלן ועבורו)	1,500 ₪
מפגע סביבתי (יצירה או אי פינוי, רעש, לכלוך, פסולת וכדומה), אי נקיטת אמצעים למניעת פיזור אבק	1,500 ₪
אי קיום הוראות בטיחות	5,000 ₪
אי הצבת שלט קבלן בהתאם לדרישות הדין	2,500 ₪
רישום לקוי או חוסר רישום ביומן העבודה, תיק הדרכות בטיחות	2,500 ₪
עבודה ללא היתר או חריגה מתנאי היתר העבודה, בגין כל יום בהעדר היתר או אי תיקון החריגה	6,000 ₪
השארת מפגע בטיחות באתר בזמן שלא מתקיימת בו עבודה (גם באתר מגודר) בגין כל יום	5,000 ₪
אי קיום הוראת נציג המזמין בגין כל יום	5,000 ₪
אי עמידה באבן דרך חוזית	1%
נסיעה שלא בהתאם לתוואי שאושר מראש (לכל נסיעה)	4,000 ₪
איחור בלוח הזמנים לביצוע, בגין כל יום איחור	3,000 ₪

1. בתקופת ההתארגנות, כהגדרתה במסמכי המכרז, תינתן אזהרה לתיקון הליקויים בטרם הטלת קנס על הקבלן.
2. טבלה זו מתווספת על הקנסות הנוספים המפורטים בסעיפי החוזה.
3. כל קנס שתטיל הקרן ינוכה מכל חשבון אותו יגיש הקבלן לתשלום על ידי הקרן.
4. אין בהטלת הקנסות המפורטים בטבלה כדי לגרוע מזכותה של הקרן להורות על הפסקת עבודה ואין בה כדי לגרוע מכל סעד או זכות אחרת המוקנית לקרן בחוזה ו/או במכרז ו/או על פי כל דין והכל בהתאם לשיקול דעתה של הקרן.
5. הקנסות המפורטים בטבלה הינם עבור כל יום בו הליקוי לא תוקן והם יצטברו עד לתיקון הליקוי.
6. הקנסות המפורטים בטבלה אינם חלופיים אלא מצטברים, לפי העניין ואין בתשלום קנס אחד כדי לפטור את החובה מלעמוד בקנס אחר שהוטל על הקבלן לפי הוראות החוזה.
7. קבלן המעוניין להגיש ערר על קנס שקיבל רשאי להגיש לקרן בקשה מנומקת בכתב, לביטולו. ככלל, הליך בקשה לביטול קנס ינוהל במסגרת ההתחשבות הסופית שתיערך עם הקבלן.

כתב הצהרה והתחייבות של קבלן המשנה

אני הח"מ _____ (שם קבלן המשנה) ת.ז.ע.מ/ח.פ. _____
מצהירים ומתחייבים בזה כלפי הקרן לשיקום מחצבות (להלן – "הקרן"):

1. הצהרתנו והתחייבותנו להלן מתייחסת למכרז מס' 328/2024 שיקום מחצבות מגדל צדק שבילים ומצפורים שלב ב' (להלן: "המכרז").
2. אנחנו משמשים כקבלן המשנה מטעם המציע _____ (להלן: "המציע").
3. הננו עומדים בכלל תנאי המכרז והחוזה הכלול בו ויש לנו את כל הידע והאמצעים הנדרשים לצורך ביצוע עבודות השיקום מושא מכרז זה.
4. בין המציע לביננו נחתם הסכם לצורך ביצוע עבודות השיקום המפורטות במכרז, בהתאם ובכפוף לכל תנאי המכרז וזאת בכפוף לזכיית המציע במכרז.
5. ביצענו את כלל הבדיקות והבחינות הנדרשות וברשותנו מצוי כל המידע הדרוש לצורך ביצוע העבודות על ידינו.
6. אנו בעלי רישיון עדכני תקף לעסוק בעבודות קבלניות בסיווג קבלני התואם את דרישת המכרז ונציג אסמכתא תקפה לכך בכל עת שנדרש לכך על ידי הקרן או מי מטעמה.
7. ידוע לנו כי, לא נהיה רשאים לבצע עבודה כלשהי באתר או מחוצה לו, בקשר עם המכרז, אלא לאחר ובכפוף לאישורה של הקרן כי אנו רשאים לשמש כקבלן משנה, ובכפוף לתנאים שיותנו באותו האישור ככל שיותנו, לתנאי המכרז ולהוראות הדין.
8. ידוע לנו כי, אין ולא יהיה באישור הקרן, ככל שינתן כדי לייצר קשר משפטי ביננו ובין הקרן וכי בכל מקרה ומכל סיבה שהיא, אין לקרן מחוייבות כלפינו מכל מין וסוג שהוא וכי לא נהיה רשאים לדרוש מהקרן תשלום ו/או תמורה כלשהם, אלא מהמציע בלבד.

