

כ"ה בסיוון תשפ"ג
14 ביוני 2023

אל: רשימת תפוצה

פרוטוקול סיוור קבלנים
מכרז לשיקום מחצבת לגמון מכרז מס' 319/2023

1. בתאריך 14.6.23 התקיים סיוור קבלנים לשיקום מחצבת לגמון בקיבוץ לוחמי הגטאות בהשתתפות:
- | | |
|--------------|--------------------------------|
| לי קמחי – | אדריכלית הקרן לשיקום מחצבות. |
| משה דרור – | הקרן לשיקום מחצבות. |
| צביקה שריג – | קיבוץ לוחמי הגטאות. |
| שלום מימרן – | קיבוץ לוחמי הגטאות. |
| אלון עמר - | מנהל מכרזי הקרן לשיקום מחצבות. |
| קבלנים. | |
2. קבלנים שימו לב! חובה לצרף פרוטוקול זה להצעה שתוגש על ידכם, כאשר הוא חתום על ידכם. פרוטוקול זה מהווה חלק ממסמכי המכרז.

3. ניתן הסבר מפורט על אופי עבודת שיקום המחצבה, נערך סיוור באזור עבודת השיקום וכן סיוור במיקום ערמות העפר המיועדות למילוי, להלן סיכום הנושאים המרכזיים כפי שהודגשו בסיוור:

תאור העבודה:

העבודה כוללת: עבודות עפר. מטרת העבודה חיפוי המטמנה ששוקמה ויצירת שכבת אדמה עם שיפועים מתונים.

4. **לוח זמנים לביצוע העבודה:** 3 חודשי עבודה מיום קבלת צו התחלת עבודה.

מימון העבודה כתב כמויות וחווה

5. העבודה ממומנת ע"י הקרן לשיקום מחצבות. החווה שיחתם עם הקבלן יהיה מול הקרן לשיקום מחצבות, כפוף לזכות הסירוב.

תנאי סף להשתתפות במכרז

6. כל התנאים המפורטים בסעיף זה להלן על תתי סעיפיו, הינם תנאי סף מצטברים, הכרחיים ויסודיים. הצעה אשר לא תענה על מי מהתנאים המפורטים להלן - תיפסל. מודגש כי, **חובה**

על המציע לעמוד בעצמו, ולא באמצעות אחר מטעמו, בכל תנאי הסף.

6.1. המציע הוא אזרח או תושב קבוע בישראל או שהוא תאגיד רשום כדין בישראל. לא ניתן להגיש הצעה המשותפת לשני מציעים או יותר או הצעה של שותפות שאינה רשומה.

6.2. המציע יצרף ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית, מבנק ישראלי, או ערבות של חברת ביטוח בעלת רישיון לעסוק בביטוח לפי חוק הפיקוח על עסקי ביטוח, התשמ"א-1981 בסך של 30,000 ₪, אשר ניתנה לבקשתו של המציע עצמו. את **שטר הערבות המקורי**, יש לצרף להצעה ולהגישו **בנוסח המדויק** המצורף כנספח יב' למסמכי מכרז זה ותוקפה יהיה עד לתאריך הנקוב במקום המתאים לכך בטבלה בחומר המכרז.

6.3. קיומם של אישורים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976 (אישור ניכוי מס ואישור על ניהול פנקס חשבונות). לשם הוכחת עמידתו בתנאי זה, יצרף המציע את העתק האישורים הנדרשים להצעתו.

6.4. המציע הינו קבלן-רשום בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט - 1969 והוא בעל סיווג: ענף 200 סיווג ג-1 לפחות. כמו כן, המציע עומד בדרישות הוראות התקנות, הצווים והכללים שהותקנו מכוחו של החוק האמור.