ולראיה באנו על החתום:

שם קבלן המשנה: _____

מורשי החתימה מטעם קבלן המשנה (שם מלא ותפקיד):

_____ 1.

_____ 2.

_____ 3.

חתימה וחותמת של מורשי החתימה מטעם קבלן המשנה: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד/רו"ח _____ של _____ ת.ז.ע.מ/ח.פ. _____ (להלן – **קבלן המשנה**), מאשר בזה כי חתימות ה"ה _____ ו- _____, אשר חתמו על כתב הצהרה והתחייבות זה בפניי, מחייבות את קבלן המשנה בהתחייבויותיו כלפיכם כאמור בכתב הצהרה והתחייבות זה.

_____ חתימה וחותמת עו"ד

_____ תאריך

לוח הזמנים לביצוע הפרויקט (אבני דרך עיקריות)

לוח זמנים עקרוני לביצוע למכרז מספר 328/2024 שיקום מחצבות מגדל צדק שבילים ומצפורים שלב ב' תקופת הביצוע המקסימאלית: **6 חודשים**

חודשים לסיום פעילות מ-צ.ה.ע	אבני דרך חוזיות למכרז
לפני צ.ה.ע	א.ד.ח. מס' 1 - קבלת אישורי עבודה
2 שבועות	א.ד.ח. מס' 2 - קבלת צו התחלת עבודה התארגנות בשטח ותחילת ביצוע
2 שבועות	א.ד.ח. מס' 3 – התקנת גידור ואמצעי בטיחות בכל האתר
חודש	א.ד.ח. מס' 4 - עבודות חציבה וגריסה
חודש	א.ד.ח. מס' 5 - : עבודות פיתוח שבילים ותשתיות
2 שבועות	א.ד.ח. מס' 6 – הכנות לגינון ואספלט
2 שבועות	א.ד.ח. מס' 7 – קו מיס ראשי
חודש	א.ד.ח. מס' 8 – גינון, שתילה, הרכבת פרגולות, ריהוט חוץ ועבודות גמר
2 שבועות	א.ד.ח. מס' 9 – עבודות גמר והכנות למסירה
2 שבועות	א.ד.ח. מס' 10 - סיום ומסירות

הערה:

יש להזמין ציוד וחומרים עם קבלת הודעת הזכייה, כמו: צנרות, שערים, פרגולות, ריהוט חוץ וכו'.

תצהיר על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976

אני הח"מ ת"ז לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה/ה בזה כדלקמן:

הנני נותנת/תצהיר זה בשם מס' ח.פ.ע.מ. (להלן - "המציע") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם הקרן לשיקום מחצבות (להלן - "הגוף") במכרז פומבי דו שלבי מס' 328/2024 שיקום מחצבות מגדל צדק שבילים ומצפורים שלב ב'.

1. אני מכהנת בתפקיד אצל המציע והנני מוסמדת/ת לתת תצהיר זה בשמו.
 2. בתצהירי זה, משמעות המונחים "בעל זיקה", "הורשע", "עבירה" ו-"תושב ישראל" כהגדרתם בסעיף 22 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976. אני מאשרת, כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין/ה אותם.
 3. אני מצהיר כי התקיים במציע אחד מאלה (יש למחוק את החלופה שאינה מתקיימת במציע):
 - 3.1 עד למועד הגשת ההצעה המציע ו-"בעל הזיקה" אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987.
 - 3.2 עד למועד הגשת ההצעה המציע ו-"בעל הזיקה" אליו הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987, אך ההרשעה האחרונה לא הייתה בשנה שקדמה למועד הגשת ההצעה של המציע לצורך ההתקשרות הנוכחית עם הממשלה.
 4. המציע הוא "תושב ישראל".
 5. אני מצהיר, כי התקיים במציע אחד מאלה (יש למחוק את החלופה שאינה מתקיימת במציע):
 - 5.1 עד למועד הגשת ההצעה המציע ו-"בעל זיקה" אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א - 1991.
 - 5.2 עד למועד הגשת ההצעה המציע ו-"בעל זיקה" אליו הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א - 1991, אך ההרשעה האחרונה לא הייתה בשנה שקדמה למועד מתן ההצעה של המציע הקובעת לצורך ההתקשרות הנוכחית עם הממשלה.
 6. אני מצהיר בזה, לאחר בירור ובדיקה שביצעתי, כי נכון למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז הנ"ל, מתקיים אחד מאלה: [יש לסמן ✓ בחלופה הרלוונטית]

חלופה א' - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע. (המציע מעסיק פחות מ- 25 עובדים)	<input type="checkbox"/>
חלופה ב' - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.	<input type="checkbox"/>
- [למציע שסימן את חלופה ב' - יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות]:
- | | |
|---------------------------------------------|--------------------------|
| חלופה (1) - המציע מעסיק פחות מ- 100 עובדים; | <input type="checkbox"/> |
|---------------------------------------------|--------------------------|

חלופה (2) - המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.



במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) - הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

7. למציע שסימן את חלופה ב' בסעיף 6 לעיל - המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר לפי סעיף 6 לעיל למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים מ"מועד ההתקשרות", כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

8. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____ המצהיר

_____ תאריך:

אישור חתימת המצהיר

הנני מאשר כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____ מ"ר _____ מר/גב' _____ בעלת ת"ז _____ ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/עליה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה הנ"ל וחתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____ חתימת עוה"ד

_____ חותמת ומספר רישיון
עורך דין

_____ תאריך

תצהיר להוכחת איתנות פיננסית

אני הח"מ _____ בעל ת.ז. _____ שכתובתי היא _____ מצהיר ומתחייב בזה כדלקמן :

1. אני משמש בתפקיד _____ בחברת _____ (להלן - "המציע") ומוסמך בתוקף תפקידי לעשות תצהיר זה בשמו של המציע ועבורו.
2. תצהירי זה הינו נספח להצעת המציע במכרז מספר 328/2024 שיקום מחצבות מגדל צדק שבילים ומצפורים שלב ב' (להלן - "המכרז").
3. תצהירי זה ניתן לצורך הוכחת עמידתו של המציע בתנאי הסף הקבוע בסעיף 12.6 לתנאי המכרז.
4. ידוע לי כי ועדת המכרזים מסתמכת על הצהרתי זו, ועל המצגים הכלולים בה, בהחלטתה באם לבחור בהצעת המציע כהצעה זוכה במכרז.