6.5. המציע ביצע והשלים, במהלך 48 החודשים שקדמו למועד הקובע, לפחות 2 פרויקטים של עבודות עפר, תשתית ופיתוח, בהיקף כספי של 1,000,000 ₪ כולל מע"מ כל אחד מהם (ההיקף מתייחס לכלל העבודות בפרויקט), או לחילופין פרויקט אחד בהיקף כספי כאמור או גבוה ממנו, אשר עבודות העפר התשתית והפיתוח שנכללו בו היו בהיקף כספי של 1,500,000 ₪ כולל מע"מ לפחות. להוכחת עמידתו בתנאי זה, ישלים המציע את כל הפרטים הנדרשים בטופס הצעתו למכרז זה, וימציא את כל המסמכים הנדרשים בגוף הטופס. לעניין סעיף זה: "פרויקט של עבודות עפר, תשתית ופיתוח" פירושו פרויקט שלפחות 50% מההיקף הכספי של התמורה בו, שולם למציע בעבור ביצוע עבודות עפר, תשתית ופיתוח. לעניין הניסיון הנדרש בסעיף זה, רשאי המציע להציג גם עבודה שביצע כקבלן משנה, ובלבד שהיקף העבודה כפי שבוצעה על ידו ומאפייניה תואמים את דרישות הסעיף. עוד מובהר כי, כל הנתונים בסעיף זה מתייחסים לחלקו של המציע בביצוע הפרויקט הנבדק ואליו בלבד.

6.6. ככל שהמציע הינו תאגיד, בדו"חות הכספיים המבוקרים של המציע לשנים 2019, 2020, 2021 ובדו"ח לשנת 2022, לא קיימת הערה המעלה ספק בדבר יכולת המציע להמשיך ולהתקיים כ"עסק חיי" כהגדרתו בתקן ביקורת מספר 58 של לשכת רו"ח בישראל ולא ניתן כנגדו צו פירוק זמני או קבוע. ככל שהמציע הינו יחיד - הוא אינו מוכרז כפושט רגל ולא הוגשה בקשה לפתוח בהליכי פשיטת רגל כנגדו. להוכחת עמידתו בתנאי זה, יצרף המציע להצעתו, תצהיר להוכחת איתנות פיננסית בנוסח המצורף למכרז זה וכן אישור רו"ח בנוסח המצורף למכרז זה.

6.7. המציע או נציג מוסמך מטעמו, השתתף בסיור המציעים, למען הסר ספק מובהר ומודגש בזה כי, אדם המשתתף בסיור יוכל לייצג מציע אחד בלבד. נציג אשר יבקש לייצג יותר ממציע אחר - יראו אותו כמי שאינו מייצג מציע כלשהו.

7. זכות סירוב:

7.1. מודגש כי למפעיל המחצבה, עומדת זכות-סירוב-ראשון לביצוע הפרויקט, בתנאים הקבועים במכרז זה ובמחיר ההצעה הזוכה, ובלבד שהודיע לקרן בכתב, על מימוש זכותו זו, בתוך 60 (שישים) ימים, מיום שקיבל את הודעת הקרן על בחירת הצעה זוכה ועל תוכנה של ההצעה, וזאת בהתאם ובכפוף לזכויותיו של מפעיל המחצבה על פי דין.

7.2. בחר מפעיל המחצבה לממש את זכותו לסירוב ראשון - יהיה המציע שנבחר כזוכה במכרז זה, זכאי לתשלום של 2% ממחירה הכולל של ההצעה הזוכה, כפי שאושרה על ידי ועדת המכרזים. תשלום זה הינו השתתפות קבועה ומוסכמת מראש, בכל הוצאותיו של המציע הזוכה בקשר עם השתתפותו במכרז. למעט תשלום זה, לא יהיה המציע הזוכה זכאי לתשלום ו/או החזר ו/או פיצוי כלשהו ובעצם הגשת הצעתו במכרז זה ורואים אותו כמי שוויתר על כל טענה ו/או תביעה בגין מימוש זכות הסירוב הראשון.

8. תיאומים

על הקבלן לבצע בתחילת העבודה את התיאומים עם הגורמים הבאים:

- נציגי קיבוץ לוחמי הגטאות.
- נציגי מטמנת לגמון.
- מתכננים.
- קבלנים נוספים.
- במידה וידרשו תיאומים נוספים לצורך תחילת העבודה הם יבוצעו ע"י הקבלן.

9. דגשים שניתנו בסיור באתר העבודה ע"י הגורמים השונים:

9.1. עבודות השיקום כוללות עבודות עפר שמטרתן חיפוי המטמנה ששוקמה ויצירת שכבת אדמה חקלאית בשיפועים מתונים ורמת הידוק שתאפשר עיבוד חקלאי לפי קווי הגובה המתוכננים המפורטים בתכניות.

- 9.2 תחום שטח העבודות, הוא במישור העליון ולא על גבי מדרונות כפי שניתן לראות בתכנית הפיתוח הכללית.
- 9.3 קיימות שתי ערמות אדמה לטובת החיפוי – ערמה א' – צמודה לאתר ערמה ב' – מצפון לקיבוץ לוחמי הגטאות, ליד המועצה האזורית מטה אשר.
- 9.4 בשום שלב לא תהיה תנועת משאיות בתוך היישובים או בשטחים החקלאיים. הובלת האדמה מערמה ב' לאתר תעשה תוך שימוש אך ורק בכבישים ראשיים – כביש 4 וכביש 859.
- 9.5 לחומר המכרז מצורפת מפת ציר תנועה – הציר מסומן בקו אדום.
- 9.6 הקבלן יתבקש להגיש ולאשר תוכנית מלאה ומאורגנת לאתר ההתארגנות ושיטת העבודה למפקח הפרויקט.
- 9.7 סדר העבודה : א. ניקוי של המפלס העליון מעשבייה ע"י מפלסת (גריידר), אין לרדת לעומק. מקסימום ירידה עם סכין המפלסת 1-2 ס"מ בלבד, על מנת לא לפגוע בשכבת האיטום של המטמנה.
ב. אדמת החישוף תפונה מהשטח לאתר מאושר אשר ייקבע מראש.
ג. מילוי בהתאם לגבהים והשיפועים המתוכננים.
ד. הקבלן יתבקש להשתמש תחילה בערמה א' הצמודה לאתר ורק בסיום העברת ערמה א', לאחר שהסתיים החומר הקיים בה יהא עליו להביא את היתרה הנחוצה למילוי מערמה ב' – הכל בתיאום עם המפקח, מראש.
- 9.8 כל העבודות יבוצעו ללא כניסה ליישובים הסמוכים וללא פגיעה בשטחי החקלאות המעובדים הצמודים לאתר.
- 9.9 את הפסולת הקיימת בערמות ישאיר הקבלן בצד הערמות ולא ימלא בהם את שטח העבודה. בהתאם להנחיות המפקח בשטח.
- 9.10 מודד הקבלן יתבקש לסמן מצב קיים לפני כניסה לעבודה, לאישור המפקח.
- 9.11 באחריות הקבלן מדידת מרחקי ההגעה מהערמות לאתר וכן חישוב נפחי הערמות.
- 9.12 כניסה לאתר העבודה תהיה בתיאום עם נציגי המטמנה.
- 9.13 שמירה על כלי צ.מ.ה. באחריות הקבלן.
- 9.14 באחריות הקבלן לדאוג למניעת אבק כולל כל האישורים הדרושים לכך.
- 9.15 קבלת הקצאת המים תבוצע ע"י הקבלן, על חשבונו, ובתשלום ישיר לאגודת המים, כולל קבלת כל האישורים הנדרשים ואישור משרד הבריאות לפי הצורך. המים המסופקים ע"י אגודת המים הם מים מושבים בלבד.
- 9.16 הקבלן יביא לאישור אדריכל הנוף והמפקח תוכנית אתר התארגנות ועבודות מוקדמות לאישור טרם תחילת העבודות.
- 9.17 הקבלן יסמן, יגדר וישמור על ארובות קיימות הנמצאות בשטח, ראה תמונה מצורפת.
- 9.18 הקבלן יגדר וישלט את העצים לשימור. פגיעה בעצים לשימור תלווה במתן קנס של 5,000 ₪.
- 9.19 הכנת דרך הגישה כלולה במחיר היחידה של הקבלן.
- 9.20 שעות העבודה באתר – בהתאם ליום עבודה. לא תותר עבודה בשבתות וחגים.
- 9.21 החשמל באחריות הקבלן, כולל הבאת גנרטור לצורך עבודתו.
- 9.22 הודגשו לוחות הזמנים הנדרשים לפרויקט - 3 חודשי ביצוע מיום קבלת צו התחלת עבודה. הקבלן מחויב לעמוד בלוחות הזמנים שהוגדרו.
- 9.23 המכרז הינו מכרז בו מתבקש הקבלן למלא הצעת מחיר. המזמין ערך אומדן של שווי העבודות נשוא מכרז זה :
וועדת המכרזים תהא רשאית לפי שיקול דעתה לפסול הצעה שהיא יקרה בשיעור העולה על 10% מהאומדן. הצעה שתהיה יקרה בשיעור העולה על 25% מהאומדן – תיפסל.
- 9.24 הקבלן לא יבצע חריגות מהמפרט הטכני ומכתב הכמויות מבלי לקבל אישור מוקדם מראש מהמפקח ומהמזמין והכל בהתאם להוראות המכרז.
10. **פרסום המכרז וחומר המכרז**
- 10.1. חומר המכרז לא נמכר והוא מפורסם באתר הקרן לשיקום מחצבות כמפורט להלן.
- 10.2. הפרסום באתר הקרן לשיקום מחצבות www.kasham.org.il תחת החלונת מכרזים.