יש לבחור אחת החלופות להלן ולמחוק את המיותר :

5. ככל שהמציע הוא תאגיד :
 - 5.1 בדוחות הכספיים המבוקרים של המציע לשנים 2021 ו-2022 לא קיימת הערה המעלה ספק בדבר יכולת המציע להמשיך ולהתקיים כ"עסק חי" כהגדרתו בתקן ביקרות מס' 58 של לשכת רואי החשבון בישראל.
 - 5.2 הנתונים הכספיים הכלולים במאזן בוחן לשנת 2023 אינם מעלים חשש לחוסר איתנות פיננסית.
 - 5.3 לא ניתן כנגד המציע צו פירוק זמני או קבוע.
6. ככל שהמציע הוא יחיד :
 - 6.1 המציע לא מוכרז כפושט רגל ולא הוגשה בקשה לפתוח בהליכי פשיטת רגל נגדו.

ולראיה באתי על החתום :

_____ חתימה

_____ תאריך :

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר/גב' _____, המוכר לי אישית/שהזדהה בפני באמצעות ת.ז. _____ וחתם בפני על ההצהרה האמורה וזאת לאחר שהזהרתי אותו שאם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק.

נספח יא'

אישור רואה חשבון

אנו משרד רו"ח _____ משמשים כרואה החשבון המבקר של _____ (להלן - "המציע") ואנו נותנים אישור זה לבקשתו.

1. אנו מאשרים כי, קיבלנו לידינו את התצהיר המלא והחתום לעניין עמידה בדרישות איתנות פיננסית נספח י' למכרז פומבי מספר 328/2024 שיקום מחצבות מגדל צדק שבילים ומצפורים שלב ב' (להלן - "המכרז"), אשר נחתם על ידי _____ (להלן - "התצהיר"). התצהיר החתום מצורף ומסומן בחותמת משרדינו, לשם זיהוי.

2. ביקרנו את ההצהרות של המציע כפי שהן כלולות בתצהיר. הצהרות אילו הינן באחריותו של המציע. אחריותנו היא לחוות דעה על הצהרות המציע, בהתבסס על ביקורתנו ובהתבסס על הנתונים הכלולים בדוחות הכספיים של המציע, אשר בוקרו על ידינו.

3. ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל ונקטנו את אותם נהלי ביקורת אשר ראינו אותם כדרושים לפי הנסיבות. הביקורת בוצעה במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרות הנ"ל הצגה מהותית מוטעית. הביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרות. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

4. בהתאם לכך הרינו לאשר כדלקמן (יש למחוק את המיותר):

5. ככל שהמציע הוא תאגיד:

5.1 בדוחות הכספיים המבוקרים של המציע לשנים 2021 ו-2022 לא קיימת הערה המעלה ספק בדבר יכולת המציע להמשיך ולהתקיים כ"עסק חיי" כהגדרתו בתקן ביקורת מס' 58 של לשכת רואי החשבון בישראל.

5.2 הנתונים הכספיים הכלולים במאזן בוחן לשנת 2023 אינם מעלים חשש לחוסר איתנות פיננסית.

5.3 לא ניתן כנגד המציע צו פירוק זמני או קבוע.

6. ככל שהמציע הוא יחיד:

6.1 המציע לא מוכרז כפושט רגל ולא הוגשה בקשה לפתוח בהליכי פשיטת רגל נגדו.

בכבוד רב,

תאריך

חתימה וחותמת

שם רואה החשבון

ערבות מכרז

תאריך: _____

שם הבנק/חברת הביטוח _____

מס' הטלפון _____

מס' הפקס: _____

כתב-ערבות

לכבוד
הקרן לשיקום מחצבות

הנדון: ערבות מס' _____

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (ובמילים:

_____ ש"ח) (להלן: "סכום הערבות") אשר תדרשו מאת:

_____ (להלן "החייב") בקשר עם מכרז פומבי מספר 328/2024 שיקום

מחצבות מגדל צדק שבילי טיול ומצפורים שלב ב'.