- 10.3. מציע המעוניין להשתתף במכרז מתבקש למלא את פרטיו בטופס הייעודי המופיע בחוברת המכרז ולשלחם במייל לעורך המכרז וזאת כתנאי מוקדם לקבלת עדכונים.
- 10.4. מציע המעוניין להשתתף במכרז יוריד מאתר הקרן לשיקום מחצבות (כני"ל) את כל מסמכי המכרז הכוללים: תוכניות, מפרטים, כתבי הכמויות וכל הנספחים הנוספים.
- החזרת תוכניות חתומות בגודל A3, אין צורך בהדפסת תוכניות בגודל A0. המציע שייבחר יוזמן לקרן לשיקום מחצבות לחתום על תוכניות בקנה מידה מתאים.
- 10.5. חומר המכרז אשר יוחזר ע"י המציע יכלול את כל החומר המופיע באתר הקרן לשיקום מחצבות כאשר כל מסמך חתום.
- 10.6. בנוסף למסמכים אשר הוחזרו חתומים על ידי המציע כני"ל וכתנאי מוקדם להתחלת התקשרות, יידרש המציע הזוכה לחתום על סט מסמכי המכרז המודפסים אשר נמצאים בקרן לשיקום מחצבות בנוכחות נציג הקרן לשיקום מחצבות.

11. **אופן הגשת ההצעה:**
את ההצעה יש להגיש לתיבת המכרזים המיועדת למכרז הנדון במשרדי הקרן לשיקום מחצבות, קריית הממשלה, דרך מנחם בגין 125 תל אביב, מגדל היובל קומה 25, לא יאוחר מיום 29.6.23 בשעה 12:00.

12. **לוי"ז נוסף כמפורט במסמכי המכרז:**
20.6.23 מועד אחרון למשלוח שאלות הבהרה בכתב ובקובץ word.
22.6.23 מועד אחרון למענה הקרן לשאלות הבהרה.

בברכה,

אלון עמר
עורך מכרזי הקרן לשיקום מחצבות.

העתק:
מיכאל חרל"פ – מנהל הקרן לשיקום מחצבות.
חיותה ליברמן – הקרן לשיקום מחצבות.
משתתפים.