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם,

או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף מתאריך כתב ערבות זה ועד תאריך _____

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/חב' הביטוח שכתובתו _____

שם הבנק/חב' הביטוח

כתובת סניף הבנק/חברת הביטוח

מס' הבנק ומס' הסניף

ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

חתימה וחותמת

שם מלא

תאריך

טופס המלצה

(נא למלא באופן ברור וקריא)

אני הח"מ _____ משמש בתפקיד _____ בחברת/משרד _____
 ואני נותן המלצה זו על _____ (להלן - "המציע")
 לבקשתו, במסגרת הצעתו במכרז 328/2024 שיקום מחצבות מגדל צדק שבילים ומצפורים שלב ב' של הקרן לשיקום
 מחצבות.

מספר טלפון נייד (לצורך ברור טלפוני) _____ כתובת דוא"ל _____

(נא לבחור את החלופה הרלבנטית בכל אחד מהסעיפים להלן ולמחוק את המיותר):

1. המציע ביצע עבור _____ פרויקט עבודות עפר, תשתית ופיתוח, שזה תיאורו
 - (להלן - "הפרויקט").

2. הפרויקט בוצע בתקופה שמיום _____ ועד ליום _____.

3. נא דרג את הרמה המקצועית ומידת שביעות הרצון מהקבלן (10 הוא הציון הגבוהה ביותר):

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

4. הפרויקט הושלם (בחר את החלופה המתאימה):

4.1 במועד.

4.2 באיחור ביחס למועד הקבוע בחוזה.

5. ככל שהפרויקט לא הושלם במועד (בחר את החלופה המתאימה):

5.1 העיכוב היה בשל גורמים שבאחריות הקבלן.

5.2 העיכוב היה בשל גורמים שלא היו באחריות הקבלן.

6. החשבון הסופי שהוגש על ידי הקבלן (בחר את החלופה המתאימה):

6.1 אושר במלואו על ידי המזמין.

6.2 חלקים בחשבון הסופי לא אושרו על ידי המזמין.

7. ככל שקיימים חריגים שלא אושרו על ידי המזמין (בחר את החלופה המתאימה):

7.1 היקפם של החריגים שהתבקשו ע"י הקבלן ולא אושרו ע"י המזמין עלה על 10% מערך הפרויקט לפי הצעת המחיר המקורית של הקבלן.

7.2 היקפם של החריגים שהתבקשו ע"י הקבלן ולא אושרו ע"י המזמין היה נמוך מ- 10% מערך הפרויקט לפי הצעת המחיר המקורית של הקבלן.

8. נא דרג את מידת עמידת הקבלן בהתחייבויותיו בתקופת הבדק (10 הוא הציון הגבוהה ביותר)

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

9. במהלך תקופת ההתקשרות עם הקבלן ולאחריה (בחר את החלופה המתאימה) :

9.1 לא היו מחלוקות מהותיות עם הקבלן.

9.2 התגלעו חילוקי דעות מהותיים בין המזמין ובין הקבלן.

10. במהלך תקופת ההתקשרות עם הקבלן ולאחריה הסתייע המזמין/לא הסתייע המזמין - ביעוץ משפטי לשם פתרון הסכסוכים בין הקבלן ובינו (מחק את המיותר).

11. כיצד היית מדרג את הקבלן בציון כללי (10 הוא הציון הגבוהה ביותר)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
גרוע			בינוני		טוב		טוב מאוד		

הקבלן ביצע תחזוקה של מרכיב הגינון בפרויקט למשך תקופה של _____ חודשים. התחזוקה הייתה לשביעות רצוננו המלאה/התחזוקה הייתה ברמה בינונית בלבד/ התחזוקה הייתה שלא לשביעות רצוננו/ הקבלן לא נדרש ולא ביצע תחזוקה של גינון בפרויקט.

בנוסף לתשובותיי לעיל אני מבקש להפנות תשומת לב למידע הבא שהוא בעיני בעל חשיבות לשם תיאור נכון של עבודת המציע:

ולראיה באתי על החתום :

שם מלא וחתימה